



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

FABRIZIO MANDUCA

PASQUALE CHIODI

| DECRETO N° | DEL | DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT. | UOD / STAFF |
|------------|-------------------|--|----------------|
| 683 | 25/07/2025 | 6006 | 00 |

Oggetto:

Comune di Sarno (SA) "Realizzazione, sistemazione ed ampliamento delle strade di esodo in località Acqua Rossa – Lavorate - cod. A/020/B35" di cui all'Ordinanza n. 2383 del 09 luglio 2002 del Commissario Delegato ex OMI 2787/98 e ss.mm.ii.. Impegno di spesa indennità a saldo di esproprio del bene immobile censito nel NCT di Sarno (SA) al Foglio 30 Particella 1747 ed approvazione oneri registrazione, trascrizione e volturazione catastale.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a. la DGR n. 773 del 27 dicembre 2024 ha approvato il Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di previsione 2025/2027
- b. la Legge Regionale n.25 del 30 dicembre 2024 ha approvato le “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania”;
- c. la Legge Regionale n. 26 del 30 dicembre 2024 ha approvato il “Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania”
- d. la DGR n.1 del 07 gennaio 2025 che ha approvato il Bilancio Gestionale 2025/2027 della Regione Campania

PREMESSO altresì che

- a. l'art. 4, comma 3, L.R. n. 38/2016 ha disposto lo scioglimento e la liquidazione di ARCADIS;
- b. con D.G.R. n. 261 del 15.05.2017 (Burc n. 43 del 29.05.2017), avente ad oggetto: “art.4 L.R. 38/2016 ARCADIS. Prime determinazioni” è stato, tra l'altro, disposto ai sensi, dell'art.4, comma 5, lett. b), della legge regionale n. 38/2016, l'attribuzione delle operazioni (attività, iniziative e progetti) in titolarità della sopprimenda ARCADIS alle strutture Regionali competenti ratione materiae nonché all'ACAMIR, secondo quanto risulta dal documento Allegato sub. 1 – Assegnazione iniziative e Progetti - alla indicata deliberazione;
- c. con D.G.R. n. 473 del 24.07.2018, è stata disposta, tra l'altro, l'attribuzione della competenza degli interventi ex Ordinanza 2499/97, 3088/2000 e 3681/2011 all'Ufficio Speciale 60.06.00 “Centrale Acquisti, procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione” della Regione Campania;
- d. con D.G.R. n. 482 del 24.07.2018 è stato approvato lo schema di regolamento recante “Modifiche al Regolamento regionale 15 dicembre 2011, n. 12 (Ordinamento amministrativo della Giunta Regionale della Campania)”, disponendo l'aggiunta del comma 2.bis all'articolo 33;
- e. con Regolamento n. 10 del 30.10.2018 “Modifiche al regolamento regionale 15 dicembre 2011, n. 12” pubblicato nel BURC n. 79 del 30/10/2018, sono state attribuite all'Ufficio Speciale 60.06.00 “Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione” le funzioni di autorità espropriante ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);
- f. con D.G.R. n. 678 del 24.10.2018 è stato istituito, tra l'altro, nel bilancio regionale 2018 – 2020, il capitolo di entrata E02052 denominato “Completamento interventi, espropri, imposte degli atti conclusivi espropriativi ex ARCADIS e ricostruzione alloggi di cui l'ex O.M.I. n. 2499/97 e 2787/98 e ss.mm.ii.”, correlato al capitolo di spesa UO8136 denominato “Interventi ex OMI n.2499/1997, ex O.P.C.M. n. 3088/2000 e n.3681/2008 – Espropri e imposte atti espropriativi”, attribuendo la responsabilità gestionale all'Ufficio Speciale 60.06.00;
- g. con Decreto Dirigenziale n.197 del 07/11/2018 dell'Ufficio Speciale 60.06.00 sono state accertate ed acquisite dal medesimo Ufficio le risorse trasferite da ARCADIS in bilancio regionale per un importo complessivo di € 32.973.576,15, di cui € 11.327.073,26 correlate al citato capitolo di spesa UO8136 destinate per il completamento delle richiamate procedure espropriative;
- h. con Legge Regionale n. 16 del 7 agosto 2019, al fine di garantire la realizzazione e il completamento delle opere pubbliche strategiche di interesse regionale, è stato, tra l'altro, disposto che, alla data di entrata in vigore della medesima legge -data di pubblicazione sul BURC (n. 47 del 07/08/2019) - l'Ufficio Speciale “Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione” è ridenominato Ufficio Speciale “Grandi Opere”;
- i. con D.G.R. n. 498 del 16/10/2019 è stato, tra l'altro, definito l'assetto dell'indicato Ufficio Speciale “Grandi Opere”, attribuendo le funzioni di autorità espropriante, ai sensi del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii., alla UOD 60.06.91 STAFF- Funzioni di supporto tecnico operativo.
- j. con D.G.R. n. 148 del 30/03/2022 è stato, tra l'altro, modificato l'assetto dell'indicato Ufficio Speciale “Grandi Opere”, attribuendo le funzioni di autorità espropriante, ai sensi del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii., alla UOD 60.06.02 Programmi, Progettazione e Attuazione di Opere strategiche per Infrastrutture stradali. Autorità espropriante.

- k. con D.G.R n. 574 del 03.11.2022 è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere"

CONSIDERATO che

- a. con Ordinanza del Commissario Delegato n. 2383 del 09 luglio 2002 è stato, fra l'altro, approvato il progetto esecutivo nel Comune di Sarno (SA) relativo alla "Realizzazione, sistemazione ed ampliamento delle strade di esodo in località Acqua Rossa - Lavorate"- cod. A/020/B - ed i lavori di che trattasi sono stati dichiarati di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili;
- b. con Ordinanza del Commissario Delegato n. 2598 del 22 novembre 2002 i lavori in oggetto sono stati affidati all'Impresa CENTRO ITALIA COSTRUZIONI S.r.l. con sede alla Via Kennedy n. 111 - 80010 Quarto (NA) con il ribasso del 25,7569466% sull'importo messo a base di gara oltre €153.694,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed è stato conseguentemente rideterminato in € 6.769.148,58 l'impegno già assunto con la sopra citata Ordinanza n. 2383/2002
- c. con Decreto del Commissario Delegato n. 1338 del 31 dicembre 2002, è stato apposto il vincolo di destinazione delle aree del Comune di Sarno individuate nel piano particellare grafico e descrittivo allo stesso allegato;
- d. con Ordinanza del Commissario Delegato n. 3279 del 22 gennaio 2004 preso atto della rinuncia esplicitata dall'Impresa aggiudicataria alla stipula del Contratto, è stata affidata l'esecuzione dei lavori all'Impresa seconda classificata nel Verbale di gara del 22.10.2002 Ditta LISTA APPALTI S.r.l. con sede alla S.S. 104- Km. 143+200- 75023 Valsinni (MT), con il ribasso del 24,813% sull'importo messo a base di gara;
- e. con Ordinanza del Commissario delegato n. 4899 del 14 ottobre 2007 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 1, è stato approvato il nuovo piano particellare d'esproprio ed è stato imposto il vincolo di destinazione anche alle nuove aree individuate nel suddetto nuovo piano particellare, tra le quali ricade anche l'immobile censito nel comune di Sarno (SA) al Foglio 30 particella 1747 di proprietà del sig. ***OMISSIS*** nato ad Avellino (AV) il **OMISSIS* - c.f. *****OMISSIS*****.

RILEVATO che

- a. ai fini del completamento del procedimento espropriativo in parola, con istruttoria prot. n. PG/2025/0371842 del 25.07.2025, compiuta dal funzionario incaricato della relativa istruttoria, è stato proposto di approvare in 1.632,77 (euro milleseicentotrentadue/77) l'importo per l'indennità a saldo di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Sarno (SA) al Foglio 30 P.IIa 1747 di proprietà dei sig.ri:
 - *****OMISSIS*****
 - *****OMISSIS*****
 - *****OMISSIS*****
 - *****OMISSIS*****.
- b. non è previsto l'ingresso del bene nel patrimonio regionale ed occorre pertanto provvedere all'impegno di spesa di € 1.632,77 in favore del Comune di Sarno quale beneficiario della particella oggetto di procedura espropriativa, da corrispondere, per esso, a titolo di indennità complessiva di esproprio alla ditta proprietaria precedentemente individuata;
- c. occorre altresì provvedere all'approvazione della spesa per oneri di registrazione, trascrizione e voltura catastale dell'atto di cessione, determinata sul valore totale dell'atto di cessione volontaria dell'importo di € 1.632,77, in complessivi € 1.100,00 come di seguito indicato:
 - ai sensi dell'articolo 10 del Decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 come modificato dall'art.26, comma 1, del decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con

modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, e dall'articolo 1, comma 905, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilita 2016), si applicano:

- per l'imposta di registro, ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte I del TUR (D.P.R. n. 131 del 26.04.1986: l'aliquota proporzionale nella misura del 15% prevista per gli atti traslativi a titolo oneroso della proprietà di beni immobili in genere ed atti traslativi o costitutivi di diritti reali immobiliari di godimento, compresi la rinuncia pure e semplice agli stessi, i provvedimenti di espropriazione per pubblica utilità ed i trasferimenti coattivi e comunque non inferiore a 1.000 euro;
- per l'imposta ipotecaria e catastale: la misura fissa di 50 euro cadauna;

PRESO ATTO che

- il Comune di Sarno con nota acquisita al protocollo regionale PG/2025/0317428 del 25.06.2025 ha trasmesso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene interessato, da cui si evince che lo stesso ricade in zona AE-URBANO-PERI (Ambito periurbano) del vigente Piano Urbanistico Comunale di Sarno (SA);
- la spesa complessiva per il completamento del procedimento espropriativo della ditta proprietaria indicata ammonta a complessivi € 2.732,77 (euro duemilasettecentotrentadue/77), di cui € 1.632,77 (euro milleseicentotrentadue/77) per saldo delle indennità di esproprio ed € 1.100,00 (euro millecento/00) per oneri di registrazione, trascrizione e volturazione catastale comprensiva della quota relativa all'imposta ipotecaria e catastale pari ad euro 100,00, come indicato nella tabella 1 che segue:

Tabella 1

| N. | Ente Beneficiario | Ditta Proprietaria | Fg. | P.Ile | Importo (€) saldo indennità | Importo (€) oneri reg. trascr. volt. |
|----|---|--|-----|-------|-----------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Comune di Sarno CF: 80020270650 P.IVA: 01117910651 Piazza IV Novembre - 84087 Sarno | *****OMISSIS***** *****OMISSIS*** ***** *****OMISSIS***** *****OMISSIS***** (quota 1/3) | 30 | 1747 | 544,25 | 1.100,00 |
| | | ****OMISSIS**** *****OMISSIS***** ** *****OMISSIS***** *****OMISSIS***** (quota 2/9) | | | 362,84 | |
| | | ***OMISSIS*** *****OMISSIS***** ** *****OMISSIS***** *****OMISSIS***** (quota 2/9) | | | 362,84 | |
| | | ****OMISSIS**** *****OMISSIS***** ** *****OMISSIS***** *****OMISSIS***** (quota 2/9) | | | 362,84 | |
| | | SUB TOTALE | | | 1.632,77 | 1.100,00 |

| | | |
|--|---------------|-------------------|
| | TOTALE | € 2.732,77 |
|--|---------------|-------------------|

RITENUTO per tutto quanto premesso e considerato:

- a. di dover approvare in € 1.632,77 (euro milleseicentotrentadue/77) l'importo per l'indennità a saldo di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Sarno (SA) al foglio 30 particella 1747 di proprietà dei sig.ri
*****OMISSIS*****;
- b. di dover approvare in € 1.100,00 (euro millecento/00) l'importo per oneri di registrazione, trascrizione e voltura catastale del relativo atto di cessione;
- c. di dover rinviare a successivo provvedimento – previa richiesta di addebito - dell'Agente Contabile – Economo Cass. Perif. DG6006 il pagamento degli oneri di registrazione, trascrizione e voltura catastale da corrispondere a favore dell'Agenzia delle Entrate, ad avvenuta registrazione e trascrizione del suddetto atto di cessione volontaria;
- d. di dover impegnare in favore del Comune di Sarno, quale beneficiario del fondo oggetto di procedura espropriativa, censito nel N.C.T. del Comune di Sarno (SA) al foglio 30 particella 1747, l'importo complessivo di € 1.632,77 (euro milleseicentotrentadue/77) a titolo di saldo dell'indennità di esproprio da corrispondere, per esso, alla ditta proprietaria individuata in tabella 1, con la transazione elementare come da allegato SAP
- e. di dover specificare che la competenza economica del presente impegno è riferita al periodo 01.01.2025 – 31.12.2025

VISTO

- a. il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- b. la Legge Regionale n. 25 del 30.12.2024;
- c. la Legge Regionale n. 26 del 30.12.2024;
- d. la D.G.R. n. 773 del 27.12.2024;
- e. la D.G.R. n. 1 del 07.01.2025;
- f. la D.G.R. n.612 del 14.11.2024
- g. tutti gli altri atti e provvedimenti sopra richiamati

Alla stregua dell'istruttoria, acquisita agli atti al n. PG/2025/0371842 del 25.07.2025 compiuta dal funzionario incaricato dell'istruttoria del procedimento espropriativo, individuato con disposizione di servizio prot. n. PG/2022/0116446 del 02.03.2022, con il coordinamento del funzionario Coordinatore dell'Autorità espropriante della Regione Campania, di cui al D.D. n.261 del 03.07.2020, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente

DECRETA

1. di approvare in € 1.632,77 (euro milleseicentotrentadue/77) l'importo per l'indennità a saldo di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Sarno (SA) al foglio 30 particella 1747 di proprietà dei sig.ri
*****OMISSIS*****
2. di approvare in € 1.100,00 (euro millecento/00) l'importo per oneri di registrazione, trascrizione e voltura catastale del relativo atto di cessione;
3. di rinviare a successivo provvedimento – previa richiesta di addebito - dell'Agente Contabile – Economo Cass. Perif. DG6006 il pagamento degli oneri di registrazione, trascrizione e voltura catastale da corrispondere a favore dell'Agenzia delle Entrate, ad avvenuta registrazione e trascrizione del suddetto atto di cessione volontaria;
4. di impegnare in favore del Comune di Sarno, quale beneficiario del fondo oggetto di procedura espropriativa, censito nel N.C.T. del Comune di Sarno (SA) al foglio 30 particella 1747, l'importo complessivo di € 1.632,77 (euro milleseicentotrentadue/77) a titolo di saldo dell'indennità di esproprio da corrispondere, per esso, alla ditta proprietaria individuata in tabella 1, con la transazione elementare come da allegato SAP;

1. di specificare che la competenza economica del presente impegno è riferita al periodo 01.01.2025 – 31.12.2025;
2. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n.241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
3. di dare atto che la spesa oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle soggette agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n.33 del 14.03.2013;
4. di dare atto dell'avvenuto adempimento dell'obbligo di informativa di cui all'art. 13 del Reg. UE2016/679 come da Circolare n. 318856 del 21/05/2019;
5. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
 - alla Segreteria di Giunta;
 - alla Direzione Generale Risorse Finanziarie;
 - alla Casa di Vetro della Regione Campania.

Il Direttore Generale

DOTT. FABRIZIO MANDUCA