



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

GIOVANNI LANZUISE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
16	20/02/2026	203	01	02

Oggetto:

Prescribed by law: Presa d'atto subentro contratto di locazione pos. ONC293 - società "Hotel Lido Circe s.r.l."

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- a) la Regione Campania, subentrata ope legis all'Opera Nazionale Combattenti ai sensi del D.P.R. 616/77 è proprietaria, tra l'altro, di un suolo sito nel comune di Pozzuoli (Na) originariamente identificato in Catasto Terreni al foglio di mappa n. 92 con le particelle n. 119/p e n. 248/p;
- b) tale consistenza, con contratto di locazione ad uso diverso, è stata concessa in locazione in data 17/04/2019 all'impresa individuale "Hotel Circe di Liccardo Crescenzo", registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Napoli 2 il 17/05/2019 al n. 4270 serie 3T;

CONSIDERATO CHE:

- a) giusta contratto per notaio Massimo Lottini del 21 ottobre 2022, rep. 40485 racc. 19121, registrato a Napoli DP II il 25 ottobre 2022 al n. 21245 serie 1T, la società "Hotel Lido Circe s.r.l." con sede in Pozzuoli al Viale Sibilla n. 16, Registro delle imprese e codice fiscale 10084861219, REA n. NA-1079399 è subentrata nel contratto di locazione citato in premessa, acquisendone ogni diritto ed obbligazione;
- b) con istanza assunta al protocollo generale della Regione Campania n. 29628 del 19/01/2023, la società "Hotel Lido Circe s.r.l." ha chiesto alla Regione Campania di prendere atto della cessione del contratto di locazione;
- c) non sussistono significative morosità per detta posizione locativa (ONC 293);
- d) il rapporto locativo tra la Regione Campania e la società "Hotel Lido Circe s.r.l." resterà disciplinato dai patti e condizioni di cui al contratto di locazione ad uso diverso sottoscritto in data 17/04/2019 e registrato presso l'Agenzia delle entrate - Ufficio Territoriale di Napoli 2 il 17/05/2019 al n. 4270 serie 3T;

RITENUTO:

1. di dover prendere atto della cessione del contratto di locazione ad uso diverso sottoscritto in data 17/04/2019, registrato presso l'Agenzia delle entrate - Ufficio Territoriale di Napoli 2 il 17/05/2019 al n. 4270 serie 3T, a favore della società "Hotel Lido Circe s.r.l." con sede in Pozzuoli al Viale Sibilla n. 16, Registro delle imprese e codice fiscale 10084861219, REA n. NA-1079399, in quanto non contrasta con la vigente normativa in materia e che non esistono motivi ostativi alla stessa;
2. di precisare che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;

VERIFICATO:

che in relazione al presente provvedimento non sussistono i presupposti per l'assolvimento degli obblighi in materia di informativa sulla privacy previsti dall'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);

VISTE:

- il D.P.R. n. 616/77;
- la Legge n. 392/78;
- la L.R. n. 38/1993 e smi;
- la D.G.R.C. n. 752 del 22/10/2025;
- il D.P.G.R. n. 270 del 17/11/2025;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento, dott. Danilo Finardi della U.O.S. 203.01.02 Patrimonio Regionale e Ufficio Tecnico, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con la sottoscrizione del presente provvedimento

DECRETA

Per le motivazioni innanzi dette, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. di prendere atto della cessione del contratto di locazione ad uso diverso sottoscritto in data 17/04/2019, registrato presso l'Agenzia delle entrate - Ufficio Territoriale di Napoli 2 il 17/05/2019 al n. 4270 serie 3T, a favore della società "Hotel Lido Circe s.r.l." con sede in Pozzuoli al Viale Sibilla n. 16, Registro delle imprese e codice fiscale 10084861219, REA n. NA-1079399, in quanto non contrasta con la vigente normativa in materia e che non esistono motivi ostativi alla stessa;
2. di precisare che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;
3. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - 3.1 alla società Hotel Circe srl;
 - 3.2 alla pubblicazione sulla sezione "Regione casa di vetro" del sito istituzionale della Regione, in attuazione dell'art.5 della L.R. n.23/2017;
 - 3.3 all'UDCP – Segreteria di Giunta per l'archiviazione.

DOTT. GIOVANNI LANZUISE

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa