



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

GIOVANNI LANZUISE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
12	13/02/2026	203	01	02

Oggetto:

Liquidazione della somma di € 100.000,00 a favore del Condominio Torre C5 del Centro Direzionale di Napoli per il pagamento I acconto quote condominiali ordinarie anno 2026 - Capitolo U00420/2026 - Allegato SAP.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- a. la Regione Campania conduce in fitto locali inseriti nell'immobile di proprietà della Banca ITALEASE e della Società Italgas, individuato come "Torre C5" nel Centro Direzionale di Napoli;
- b. tali rapporti locativi sono inseriti nel Ruolo spesa fissa ai numeri di pos. 261;
- c. i suddetti locali sono adibiti a sedi di vari uffici regionali;
- d. a carico della Regione Campania incidono, nella qualità di locataria, oneri condominiali da liquidare anticipatamente, con cadenza fissa, nel corso delle singole gestioni amministrative;

CONSIDERATO CHE:

- a. con pec del 10/02/2026 acquisita al protocollo della Direzione Generale per le Risorse Strumentali, attualmente Direzione Generale 203.00.00 (per il seguito Direzione Generale), in data 10/02/2026 al n.0109600, depositata agli atti d'ufficio, l'amministratore del Condominio "Torre C5" del Centro Direzionale di Napoli, C.F. 94155980637, ha chiesto il versamento di € 100.000,00 per il pagamento del I acconto delle quote condominiali ordinarie anno 2026;
- b. con L.R. 6 ottobre 2025, n. 15, è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio sulla base degli stanziamenti previsti per l'esercizio 2026 del bilancio di previsione 2025-2027;
- c. con D.D. della Direzione Generale n. 10 dell'11/02/2026, si è provveduto ad impegnare la somma complessiva di € 560.000,00 sul Capitolo U00420 Esercizio Finanziario 2026 – Bilancio gestionale 2025-2027 per il pagamento degli oneri condominiali anno 2026 a favore del Condominio "Torre C 5" del Centro Direzionale di Napoli – Impegno SAP 3260000218 Pos. 1;
- d. che la spesa in argomento ha carattere di obbligatorietà e di indifferibilità per cui il mancato assolvimento potrebbe provocare danno certo e grave all'Ente;

RILEVATO CHE:

- a. gli elementi informativi relativi al creditore (beneficiario) sono indicati nell'allegato SAP;
- b. nell'allegato SAP sono indicati anche gli elementi informativi contabili del condominio (che ha IBAN IT92U0306903497100000002353);

RITENUTO:

- a. di dover liquidare, ordinare e pagare l'importo di € 100.000,00 in favore del Condominio per il pagamento delle indicate quote condominiali, giusta Delibera di G.R.C. n. 1 del 07/01/2025

“Approvazione Bilancio Gestionale 2025-2027 della Regione Campania – Indicazioni Gestionali” e L.R. del 06/10/2025 n. 15 (autorizzazione all’esercizio provvisorio del bilancio di previsione 2026);

b. di dover imputare la spesa di € 100.000,00 sull’impegno di cui alla lettera “c” del “Considerato”;

VERIFICATO CHE:

- a. il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell’obbligatorietà della pubblicazione;
- b. in relazione al presente provvedimento, non sussistono i presupposti per l’assolvimento degli obblighi in materia di informativa sulla privacy previsti dall’art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), trattandosi di persona giuridica;
- c. che la spesa in argomento non è soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., in quanto trattasi di rimborsi per spese condominiali;

VISTI:

- il D.Lgs. n.118 del 23/06/2011 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n.126/2014;
- il D.Lgs. n.33 del 14/03/2013- attuazione della trasparenza amministrativa;
- il Regolamento di Contabilità Regionale n.5 del 07/06/2018 in attuazione dell’art.10 della L.R. n. 37 del 05/12/2017;
- la L.R. n. 25 del 30/12/2024 “*Disposizioni per la formazione del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025/2027 della Regione Campania – Legge di stabilità regionale per il 2025*”;
- la L.R. n. 26 del 30/12/2024 “*Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania*”;
- la D.G.R.C. n. 773 del 27/12/2024 “*Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025/2027 della Regione Campania*”;
- La D.G.R.C. n. 1 del 07/01/2025 “*Approvazione Bilancio Gestionale 2025-2027 della Regione Campania - Indicazioni Gestionali*”;
- la L.R. 6 ottobre 2025, n. 15 – Autorizzazione all’esercizio provvisorio del bilancio di previsione della Regione Campania per l’anno 2026;
- la DGR n. 612 del 14.11.2024 di approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania aggiornato;
- il DPGRC n. 270 del 17/11/2025;

alla stregua dell’istruttoria compiuta dal funzionario competente della UOS 203.01.02 Dott.ssa Francesca De Matteis e dell’espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

1. di liquidare, ordinare e pagare la somma di € 100.000,00 in favore del beneficiario come indicato nell'allegato SAP;
2. di imputare la spesa di cui trattasi a valere sull'impegno assunto con decreto dirigenziale n. 10 dell'11/02/2026 - Impegno SAP 3260000218 Pos. 1;
3. di attestare che la spesa è esigibile e, quindi, liquidabile nell'esercizio finanziario anno 2026, ai sensi del principio di competenza finanziaria;
4. di stabilire che, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, la spesa di € 100.000,00 presenta la seguente competenza economica: 01/01/2026 – 31/12/2026;
5. di specificare che è dovuta la verifica ex art.48-bis del D.P.R.602/1973 s.m.i.;
6. che in relazione al presente provvedimento non sussistono i presupposti per l'assolvimento degli obblighi in materia di informativa sulla privacy previsti dall'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), trattandosi di persona giuridica;
7. che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;
8. che il presente provvedimento non risulta soggetto agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e ss.mm.ii, in quanto trattasi di rimborsi per spese condominiali;
9. di autorizzare la Direzione Generale per le Risorse Finanziarie (202.00.00) – Gestione dei procedimenti della Spesa Regionale (202.04.02) all'ordinazione e al pagamento di quanto qui liquidato;
10. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - 10.1 alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie (202.00.00) – Gestione dei procedimenti della Spesa Regionale (202.04.02);
 - 10.2 alla pubblicazione sulla sezione "Regione casa di vetro" del sito istituzionale della Regione, in attuazione di quanto previsto dall'art. 5 della legge regionale n. 23/2017;
 - 10.3 all'UDCP – Segreteria di Giunta per l'archiviazione.

DOTT. GIOVANNI LANZUISE
Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa