



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Giovanni LANZUISE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
31	11/03/2026	203	01	02

Oggetto:

Liquidazione della somma di Euro 4.800,00 sul Capitolo di spesa U00557 del Bilancio gestionale 2025, Impegno SAP n. 3260000176, per il rimborso del 50% della Imposta di Registro a favore della Immobilfin S.p.A., proprietaria di immobile detenuto in conduzione dalla Regione Campania quale sede di propri uffici

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a. tra gli immobili destinati a sedi di uffici della Regione Campania, per lo svolgimento di relative attività istituzionali, risultano compresi anche immobili di proprietà di terzi detenuti dalla stessa Regione Campania in regime di locazione passiva;
- b. i titolari degli atti negoziali dei rispettivi rapporti locativi, in conformità alle clausole ivi previste, adempiono alla formalità di registrazione dei contratti, presso la competente Agenzia delle Entrate, con il pagamento della relativa imposta di registro;
- c. per far fronte al dovuto rimborso a favore dei proprietari della quota del 50% di tale imposta di registro, risulta stanziata, per l'esercizio Finanziario 2026, la somma di Euro 80.000,00 sul Capitolo di spesa U00557 del Bilancio gestionale 2025-2027, giusta Delibera di G.R. Campania n. 1 del 07/01/2025 "Approvazione Bilancio gestionale 2025/2027 – Determinazioni";
- d. con L.R. 6 ottobre 2025, n. 15, è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio sulla base degli stanziamenti previsti per l'esercizio 2026 del bilancio di previsione 2025-2027;
- e. con proprio Decreto n. 3 del 05/02/2026 è stata impegnata la somma di Euro 38.381,00 - Impegno SAP n. 3260000176 - sul Capitolo di Spesa U00557 del Bilancio gestionale 2026 per l'effettuazione del rimborso, a favore dei rispettivi proprietari creditori, della quota del 50% dell'imposta di registro afferente alla registrazione per l'anno 2026 dei contratti di cui ai suddetti rapporti locativi;

CONSIDERATO che:

- a. la Immobilifin S.p.A. - C.F. e P. Iva 03883201000 - ha trasmesso, tramite il sistema Invoice smart box – Regione Campania, la Nota di debito n. 4 del 03/03/2026, accettata come da prot. di Entrata n. FT/0001307/2026 del 06/03/2026, per il dovuto rimborso di Euro 4.800,00 pari al 50% della imposta di registro per l'avvenuta registrazione per l'anno 2026 del contratto locativo per il proprio immobile detenuto in locazione dalla Regione Campania quale sede di propri uffici;
- b. la medesima Immobilifin S.p.A., in allegato a propria comunicazione del 05/03/2026 acquisita in atti al prot. n. 202569 del 06/03/2026, ha trasmesso copia della Quietanza di versamento – Mod. F24 dal quale risulta l'avvenuto pagamento della somma complessiva di Euro 9.600,00 quale Imposta di registro per l'anno 2026 dovuta a fronte di detta locazione;
- c. la spesa in argomento ha carattere di obbligatorietà e di indifferibilità, per cui il mancato assolvimento potrebbe procurare danno certo e grave all'Ente

RITENUTO, pertanto:

- a. di dover liquidare, ordinare e pagare la somma di Euro 4.800,00, come da nota di debito sopra riportata, in favore del beneficiario Immobilifin S.p.A. - C.F. e P. Iva 03883201000 dettagliato nell'allegato SAP, per il dovuto rimborso della quota del 50% dell'imposta di registro afferente alla registrazione per l'anno 2026 del contratto di cui al suddetto rapporto locativo;
- b. di dover imputare la medesima somma di Euro 4.800,00, a valere sull'impegno assunto con il citato proprio Decreto n. 3 del 05/02/2026 - Impegno SAP n. 3260000176, pos. n. 3, Beneficiario Immobilifin S.p.A. - C.F. e P. Iva 03883201000, sul Capitolo U00557 dell'esercizio finanziario 2026 – Bilancio Gestionale 2025-2027;

RILEVATO che:

- a. gli elementi informativi relativi al creditore (beneficiario) e gli elementi informativi contabili sono dettagliati nell'allegato SAP;

VERIFICATO che:

- a. il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;

- b. in relazione al presente provvedimento, sono stati regolarmente assolti, ove sussistenti, gli obblighi in materia di informativa sulla privacy previsti dall'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
- c. per il sopraindicato beneficiario sono stati acquisiti i certificati camerali e il DURC che sono risultati regolari

VISTI:

- a. la L.R. 15 maggio 2024, n. 6
- b. la D.G.R. n. 408 del 31/07/2024;
- c. il Regolamento di contabilità regionale n. 5 del 07/06/2018;
- d. la D.G.R. n. 612 del 14/11/2024 di approvazione del Codice di comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania;
- e. la L.R. n. 25 del 30/12/2024 – Disposizioni per la formazione del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale 2025;
- f. la L.R. n. 26 del 30/12/2024 (Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania);
- g. la D.G.R. n. 1 del 07/01/2025 di Approvazione del Bilancio Gestionale 2025-2027 della Regione Campania con determinazioni;
- h. la L.R. 6 ottobre 2025, n. 15 – “Autorizzazione all’esercizio provvisorio del bilancio di previsione della Regione Campania per l’anno 2026”;
- i. il D.P.G.R. n. 270 del 17/11/2025.

Alla stregua dell’istruttoria compiuta dal funzionario E.Q. Ing. Felice Guarino nonché dell’espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

1. di liquidare, ordinare e pagare la somma di Euro 4.800,00, come da nota di debito sopra riportata, in favore del beneficiario Immobilfin S.p.A. - C.F. e P. Iva 03883201000 dettagliato nell'allegato SAP, per il dovuto rimborso della quota del 50% dell'imposta di registro afferente alla registrazione per l'anno 2026 del contratto di cui al suddetto rapporto locativo;
2. di imputare la medesima somma di Euro 4.800,00, a valere sull'impegno assunto con il proprio Decreto n. 3 del 05/02/2026 - Impegno SAP n. 3260000176 – Pos. n. 3 - Beneficiario Immobilfin S.p.A. - C.F. e P. Iva 03883201000, sul Capitolo U00557 dell'esercizio finanziario 2026 – Bilancio Gestionale 2025-2027;
3. di stabilire, ai fini dell’applicazione del principio di competenza economica, che l’impegno sul quale è imputata la liquidazione di cui al punto precedente, presenta la seguente competenza economica: 01/01/2026 – 31/12/2026;
4. di attestare che la spesa è esigibile e quindi liquidabile nell’esercizio 2026 ai sensi del principio della competenza finanziaria;
5. di precisare che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli articoli 26 e 27 del D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell’obbligatorietà della pubblicazione;
6. che, in relazione al presente provvedimento, sono stati regolarmente assolti, ove sussistenti, gli obblighi in materia di informativa sulla privacy previsti dall’art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
7. di autorizzare la Direzione Generale per le Risorse Finanziarie U.O.S. 202.04.02 Gestione dei procedimenti della Spesa Regionale, al pagamento di quanto qui liquidato;
8. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative e per opportuna conoscenza:
 - 8.1. alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie U.O.S. 202.04.02 Gestione dei procedimenti della Spesa Regionale;
 - 8.2. alla pubblicazione sulla sezione “Regione casa di vetro” del sito istituzionale della Regione, per dare attuazione a quanto previsto dall’art.5 della legge regionale n.23/2017;

8.3. All'UDCP – Segreteria di Giunta per l'archiviazione.

Giovanni LANZUISE

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa