



## *Giunta Regionale della Campania*

### DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA  
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /  
DIRIGENTE STAFF

**FABRIZIO MANDUCA**

**GIOVANNI LANZUISE**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
<b>762</b>	<b>05/08/2025</b>	<b>6006</b>	<b>00</b>

Oggetto:

***“REALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE, ARCHITETTONICA, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICA DEI CENTRI PER L'IMPIEGO SITI IN REGIONE CAMPANIA”. CUP B27J23000010006 — Approvazione del Progetto Esecutivo per i lavori di adeguamento del “Centro per l’Impiego di Grottaminarda” - Codice sede L4AV04.***

## IL DIRIGENTE

### **PREMESSO che:**

- a) con **DM n. 74 del 26 giugno 2019** del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali è stato adottato, a livello nazionale, il Piano Straordinario di potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle Politiche Attive del Lavoro;
- b) con **Delibera di Giunta Regionale n. 697 del 30 dicembre 2019** è stato approvato, ai sensi del citato Decreto Ministeriale, il Piano di Rafforzamento dei Centri dell'Impiego, contenente il Quadro finanziario programmatico per l'utilizzo delle risorse appositamente stanziato, a livello regionale;
- c) con **DGR 369/2021** "Piano regionale di rafforzamento dei centri per l'impiego" e con successiva **DGR 611/2021**, la Regione ha formulato indirizzi per l'acquisizione di servizi di ingegneria e architettura, al fine di dotare l'amministrazione regionale di progetti, atti ad assicurare la realizzazione del Piano approvato in raccordo con le altre strutture dell'amministrazione a vario titolo e livello, coinvolte nell'attuazione degli interventi previsti dal suddetto Piano;
- d) con **Delibera della Giunta Regionale n. 611 del 28/12/2021** è stato approvato il "Piano esecutivo degli interventi della linea n° 5 – Adeguare le sedi Cpl (Infrastrutture e strumentazione)";
- e) con **Delibera di Giunta Regionale n. 368 del 19/06/2023** è stata aggiornato il Piano di Rafforzamento dei Centri dell'Impiego di cui alla D.G.R. n. 697/2021 e 369/2022 nella prospettiva del passaggio di parte delle azioni strumentali ed infrastrutturali sui fondi della Missione 5 del PNRR;
- f) con Decreto della Direzione generale delle politiche attive del lavoro n. 18 del 06/07/2023, la Regione Campania risulta assegnataria di risorse per l'importo complessivo di € 32.002.407,70 a valere su PNRR Missione M5 - Componente C1 - Tipologia "Investimento" - Intervento 1.1 "Potenziamento dei Centri Per l'Impiego" di cui € 30.602.407,70;
- g) con **Delibera di Giunta Regionale n. 483 del 24/09/2024** è stato approvato l'aggiornamento del Piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego, demandando alla Direzione Generale per l'Istruzione, la Formazione, il Lavoro e le Politiche Giovanili, d'intesa con l'Ufficio Speciale Grandi Opere – PNRR, gli atti conseguenti;
- h) nell'elenco delle sedi oggetto del Piano di cui al suddetto aggiornamento, figura il Centro per l'Impiego di **Grottaminarda**, di proprietà della **Regione Campania**;
- i) con **Decreto Dirigenziale n. 283 del 27/05/2022** è stato approvato il "Capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto e disciplinare di gara" relativo ai "Accordo quadro triennale, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di Servizi di Ingegneria ed Architettura finalizzati alla "Realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei centri per l'impiego siti in Regione Campania" dei seguenti n. 4 lotti:
  - Lotto 1 CUP: B27J23000010006 / CIG: 92682387F2 (NAPOLI 1)
  - Lotto 2 CUP: B27J23000010006 / CIG: 9267917F0A (NAPOLI 2)
  - Lotto 3 CUP: B27J23000010006 / CIG: 926809411F (SALERNO – BENEVENTO)
  - Lotto 4 CUP: B27J23000010006 / CIG: 92680393BB (CASERTA – AVELLINO)
- j) con **Decreto Dirigenziale n. 486 del 19/06/2023** è stata impegnata la somma complessiva di € 6.724.640,00 ai fini della sottoscrizione degli Accordi Quadro dei 4 lotti della gara aggiudicata con **D.D. 24 del 25/01/2023**;
- k) in **data 10/11/2023 con rep. n. 14732** è stato sottoscritto il Contratto per l'Accordo Quadro tra la Regione Campania e RTI STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. per l'affidamento del Lotto 1;
- l) in **data 16/11/2023 con rep. n. 14734** è stato sottoscritto il Contratto per l'Accordo Quadro tra la Regione Campania e RTI CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL per l'affidamento del Lotto 2;

- m) in data **24/11/2023 con rep. n. 14735** è stato sottoscritto il Contratto per l'Accordo Quadro tra la Regione Campania e MDC Engineering S.r.l. (capogruppo) per l'affidamento del Lotto 3;
- n) in data **10/11/2023 con rep. n. 14733** è stato sottoscritto il Contratto per l'Accordo Quadro tra la Regione Campania e RTI INTERPROGETTI S.R.L. (capogruppo) per l'affidamento del Lotto 4;
- o) con **Decreto Dirigenziale n. 992 del 24/11/2023** è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), di cui all'art. 3 dell'Allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023 contenente le informazioni tecniche ed economiche necessarie per l'attivazione delle prestazioni di cui ai servizi affidati;
- p) con **DD n. 1127 del 27/12/2023** sono stati approvati gli schemi di ordine di servizio riferiti al **LOTTO 4**;
- q) è stato emesso e sottoscritto, a favore del Raggruppamento **INTERPROGETTI S.R.L. (mandataria)**, l'ordine di servizio attuativo n. **L4AV04/1** per l'elaborazione del Progetto **Esecutivo** finalizzato all'espletamento dei lavori di adeguamento della sede del centro per l'Impiego ubicato in **Grottaminarda**, giusto repertorio **prot. n. 1116 del 29/12/2023**;
- r) con **Decreto Dirigenziale n. 3 del 04/03/2024** è stato rimodulato l'impegno di spesa di € 6.724.640,00 in favore delle ditte aggiudicatrici ai fini della sottoscrizione dei Contratti Quadro;
- s) con **Decreto Dirigenziale n. 514 del 19/06/2025** è stato approvato il Quadro economico generale dell'intervento "Realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione, architettonica, strutturale ed impiantistica dei Centri per l'Impiego siti in Regione Campania". CUP B27J23000010006;
- t) il RUP dell'intervento è l'arch. Giovanni Lanzuise, nella qualità di dirigente della UOD 60.06.04.

#### **CONSIDERATO che:**

- a) in data **27/05/2024 con rep. 14773**, è stato sottoscritto l'Accordo Quadro con il RTI Progetto Costruzione Qualità S.r.l. (mandataria), Inarcheck S.p.a (mandante) avente ad oggetto l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura consistenti nella verifica preventiva, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016, così come aggiornato dall'art. 36 del D.Lgs 36/2023, di uno o più livelli della progettazione;
- b) il RTI **INTERPROGETTI S.R.L. (mandataria)**, ha trasmesso la documentazione relativa al Progetto **Esecutivo** in esame, costituita dagli elaborati di cui all'elenco allegato alla comunicazione;
- c) con nota prot. **PG/2024/0355001 del 17/07/2024** il RUP, per procedere alla verifica dei progetti, ha proposto l'attivazione del servizio da affidare al RTI aggiudicatario della gara per l'Accordo Quadro rep. 14773 del 27/05/2024, prima citato, per l'affidamento dei servizi di verifica preventiva, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, della progettazione;
- d) con repertorio **CO 690 del 19/11/2024** è stato sottoscritto il contratto attuativo per il servizio di verifica preventiva, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, della progettazione per la realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione, architettonica, strutturale ed impiantistica dei centri per l'impiego siti in regione Campania - sede **Grottaminarda**;
- e) con nota **prot. n. 362475 del 23/07/2024** è stato redatto il Verbale di Avvio dell'esecuzione Anticipata del Contratto, ai sensi dell'art. 19 del DM 49/2018 e dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, per le verifiche del progetto;
- f) con nota **PG 385220 del 04/08/2025** è stato acquisito il Rapporto di verifica finale redatto e sottoscritto del RTI Progetto Costruzione Qualità S.r.l. (mandataria), relativo al progetto Esecutivo ex art. 42 del D.lgs. 36/2023 del Centro per l' Impiego della città di **Grottaminarda** codice **L4AV04**;
- g) gli elaborati progettuali sono stati firmati dai progettisti del Raggruppamento temporaneo di Imprese (RTI) **INTERPROGETTI S.R.L. (mandataria)**;
- h) la documentazione progettuale, oggetto dell'attività di verifica, è agli atti dell'ufficio UOD 60.06.04;
- i) con **nota PG 387353/2025 del 05/08/2025**, il RUP, svolte le attività di verifica di propria competenza, ha emesso il verbale di validazione in linea tecnica ed economica del progetto, ai sensi dell'art. 42 comma 4 e dell'art. 39 dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, con allegati quadro economico, elenco elaborati e rapporto finale di verifica,

- j) il quadro economico allegato al verbale di validazione, oggetto della presente approvazione, è stato redatto in conformità al Quadro economico generale, approvato con **Decreto Dirigenziale n. 514 del 19/06/2025**;
- k) con nota prot. **PG 0389064/2025 del 05/08/2025**, nell'ambito dell'istruttoria, il RUP ha attestato che gli elaborati del Progetto **Esecutivo** sede di Grottaminarda codice L4AV04 sono agli atti dell'Ufficio 600604 e sono archiviati ai sensi del Codice dell'amministrazione digitale D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82; proponendone al contempo l'approvazione;
- l) che nella stessa nota, il RUP ha rilevato che la piena disponibilità dell'immobile, vincolante ai fini dell'affidamento dei lavori, sarà effettivamente realizzata con il completamento delle attività istruttorie da parte della Provincia, relative al trasferimento dei beni alla Regione Campania per effetto di legge;

**RITENUTO di dover:**

1. prendere atto del Verbale di Validazione, acquisito in atti al **PG 387353/2025 del 05/08/2025**, con cui il RUP, svolte le verifiche di competenza, ha validato, in linea tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 42 c. 4 d.lgs. n. 36/2023, il **Progetto Esecutivo** per la "Realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei centri per l'impiego siti in Regione Campania" Codice sede **L4AV04 – Grottaminarda**;
2. approvare, **nell'ambito dell'intervento "Realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione, architettonica, strutturale ed impiantistica dei Centri per l'Impiego siti in Regione Campania". CUP B27J23000010006**, il progetto **Esecutivo** relativo ai lavori di adeguamento della sede del Centro per l'Impiego di **Grottaminarda** codice sede **L4AV04**, redatto, verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 36 All. 17 d.lgs. n. 36/2023 e composto degli elaborati, agli atti del RUP, di cui **all'elenco allegato (all.1)** che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. dare atto che la piena disponibilità dell'immobile dovrà essere acquisita entro il termine previsto per la consegna dei lavori;
4. approvare il Quadro economico del progetto validato, di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - L4AV04 - CPI GROTAMINARDA			
<b>A - SOMME A BASE DI GARA</b>			
a.1		Importo dei lavori (al netto dei costi della sicurezza), soggetti a ribasso	753.501,69 €
	a.1.1	di cui: costo della manodopera	137.616,50 €
a.2		Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	23.992,93 €
a.3		Spese per forniture funzionali alla realizzazione del progetto	120.000,00 €
<b>A</b>		<b>TOTALE A BASE DI GARA (a.1 ÷ a.3)</b>	<b>897.494,62 €</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
b.1		Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €
b.2		Rilievi, accertamenti e indagini, ricerche e studi, comprensivi di IVA	0,00 €
b.3		Allacciamenti ai pubblici, comprensivi di IVA	1.000,00 €
b.4		Imprevisti, compreso IVA (5% di A)	44.874,73 €
b.5		Acquisizione di aree o immobili	0,00 €
b.6		Accantonamenti	91.473,16 €
	b.6.1	di cui: oneri a discarica, comprensivi di IVA	6.211,17 €
b.7		<b>SPESE TECNICHE</b>	<b>106.699,35 €</b>

	b.7.1	di cui: incentivo funzioni tecniche interne al personale ex art.45 d.lgs 36/2023, (80% di 2%di A)	14.359,91 €
<b>b.8</b>		<b>Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche previste dal capitolato speciale d'appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici</b>	<b>1.000,00 €</b>
<b>b.9</b>		<b>IVA E ONERI</b>	<b>130.410,90 €</b>
	b.9.1	IVA Lavori (10% di a.1+a.2+b.1)	77.749,46 €
	b.9.2	IVA Forniture e Spese Tecniche (22% di a.3+b.7-b.7.1+b.8+b.9.3)	47.747,26 €
	b.9.3	Oneri previdenziali professionisti (contributo integrativo) (4% di b.7-b.7.1)	3.693,58 €
	b.9.4	IRAP su incentivi funzioni tecniche (8,5% di b.7.1)	1.220,59 €
<b>B</b>		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b.1 ÷ b.9)</b>	<b>375.458,14 €</b>
<b>C</b>		<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>1.272.952,76 €</b>
<b>TOTALE SPESE GENERALI (b.2+b.7+b.8) in % su (A+b.1)</b>			<b>12,00%</b>

5. dare atto che il suddetto quadro economico trova copertura finanziaria sulle risorse programmatiche assegnate alla Regione Campania per la realizzazione del Piano di rafforzamento dei CPI a valere su Risorse PNRR ex DM 74/2019 e 59/2020 e su PNRR Componente M5C1 Investimento 1.1, Finanziato dalla UE – NEXTGENERATION;
6. dare atto che, in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;

## VISTI

- il D.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la Delibera di Giunta Regionale n. 612 del 14 novembre 2024, con la quale è stato approvato il Codice di comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania;
- tutti gli atti ed i provvedimenti sopra richiamati;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal RUP, di cui al prot. n. **PG 0389064/2025 del 05/08/2025**, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità amministrativa resa dal dirigente della UOD 60.06.04 resa mediante sottoscrizione del presente provvedimento

## DECRETA

per i motivi espressi in narrativa, che si intendono integralmente richiamati:

1. di prendere atto del Verbale di Validazione, acquisito in atti al PG/2025/313924 del 25/06/2025, con cui il RUP, svolte le verifiche di competenza, ha validato, in linea tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 42 c. 4 d.lgs. n. 36/2023, il **Progetto Esecutivo** per la "Realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei centri per l'impiego siti in Regione Campania" Codice sede **L4AV04 - Grottaminarda**;
2. di approvare, **nell'ambito dell'intervento "Realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione, architettonica, strutturale ed impiantistica dei Centri per l'Impiego siti in Regione Campania". CUP B27J23000010006**, il progetto **Esecutivo** relativo ai lavori di adeguamento della sede del Centro per l'Impiego di **Grottaminarda** codice sede **L4AV04**, redatto, verificato e validato ai

sensi dell'art. 42 del d.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 36 All. 17 d.Lgs. n. 36/2023 e composto degli elaborati, agli atti del RUP, di cui all'elenco allegato (all.1) che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di dare atto che la piena disponibilità dell'immobile dovrà essere acquisita entro il termine previsto per la consegna dei lavori;
4. di approvare il Quadro economico del progetto validato, di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - L4AV04 - CPI GROTTAMINARDA		
<b>A - SOMME A BASE DI GARA</b>		
a.1	Importo dei lavori (al netto dei costi della sicurezza), soggetti a ribasso	753.501,69 €
a.1.1	<i>di cui: costo della manodopera</i>	137.616,50 €
a.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	23.992,93 €
a.3	Spese per forniture funzionali alla realizzazione del progetto	120.000,00 €
<b>A</b>	<b>TOTALE A BASE DI GARA (a.1 ÷ a.3)</b>	<b>897.494,62 €</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini, ricerche e studi, comprensivi di IVA	0,00 €
b.3	Allacciamenti ai pubblici, comprensivi di IVA	1.000,00 €
b.4	Imprevisti, compreso IVA (5% di A)	44.874,73 €
b.5	Acquisizione di aree o immobili	0,00 €
b.6	Accantonamenti	91.473,16 €
b.6.1	<i>di cui: oneri a discarica, comprensivi di IVA</i>	6.211,17 €
b.7	<b>SPESE TECNICHE</b>	<b>106.699,35 €</b>
b.7.1	<i>di cui: incentivo funzioni tecniche interne al personale ex art.45 d.lgs 36/2023, (80% di 2% di A)</i>	14.359,91 €
b.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche previste dal capitolato speciale d'appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	1.000,00 €
b.9	<b>IVA E ONERI</b>	<b>130.410,90 €</b>
b.9.1	IVA Lavori (10% di a.1+a.2+b.1)	77.749,46 €
b.9.2	IVA Forniture e Spese Tecniche (22% di a.3+b.7-b.7.1+b.8+b.9.3)	47.747,26 €
b.9.3	Oneri previdenziali professionisti (contributo integrativo) (4% di b.7-b.7.1)	3.693,58 €
b.9.4	IRAP su incentivi funzioni tecniche (8,5% di b.7.1)	1.220,59 €
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b.1 ÷ b.9)</b>	<b>375.458,14 €</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>1.272.952,76 €</b>
<b>TOTALE SPESE GENERALI (b.2+b.7+b.8) in % su (A+b.1)</b>		<b>12,00%</b>

5. di dare atto che il suddetto quadro economico trova copertura finanziaria sulle risorse programmatiche assegnate alla Regione Campania per la realizzazione del Piano di rafforzamento dei CPI a valere su Risorse PNRR ex DM 74/2019 e 59/2020 e su PNRR Componente M5C1 Investimento 1.1, Finanziato dalla UE – NEXTGENERATION;
6. di dare atto che, in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o

potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;

7. di inviare il presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza:

- alla Segreteria della Giunta Regionale;
- all'Ufficio di Gabinetto del Presidente, 40 01 00;
- alla Direzione Generale per l'Istruzione, la Formazione, il Lavoro e le Politiche Giovanili, 50 11 00
- alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali, 50 15 00 e 50 15 03;
- al RUP.

DOTT. FABRIZIO MANDUCA