



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Pasquale DI PACE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
8	04/03/2026	203	01	01

Oggetto:

Concessione in uso di un tratto di suolo acquedottistico ricadente nel comune di Casavatore (NA), censito al N.C.T. al foglio 1 - p.lle 428 (parte) e 750 (parte), per 700,00 mq.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a) ai sensi dell'art. 6 della legge 02/05/76 n. 183, tutte le opere realizzate e collaudate dall'ex Cassa per il Mezzogiorno, sono state trasferite alle Regioni competenti per territorio;
- b) con decreto del Ministro per il Mezzogiorno n. 13293 del 04/08/1983, ai sensi degli artt. 139 - 147 e 148 del DPR n. 218 del 06/03/1978 ed in attuazione dei criteri indicati dal Comitato dei rappresentanti delle Regioni Meridionali, tra l'altro, le reti e gli impianti acquedottistici sono stati di fatto trasferiti alla Regione Campania;
- c) dalla stessa data la Regione Campania ha assunto la gestione degli acquedotti che esercita sia direttamente che indirettamente;
- d) tra i compiti della gestione rientrano quelli della tutela giuridico-amministrativa dei beni costituiti dagli acquedotti e dei cespiti annessi a suo tempo espropriati dalla ex CAS.MEZ, trasferiti "Ope Legis" alla Regione Campania;
- e) tra i suddetti beni è compreso il suolo acquedottistico ricadente nel comune di Casavatore (Na), catastalmente individuato al foglio 1 - p.lle 428 e 750, corrispondenti ai numeri ID 3228 e ID 6924;

CONSIDERATO CHE

- a) con nota acquisita al prot. n. 341567/2025, la Sig.ra *****OMISSIS*****nata a *****OMISSIS*****e residente a *****OMISSIS*****identificata tramite documento di riconoscimento carta d'identità*****OMISSIS*****, ha inviato una formale richiesta di concessione per le p.lle 428 (parte) e 750 (parte) del foglio 1 del N.C.T. del comune di Casavatore (Na), per 700,00 mq, "per taglio d'erba, pulizia e recinzione";
- b) le particelle summenzionate ricoprono condotte acquedottistiche la cui destinazione d'uso non può essere modificata;
- c) con nota acquisita al prot. n. 471088/2025 è stato chiesto parere tecnico alla Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque;
- d) con nota acquisita al prot. n. 525332/2025 la Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque, in qualità di gestore, ha espresso parere tecnico favorevole alla concessione in uso dell'area richiesta richiamando integralmente le osservazioni/prescrizioni già formulate con nota acquisita al prot. n. 476803/2019:
 - a. *le aree non dovranno essere utilizzate, neanche temporaneamente, come deposito di materiale di risulta, macerie o rifiuti urbani e/o speciali;*
 - b. *nella proprietà regionale sarà effettuata, a cura del richiedente, costantemente la pulizia;*
 - c. *il richiedente è consapevole che nella fascia di suolo richiesta in concessione sono posizionate condotte idriche regionali e che il passaggio di mezzi di peso non adeguato potrebbero causare danni alle condotte stesse che saranno imputati interamente all'istante e ristorate a cura e spese del richiedente stesso;*
 - d. *il richiedente dovrà garantire al personale della Regione Campania e/o del Gestore, l'accesso incondizionato all'area, in qualsiasi momento, qualora dovessero manifestarsi urgenze e/o attività di ispezione e controllo;*
 - e. *il richiedente potrà recintare l'area, eventualmente installando un cancello d'ingresso, ma nessun tipo di struttura gravosa e/o non amovibile potrà essere installata sull'area in questione;*

- e) con nota acquisita al prot. n.540002/2025 il Sig. *****OMISSIS*****in qualità di delegato della *****OMISSIS***** , chiedeva di destinare a parcheggio una porzione di 100 mq dell'intera area oggetto di concessione;
- f) con nota acquisita al prot. n. 616960/2025 veniva richiesto alla Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque di esprimere parere in ordine alla proposta di modifica della destinazione d'uso;
- g) con nota acquisita al prot. n. 634967/2025 la Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque esprimeva parere favorevole al cambio di destinazione d'uso per la porzione di 100 mq individuata nella planimetria allegata alla richiesta;
- h) con nota acquisita al prot. n. 694495/2025 veniva determinato il canone concessorio in relazione alla nuova destinazione d'uso a parcheggio;
- i) con nota acquisita al prot. n. 737124/2025 il Sig. *****OMISSIS***** comunicava il rifiuto del canone così determinato, chiedendo il ripristino dell'originario oggetto della concessione, limitato a pulizia, taglio d'erba e recinzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE

- a) il "Disciplinare per la gestione e l'alienazione dei beni immobili regionali" emanato nel 2018 e aggiornato con Delibera della Giunta Regionale n. 301 del 25/05/2023, ha stabilito che la durata della concessione non può essere inferiore ad un anno e superiore a 6 anni, e l'art. 36 ha stabilito che deve essere versata una "cauzione definitiva infruttifera" calcolata al 20% del canone annuo per tutti gli anni di durata della concessione. Ne consegue che con nota prot. n. 26416/2026 la Direzione Generale Risorse Strumentali – U.O.S. 203.01.01, ha comunicato il canone concessorio annuo sessennale fissato in €310,00 (trecentodieci/00), suscettibile degli aumenti ISTAT annuali, e la cauzione in €370,00 (trecentosettanta/00);
- b) con nota acquisita al prot. n. 29252/2026, sono stati formalmente accettati gli importi di canone e cauzione;
- c) il pagamento del canone di concessione e della cauzione è preliminare alla sottoscrizione del contratto di concessione;
- d) la Regione nel concedere la concessione, viene sollevata dal suo obbligo istituzionale per l'effettuazione della manutenzione ordinaria, evitando ulteriori spese.

RITENUTO

- a) di poter accogliere la richiesta della Sig.ra *****OMISSIS*****nata a *****OMISSIS*****il *****OMISSIS*****e residente a *****OMISSIS*****in *****OMISSIS*****identificata tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. *****OMISSIS*****;
- b) che, per poter procedere al rilascio della concessione del suolo demaniale ubicato nel comune di Casavatore (Na), censito al N.C.T. al foglio 1 - p.lle 428 (parte) e 750 (parte) per 700,00 mq, per gli usi richiesti, sempre nel rispetto delle prescrizioni stabilite dalla Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque, è necessario stipulare un contratto di concessione d'uso a titolo oneroso della durata di anni 6 (sei).

VISTO

- la L. n.183/76, art. 6;
- il D.P.R. n. 218/78;
- L.R. n. 38/93 e s.m.i.;
- il D.lgs. 33/2013;
- l'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
- la D.G.R.C. n. 301 del 25/05/2023;
- la D.G.R.C. n. 589 del 06/08/2025;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento dott. Dario Mautone - Demanio Regionale U.O.S. 203.01.01,

D E C R E T A

per tutto quanto espresso in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intende integralmente riportato:

- a) di accogliere la richiesta della Sig.ra *****OMISSIS*****nata a*****OMISSIS***i*****OMISSIS**e residente a *****OMISSIS***in*****OMISSIS*****identificata tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. *****OMISSIS*****;
- b) di concedere, per la durata di anni 6 (sei), l'uso a titolo oneroso, alla Sig.ra *****OMISSIS*****nata a*****OMISSIS***** residente a*****OMISSIS***in*****OMISSIS*****identificata tramite documento di riconoscimento carta d'identità n.*****OMISSIS***** , il tratto di suolo acquedottistico ubicato nel comune di Casavatore (Na), censito al N.C.T. al foglio 1 - p.lla 428 (parte) e 750 (parte), per 700,00 mq, “per taglio d'erba, pulizia e recinzione”;
- c) di precisare che la concessione non è tacitamente rinnovabile;
- d) di approvare l'allegato schema del contratto di concessione che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- e) di stabilire che le spese sostenute, per quanto autorizzato sul bene concesso, sono a carico del concessionario, che nulla potrà pretendere quale indennizzo o rimborso dalla amministrazione regionale concedente;
- f) di stabilire che la Sig.ra *****OMISSIS*****, nata a*****OMISSIS*****e residente a *****OMISSIS***in*****OMISSIS*****identificata tramite documento di riconoscimento carta d'identità *****OMISSIS***** , nella qualità di concessionario, dovrà condurre diligentemente il bene affidatogli in concessione, con le modalità espresse nella narrativa del presente atto, che costituiscono patti e condizioni, e nel rispetto delle prescrizioni dei soggetti gestori, nonché di ogni norma in materia; inoltre lo stesso concessionario per qualsiasi diversa utilizzazione dell'area ad essa affidata, dovrà ottenere preventivamente l'autorizzazione dalla Regione Campania e pertanto, qualsiasi opera o intervento diverso da quella autorizzata, dovrà essere autorizzato dalla concedente e supportata da tutte le autorizzazioni degli Enti preposti;
- g) di stabilire che il concessionario dovrà a propria cura e spese premunirsi di tutte le autorizzazioni, permessi e nulla osta degli Enti preposti, prima di iniziare eventuali interventi;
- h) di stabilire che il canone annuo dovuto è pari ad € 310,00 (trecentodieci/00), e sarà aggiornato in misura pari alla variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per famiglia di operai e impiegati accertata dall'ISTAT, e la cauzione pari ad € 370,00 (trecentosettanta/00);
- i) di stabilire che il canone annuo sarà corrisposto mediante pagamento effettuato in modalità PagoPa sul portale <https://mypay.regione.campania.it/pa/home.htm>, indicando nella causale: CONCESSIONE DEMANIO – codice tariffa 1001 (canone annuo) e trasmettendo all'U.O.S. 203.01.01 Demanio regionale, ricevuta che attesti l'avvenuto pagamento;

- j) di stabilire che il concessionario dovrà provvedere alla registrazione del successivo contratto di concessione presso l'Agenzia delle Entrate competente;
- k) di stabilire che il presente provvedimento avrà efficacia dalla formalizzazione della concessione con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;
- l) di trasmettere il presente decreto alla UOS Adempimenti amministrativi e contabili a supporto degli organi di indirizzo politico e degli uffici di diretta collaborazione – U.O.S. 104.01.01 “atti sottoposti a registrazione e contratti”, per opportuna informativa all'Assessore per le Risorse Strumentali, alla Direzione Generale Risorse Strumentali U.O.S. 203.00.00 per l'esecuzione, all'Ufficio competente alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione e alla Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque U.O.S. 215.00.00, per quanto di competenza;
- m) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di cui all'art. n.23 del D.lgs. n. 33/2013.

Pasquale DI PACE

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa