



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

GIOVANNI LANZUISE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
17	20/02/2026	203	01	02

Oggetto:

Prescribed by law

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- a) la Regione Campania, subentrata ope legis all'Opera Nazionale Combattenti ai sensi del D.P.R. 616/77 è proprietaria, tra l'altro, di un suolo sito nel comune di Giugliano in Campania (Na) originariamente identificato in Catasto Terreni al foglio di mappa n. 83 con la particella n. 1409;
- b) con contratto di locazione del 3/6/2019 registrato a Napoli II il 20/6/2019 al n. 5378/3T, una porzione di tale fondo è stata concessa in locazione all'Associazione "Obiettivo Autismo ONLUS – Casa Betel" con sede in Marano di Napoli Edificio Scolastico n. 33, C.F./P.IVA 95171350630;

CONSIDERATO CHE:

- a) giusta atto di cessione del contratto di locazione per notaio Gianfilippo Laurini del 19/11/2025 registrato a Napoli DP I il 25/11/2025 al n. 51381 serie 1T, il Sig. Panico Giustino nato a *OMISSIS* il *OMISSIS* e ivi residente alla Via *****OMISSIS*****, Codice Fiscale *****OMISSIS***** è subentrato nel contratto di locazione citato in premessa, acquisendone ogni diritto ed obbligazione;
- b) con istanza assunta al protocollo generale della Regione Campania n. 666645 del 28/11/2025 il Sig. Panico Giustino ha chiesto alla Regione Campania di prendere atto della cessione del contratto di locazione;
- c) non sussistono significative morosità per detta posizione locativa (ONC 295);
- d) il rapporto locativo tra la Regione Campania ed il Sig. Panico Giustino resterà disciplinato dai patti e condizioni di cui al contratto di locazione ad uso "area a verde agricolo" sottoscritto in data 3/6/2019 e registrato a Napoli II il 20/6/2019 al n. 5378/3T;

RITENUTO:

1. di dover prendere atto della cessione del contratto di locazione ad uso "area a verde agricolo" sottoscritto in data 3/6/2019 e registrato a Napoli II il 20/6/2019 al n. 5378/3T, a favore del Sig. Panico Giustino nato a *OMISSIS* il *OMISSIS* e ivi residente alla Via *****OMISSIS*****, Codice Fiscale *****OMISSIS*****, in quanto non contrasta con la vigente normativa in materia e che non esistono motivi ostativi alla stessa;
2. di precisare che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;

VERIFICATO:

che in relazione al presente provvedimento sussistono i presupposti per l'assolvimento degli obblighi in materia di informativa sulla privacy previsti dall'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);

VISTE:

- il D.P.R. n. 616/77;
- la Legge n. 392/78;
- l'art. 1594 c.c.;
- la L.R. n. 38/1993 e smi;
- la D.G.R.C. n. 752 del 22/10/2025;
- il D.P.G.R. n. 270 del 17/11/2025;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento, dott. Danilo Finardi della U.O.S. 203.01.02 Patrimonio Regionale e Ufficio Tecnico, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con la sottoscrizione del presente provvedimento

DECRETA

Per le motivazioni innanzi dette, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. di prendere atto della cessione del contratto di ad uso "area a verde agricolo" sottoscritto in data 3/6/2019 e registrato a Napoli II il 20/6/2019 al n. 5378/3T, a favore del Sig. Panico Giustino nato a *OMISSIS* il *OMISSIS* e ivi residente alla Via *****OMISSIS*****, Codice Fiscale *****OMISSIS*****, in quanto non contrasta con la vigente normativa in materia e che non esistono motivi ostativi alla stessa;
2. di prendere atto che sono stati assolti gli obblighi in materia di informativa sulla privacy;
3. di precisare che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli articoli 26 e 27 del D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;
4. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - 4.1 al Sig. Panico Giustino;
 - 4.2 alla pubblicazione sulla sezione "Regione casa di vetro" del sito istituzionale della Regione, in attuazione dell'art.5 della L.R. n.23/2017;
 - 4.3 All'UDCP – Segreteria di Giunta per l'archiviazione.

DOTT. GIOVANNI LANZUISE

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa