



*Giunta Regionale della Campania*

**DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA  
DIRIGENTE SETTORE  
DIRIGENTE UOS

**GIOVANNI LANZUISE**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
<b>19</b>	<b>23/02/2026</b>	<b>203</b>	<b>01</b>	<b>02</b>

Oggetto:

***Subentro ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978 nel contratto di locazione ad uso abitativo di immobile sito in Napoli alla Piazza Duca degli Abruzzi (via Benedetto Brin) nr. 96.***

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

- a. che la Regione Campania è proprietaria dell'unità immobiliare sita nel Comune di Napoli alla Piazza Duca degli Abruzzi (via Benedetto Brin) nr. \*OMISSIS\*, scala \*OMISSIS\* piano \*OMISSIS\*, int. \*OMISSIS\*, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli al Foglio \*OMISSIS\*, part. \*OMISSIS\*, sub \*OMISSIS\*;
- b. che il succitato immobile è stato concesso in locazione per uso abitativo al Sig. \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*, nato a \*OMISSIS\* il \*\*OMISSIS\*, C.F. \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* con contratto stipulato in data 10/02/2023 con decorrenza dal 10/02/2023 e scadenza al 09/02/2027, registrato presso L'Agenzia delle Entrate di Napoli, Uff.Terr. Napoli 3, al n. 1646 serie 3T in data 24/02/2023;
- c. che con PEC acquisita al prot. reg. n. 91595 del 03/02/2026, la sig.ra \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*, nata a \*OMISSIS\* il \*\*OMISSIS\*, C.F. \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*, coniuge convivente del Sig. \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*, ha comunicato il decesso del marito, avvenuto in data \*\*OMISSIS\*, chiedendo, in qualità di erede e convivente del de cuius ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978, il subentro nella conduzione dell'immobile de quo alle medesime condizioni contrattuali;

### CONSIDERATO:

- a. che, ad oggi, risultano regolarmente assolte tutte le obbligazioni di cui al suddetto contratto, con particolare riferimento all'esatto versamento dei canoni locativi maturati;
- b. che con PEC acquisita al prot. reg. n. 130762 del 17/02/2026, tutti gli eredi del de cuius hanno delegato la sig.ra \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*, alla riscossione del deposito cauzionale da restituire al termine della locazione ai sensi dell'art. 6 del contratto stipulato;
- c. che, quindi, ai sensi dell'art. 6 della Legge 392/1978, non sussistono motivi ostativi al subentro della sig.ra \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* nel contratto di locazione sopra richiamato;

### RITENUTO

- a. di dover, pertanto, aderire alla richiesta di subentro, ai sensi dell'art. 6 della Legge 392/78 in qualità di moglie e convivente del de cuius, della sig.ra \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*, nata a \*OMISSIS\* il \*\*OMISSIS\*, C.F. \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*, nel contratto di locazione ad uso abitativo stipulato dal marito Sig. \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* in data 10/02/2023, alle medesime condizioni contrattuali;

### VERIFICATO:

- a. che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;
- b. che, in relazione al presente provvedimento, sussistono i presupposti per l'assolvimento degli obblighi in materia di informativa sulla privacy in attuazione dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);

### VISTI:

- La L. n. 392/78;
- il D.Lgs. n.118 del 23/06/2011 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n.126/2014;
- il D.Lgs. n.33 del 14/03/2013- attuazione della trasparenza amministrativa;
- la DGR n. 612 del 14.11.2024 di approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania aggiornato;
- il DPGRC n. 270 del 17/11/2025;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal funzionario competente della UOS 203.01.02 Dott.ssa Francesca De Matteis e dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente

## **DECRETA**

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

1. di aderire alla richiesta di subentro, ai sensi dell'art. 6 della Legge 392/78 in qualità di moglie e convivente del de cuius, della sig.ra \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*, nata a \*OMISSIS\* il \*\*OMISSIS\*, C.F. \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*, nel contratto di locazione ad uso abitativo stipulato dal marito Sig. \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* in data 10/02/2023, alle medesime condizioni contrattuali;
2. che il deposito cauzionale di € 566.66, versato tramite il sistema Pago PA il 24/01/2023 dal sig. \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* relativamente al suddetto contratto, verrà rimborsato al termine del rapporto locativo alla sig.ra \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*;
3. di trasmettere copia del presente provvedimento alla sig.ra \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* ai fini della relativa registrazione presso gli uffici competenti e per gli adempimenti amministrativi connessi al rapporto contrattuale di cui trattasi;
4. che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;
5. che, in relazione al presente provvedimento, sussistono i presupposti per l'assolvimento degli obblighi in materia di informativa sulla privacy in attuazione dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
6. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
  - alla Pubblicazione sulla sezione "Regione casa di vetro" del sito istituzionale della Regione, per dare attuazione a quanto previsto dall'art. 5 della legge regionale n.23/2017;
  - all'UDCP – Segreteria di Giunta per l'archiviazione.

**DOTT. GIOVANNI LANZUISE**

*Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa*