



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

FABRIZIO MANDUCA

PASQUALE CHIODI

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
765	05/08/2025	6006	00

Oggetto:

“Gasdotto: “Allacciamento Paperdi S.r.l.” DN 100 (4”) – pressione di progetto 75 bar – tratto in comune di Vairano Patenora (CE), Pietravairano (CE), Riardo (CE) e Pietramelara (CE)” - proposto dalla “Snam rete Gas S.p.A.” Svincolo delle somme depositate presso la Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, a garanzia dell’indennità di servitù del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Pietravairano (CE) al foglio 25 p.lla 72.

- o certificato destinazione urbanistica del Comune di Pietravairano CE);
- o Atto di compravendita del 26/11/2014 Pubblico ufficiale Mariano Claudio Sede Teano (CE), Repertorio n. 4452 in atti da 01.12.2014;
- o la Dichiarazione di successione del de cuius **OMISSIS**, presentata a Teano (CE), registrata il 09.03.2018 al Numero 163 Volume 9990 in atti dal 20.03.2018 con la quale i sigg. *****OMISSIS***** è divenuta proprietaria per la quota di 4/6, *****OMISSIS***** è divenuto proprietario per la quota di 1/6 e *****OMISSIS***** è divenuta proprietaria per la quota di 1/6 del fondo ubicato nel Comune di Pietravairano e censito nel N.C.T. al Foglio 25 mappale n. 72;
- con nota acquisita al prot. regionale n. 0387155 del 05.08.2025, i sig.ri *****OMISSIS***** hanno integrato la documentazione, trasmettendo:
 - o documento identità, Tessera sanitaria e codice fiscale dei richiedenti;
 - o istanza di svincolo somme presentata su apposito modello;
 - o Certificato ipotecario speciale ventennale, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate n.ro CE 104680 anno 2025, attestante tutte le iscrizioni e trascrizioni effettuate, relative al cespite oggetto di esproprio da cui si evince che non sono presenti diritti di terzi sul bene per il periodo di riferimento dal 04.05.1996 al 28.07.2025;

PRESO ATTO che dalla documentazione acquisita agli atti, risulta:

- la titolarità del diritto di proprietà dei sig.ri *****OMISSIS***** per la quota di 4/6, *****OMISSIS***** per la quota di 1/6 e *****OMISSIS***** per la quota di 1/6 relativo all'immobile individuato nel comune di Pietravairano (CE) e censito nel N.C.T. al foglio 25 p.lla 72;);
- l'assenza di trascrizioni pregiudizievoli o iscrizioni di diritti di azioni di terzi incidenti sul diritto di proprietà;
- la libertà dei cespiti da gravami ipotecari;
- la mancanza di proposizione di opposizione giudiziale alla stima dell'indennità da parte dei sig.ri *****OMISSIS*****;
- l'assenza negli atti di ufficio di notifiche di opposizione di terzi al pagamento della suddetta indennità;
- la decorrenza senza esito dei termini utili per l'impugnazione che rende definitiva la determinazione dell'ammontare delle indennità depositate;
- la dichiarazione degli aventi diritto in cui gli stessi, ai sensi dell'art.26 comma 6 del DPR 327/2001, assumono ogni responsabilità in ordine a eventuali diritti dei terzi

PRESO ATTO altresì che

- con quietanza nr. Nazionale 1409384, nr provinciale 338745 del 31.07.2024 risulta comprovato il deposito presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli di € 1.824,00 (milleottocentoventiquattro/00), a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Pietravairano (CE) al foglio 25 p.lla 72 a favore delle ditte non concordatarie sigg. *****OMISSIS***** occorso per la realizzazione dell'intervento denominato "Gasdotto: Allacciamento Paperdi S.r.l." DN 100 (4") – pressione di progetto 75 bar – tratto in comune di Vairano Patenora (CE), Pietravairano (CE), Riardo (CE) e Pietramelara (CE)" - proposto dalla "Snam rete Gas S.p.A.";
- con Atto di compravendita del 26/11/2014 Pubblico ufficiale Mariano Claudio Sede Teano (CE), Repertorio n. 4452 in atti da 01.12.2014 la sig.ra *****OMISSIS***** è divenuta proprietaria in comunione dei beni con il marito **OMISSIS** del fondo ubicato nel Comune di Pietravairano e censito nel N.C.T. al Foglio 25 mappale n. 72;

- con Dichiarazione di successione del de cuius ****OMISSIS****, presentata a Teano (CE), registrata il 09.03.2018 al Numero 163 Volume 9990 in atti dal 20.03.2018, i sigg. *******OMISSIS******* è divenuta proprietaria per la quota di 4/6, *******OMISSIS******* è divenuto proprietario per la quota di 1/6 e *******OMISSIS******* è divenuta proprietaria per la quota di 1/6 del fondo ubicato nel Comune di Pietravairano e censito nel N.C.T. al Foglio 25 mappale n. 72;
- l'immobile censito nel N.C.T. del Comune di Pietravairano (CE) al Foglio 25 p.lla 72 ricade in "ZONA E - Agricola nel vigente P.R.G.;

RILEVATO che sulla base della documentazione agli atti, risultano ricorrere le condizioni di cui all'art. 28 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii.

RITENUTO per tutto quanto premesso e considerato:

- di dover autorizzare il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli al pagamento in favore della sig.ra *******OMISSIS******* ********, dell'importo di € 1.216,00 (milleduecentosedici/00), pari ai 4/6 dell'importo di € 1.824,00 depositato presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza 1409384, nr provinciale 338745 del 31.07.2024, a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Pietravairano (CE) al Foglio 25 p.lla 72 occorso per la realizzazione dell'intervento denominato: "Gasdotto: Allacciamento Paperdì S.r.l." DN 100 (4'') – pressione di progetto 75 bar – tratto in comune di Vairano Patenora (CE), Pietravairano (CE), Riardo (CE) e Pietramelara (CE)" - proposto dalla "Snam rete Gas S.p.A.";
- di dover autorizzare il M.E.F.- Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli al pagamento in favore del sig. *******OMISSIS******* ******, dell'importo di € 304,00 (trecentoquattro/00), pari ad 1/6 dell'importo di € 1.824,00 depositato presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza 1409384, nr provinciale 338745 del 31.07.2024, a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Pietravairano (CE) al Foglio 25 p.lla 72 occorso per la realizzazione dell'intervento denominato: "Gasdotto: Allacciamento Paperdì S.r.l." DN 100 (4'') – pressione di progetto 75 bar – tratto in comune di Vairano Patenora (CE), Pietravairano (CE), Riardo (CE) e Pietramelara (CE)" - proposto dalla "Snam rete Gas S.p.A.";
- di dover autorizzare il M.E.F.- Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli al pagamento in favore della sig.ra *******OMISSIS******* *******, dell'importo di € 304,00 (trecentoquattro/00), pari ad 1/6 dell'importo di € 1.824,00 depositato presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza 1409384, nr provinciale 338745 del 31.07.2024, a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Pietravairano (CE) al Foglio 25 p.lla 72 occorso per la realizzazione dell'intervento denominato: "Gasdotto: Allacciamento Paperdì S.r.l." DN 100 (4'') – pressione di progetto 75 bar – tratto in comune di Vairano Patenora (CE), Pietravairano (CE), Riardo (CE) e Pietramelara (CE)" - proposto dalla "Snam rete Gas S.p.A.";
- di dover prendere atto che le predette somme non sono soggette, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n.327/01, alla ritenuta a titolo di imposta in quanto il fondo identificato nel N.C.T. del Comune di Pietravairano (CE) al Foglio 25 p.lla 72 ricade in "ZONA E – Agricola nel vigente P.R.G.;
- di dover esonerare da ogni responsabilità il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato Sezione di Napoli, per lo svincolo delle suddette somme;
- di dover dare atto che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa o diminuzione di entrate

VISTI

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327/2001 e ss.mm. e ii;
- la L.R. n. 38 del 23/12/2016;
- la D.G.R. n. 261 del 15/05/2017 e ss.mm. e ii;
- la D.G.R. n. 544 del 29/08/2017;
- la D.G.R. n. 148 del 30.03.2022;
- la D.G.R. n. 612 del 14.11.2024

Alla stregua dell'istruttoria prot. n. 0387221 del 05/08/2025 dell'Ufficio Speciale GRANDI OPERE U.O.D. 60.06.02, compiuta dal Funzionario istruttore, titolare di E.Q., con il coordinamento del funzionario Coordinatore dell'Autorità Espropriante della Regione Campania, di cui al D.D. n. 261 del 03.07.2020, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente

DECRETA

per i motivi precedentemente formulati e che si intendono qui di seguito integralmente riportati:

1. di autorizzare il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli al pagamento in favore della sig.ra *****OMISSIS*****
*****, dell'importo di € 1.216,00 (milleduecentosedici/00), pari ai 4/6 dell'importo di € 1.824,00 depositato presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza 1409384, nr provinciale 338745 del 31.07.2024, a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Pietravairano (CE) al Foglio 25 p.lla 72 occorso per la realizzazione dell'intervento denominato: "Gasdotto: Allacciamento Paperdi S.r.l." DN 100 (4'') – pressione di progetto 75 bar – tratto in comune di Vairano Patenora (CE), Pietravairano (CE), Riardo (CE) e Pietramelara (CE)" - proposto dalla "Snam rete Gas S.p.A.";
2. di autorizzare il M.E.F.- Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli al pagamento in favore del sig. *****OMISSIS*****
**, dell'importo di € 304,00 (trecentoquattro/00), pari ad 1/6 dell'importo di € 1.824,00 depositato presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza 1409384, nr provinciale 338745 del 31.07.2024, a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Pietravairano (CE) al Foglio 25 p.lla 72 occorso per la realizzazione dell'intervento denominato: "Gasdotto: Allacciamento Paperdi S.r.l." DN 100 (4'') – pressione di progetto 75 bar – tratto in comune di Vairano Patenora (CE), Pietravairano (CE), Riardo (CE) e Pietramelara (CE)" - proposto dalla "Snam rete Gas S.p.A.";
3. di autorizzare il M.E.F.- Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli al pagamento in favore della sig.ra *****OMISSIS*****
***, dell'importo di € 304,00 (trecentoquattro/00), pari ad 1/6 dell'importo di € 1.824,00 depositato presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza 1409384, nr provinciale 338745 del 31.07.2024, a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Pietravairano (CE) al Foglio 25 p.lla 72 occorso per la realizzazione dell'intervento denominato: "Gasdotto: Allacciamento Paperdi S.r.l." DN 100 (4'') – pressione di progetto 75 bar – tratto in comune di Vairano Patenora (CE), Pietravairano (CE), Riardo (CE) e Pietramelara (CE)" - proposto dalla "Snam rete Gas S.p.A.";
4. di prendere atto che le predette somme non sono soggette, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n.327/01, alla ritenuta a titolo di imposta in quanto il fondo identificato nel N.C.T. del Comune di Pietravairano (CE) al Foglio 25 p.lla 72 ricade in "ZONA E – Agricola nel vigente P.R.G.;
5. di esonerare da ogni responsabilità il M.E.F. -Tesoreria Provinciale dello Stato Sezione di Napoli, per lo svincolo delle suddette somme;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa o diminuzione di entrate;
7. di provvedere, ai sensi dell'art. 26 comma 7 del DPR 327/01 e ss.mm.ii., alla pubblicazione del presente Decreto nel Bollettino Ufficiale Regionale; lo stesso diverrà esecutivo, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del DPR 327/01 e ss.mm.ii., col decorso di trenta giorni dalla relativa pubblicazione nel BURC e se, nel frattempo, non sarà proposta opposizione dai terzi;
8. di trasmettere il presente provvedimento al M.E.F. e ai richiedenti lo svincolo ad avvenuta esecutività dello stesso;
9. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n.241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti a adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
10. di dare atto che la spesa oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle soggette agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n.33 del 14.03.2013;
11. di dare atto dell'avvenuto assolvimento dell'obbligo di informativa di cui all'art. 13 del Reg. UE2016/679 come da circolare n. 318856 del 21/05/2019;
12. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
 - alla Segreteria di Giunta;
 - al Burc;
 - alla CASA di VETRO della Regione Campania.

Il Direttore Generale

DOTT. FABRIZIO MANDUCA