



## *Giunta Regionale della Campania*

### **DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA  
DIRIGENTE SETTORE  
DIRIGENTE UOS

**Giovanni LANZUISE**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
<b>28</b>	<b>10/03/2026</b>	<b>203</b>	<b>01</b>	<b>02</b>

Oggetto:

***Liquidazione della somma totale di € 438,87 - Cap. U09205 per restituzione depositi cauzionali versati a fronte dei contratti di locazione stipulati in data 28 marzo 2023 - Beneficiari: Tiano Antonio per euro 303,70 e Tiano Salvator e per euro 135,17.***

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

- a) la Regione Campania ha concesso a terzi, in locazione e/o concessione, numerosi cespiti facenti parte del proprio patrimonio immobiliare, pervenuto ope legis da Enti disciolti, destinati sia ad uso abitativo sia ad uso diverso;
- b) tra i predetti beni sono compresi i terreni siti nel Comune di Pozzuoli (NA):
  - Foglio 93 part.lla 754 sub 1, oggetto del contratto di locazione stipulato dal sig. Tiano Salvatore – cf. \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*, in data 28 marzo 2023;
  - Foglio 93 part.lla 373 sub. 1 e part.lla 754 sub 2, oggetto del contratto di locazione stipulato dal sig. Tiano Antonio – cf. \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*, in data 28 marzo 2023;
- c) a garanzia delle obbligazioni del contratto:
  - il sig. Tiano Antonio ha corrisposto una cauzione infruttifera pari a due mensilità del canone dovuto per l'intera durata del contratto pari ad € **303,70** mediante versamento a mezzo bonifico bancario su c/c ordinario regionale, introitato con PRE n. **3222 del 02/03/2023 – reversale n. 6148283 del 14/12/2023** - e per lo stesso risulta essere stato disposto **l'accertamento n. 4230003327** sul capitolo di entrata **E07005**;
  - il sig. Tiano Salvatore ha corrisposto una cauzione infruttifera pari a due mensilità del canone dovuto per l'intera durata del contratto pari ad € **135,17** mediante versamento a mezzo bonifico bancario su c/c ordinario regionale, introitato con PRE n. **3185 del 01/03/2023 – reversale n. 6148282 del 14/12/2023** - e per lo stesso risulta essere stato disposto **l'accertamento n. 4230003327** sul capitolo di entrata **E07005**;
- d) per i depositi cauzionali di cui sopra, con **D.D. n. 232 del 14/12/2023**, è stato assunto l'impegno **SAP n. 3230008698 POS. 1 e 2** di pari importo per lo svincolo sul correlato capitolo di spesa **U09205** dell'esercizio finanziario corrispondente;
- e) detti depositi cauzionali sarebbero stati restituiti ai sigg.ri Tiano Antonio e Salvatore al termine della locazione, previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale;
- f) ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133, la consistenza immobiliare relativa ai suoli concessi in locazione era stata ricompresa nel "Piano delle Alienazioni" del Patrimonio immobiliare della Regione Campania e, quindi, liberamente trasferibili senza alcun vincolo;
- g) il giorno 30/07/2024 è stato sottoscritto l'atto di compravendita tra la Regione Campania e i sigg.ri Tiano Antonio e Salvatore dei beni immobili sopra descritti;

### CONSIDERATO CHE:

- a) da una verifica effettuata dall'applicativo SAP risulta che:
  - la somma di € **303,70** oggetto della restituzione, risulta essere stata introitata con PRE n. **3222 del 02/03/2023 reversale n. 6148283 del 14/12/2023** e per lo stesso risulta essere stato disposto l'accertamento n. **4230003327** sul capitolo di entrata **E07005**;
  - la somma di € **135,17**, oggetto della restituzione, risulta essere stata introitata con **3185 del 01/03/2023 – reversale n. 6148282 del 14/12/2023** e per lo stesso risulta essere stato disposto l'accertamento n. **4230003327** sul capitolo di entrata **E07005**;
- b) per detti depositi cauzionali è stato assunto l'impegno **SAP n. 3230008698 POS. 1 e 2** di pari importo per lo svincolo sul correlato capitolo di spesa **U09205** dell'esercizio finanziario corrispondente;

### RILEVATO

Che gli elementi informativi relativi ai creditori (beneficiari) sono dettagliatamente descritti nell'allegato SAP che forma parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO:

- a) che è necessario restituire la somma di:
  - € 303,70 quale deposito cauzionale versato a fronte del contratto cessato per intervenuta alienazione a favore di Tiano Antonio, nato a \*OMISSIS\* il \*\*OMISSIS\* CF. \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*;
  - € 135,17 quale deposito cauzionale versato a fronte del contratto cessato per intervenuta alienazione a favore di Tiano Salvatore nato a \*OMISSIS\* il \*\*OMISSIS\* CF. \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*;
- b) che la spesa è da imputare all'impegno assunto con **D.D. n. 232 del 14/12/2023**, impegno **SAP n. 3230008698 POS. 1 e 2 del bilancio 2023**;
- c) che il presente atto non rientra nella casistica prevista dal Dlgs. n. 33 del 14/03/2013 artt. 26 e 27 e quindi non è soggetto a pubblicazione;
- d) in relazione al presente provvedimento sono stati regolarmente assolti gli obblighi in materia di informativa sulla privacy previsti dall'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
- e) trattandosi di spesa obbligatoria derivante da oneri contrattuali, in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 392/78 e ss.mm.ii. e dall'art. 1292 c.c., onde evitare eventuali procedure esecutive che si tradurrebbero in maggior aggravio di spesa per l'Amministrazione regionale, occorre provvedere al pagamento degli importi spettanti agli aventi diritto;

VISTE:

- a) il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 come modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014;
- b) il D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013 - attuazione della trasparenza amministrativa;
- c) il Regolamento di Contabilità Regionale n.5 del 07/06/2018 in attuazione dell'art.10 della L.R. n. 37 del 05/12/2017;
- d) La Legge 120/2020, di conversione del DL 76/2020 (Decreto Semplificazioni);
- e) la D.G.R.C. n. 430 del 19.07.2023;
- f) la D.G.R. n. 612 del 14/11/2024 con la quale è stato approvato il Codice di comportamento dei dipendenti della Giunta Regionale della Campania;
- g) la L.R. n. 25 del 30/12/2024 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025/2027 della Regione Campania – Legge di stabilità regionale per il 2025";
- h) la L.R. n. 26 del 30/12/2024 "Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania";
- i) la D.G.R.C. n. 773 del 27/12/2024 "Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025/2027 della Regione Campania";
- l) La D.G.R.C. n. 1 del 7/01/2025 di approvazione del Bilancio Gestionale 2025-2027 della Regione Campania - Indicazioni Gestionali;
- m) La L.R. n. 15 del 6/10/2025 di autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio di previsione del Consiglio Regionale per l'anno 2026;
- n) il D.P.G.R.C. n. 270 del 17-11-2025 Conferimento incarico dirigenziale al dott. Giovanni Lanzuise della UOS 203.01.02.;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal P.O. Dott. Danilo Finardi e dall'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento

**D E C R E T A**

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati per farne parte integrante del presente atto:

1. di liquidare, ordinare e pagare la somma complessiva di € **438,87** così suddivisa:
  - € 303,70 a favore di Tiano Antonio, nato a \*OMISSIS\* il \*\*OMISSIS\* residente in \*OMISSIS\* alla via \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* - cf. \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*;
  - € 135,17 a favore di Tiano Salvatore, nato a \*OMISSIS\* il \*\*OMISSIS\* residente a \*OMISSIS\* via \*\*OMISSIS\* cf. \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*;
2. di imputare la spesa all'impegno assunto con **D.D. n. 232 del 14/12/2023**, impegno **SAP n. 3230008698 POS. 1 e 2** - per effetto della riscossione di pari importo sul correlato capitolo di entrata **E07005**, per lo svincolo sul correlato capitolo di spesa **U09205** dell'esercizio finanziario corrispondente;

Cap. entrata	Titolo	Tipologia	Categoria	V Livello Piano dei Conti	Codice Identificativo Spesa UE	Ricorrenti	Perimetro Sanita'
E07005	9	200	9020400	9.02.04.02.001	2	1	1

Capitolo spesa 2026	Missione	Programma	Titolo	Macroagg.	V Liv. Piano dei conti	Cod. Transaz. U.E.	Ricorrenti	Perimetro Sanità
U09205	99	01	7	702	7.02.04.02.001	8	3	3

3. di autorizzare la Direzione Generale per le Risorse Finanziarie – (202.00.00) all'ordinazione e al pagamento della somma di:
  - € 303,70 quale deposito cauzionale versato a fronte del contratto cessato per intervenuta alienazione a favore di Tiano Antonio, nato a \*OMISSIS\* il \*\*OMISSIS\* CF. \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*;
  - € 135,17 quale deposito cauzionale versato a fronte del contratto cessato per intervenuta alienazione a favore di Tiano Salvatore nato a \*OMISSIS\* il \*\*OMISSIS\* CF. \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*;
4. di stabilire, ai fini dell'applicazione del principio della competenza economica, che l'impegno su cui è imputata la suddetta liquidazione presenta la seguente competenza economica: **01.01.2023–31.12.2023**;
5. di attestare che la spesa è esigibile e, quindi, liquidabile nell'esercizio **2026**, ai sensi del principio della competenza finanziaria;
6. che il presente atto non rientra nella casistica prevista dal Dlgs. n. 33 del 14/03/2013 artt. 26 e 27 e quindi non soggetto a pubblicazione;
7. che in relazione al presente provvedimento, sono stati regolarmente assolti gli obblighi in materia di informativa sulla privacy previsti dall'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
8. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:

8.1 alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie (202.00.00) – Gestione dei procedimenti dell’Entrata Regionale (204.04.01) - Gestione dei procedimenti della Spesa Regionale (202.04.02);  
9. Alla pubblicazione sulla sezione “Regione casa di vetro” del sito istituzionale della Regione, per dare attuazione a quanto previsto dall’art. 5 della legge regionale n.23/2017;

10. All’UDCP – Segreteria di Giunta per l’archiviazione

Giovanni LANZUISE

*Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa*