



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

FABRIZIO MANDUCA

PASQUALE MANDUCA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
775	06/08/2025	6006	00

Oggetto:

Proc. n. 4163/RO/2025 Trattativa n. 5521678. Servizi tecnici di verifica progettuale del PFTE e del progetto esecutivo per la realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Ostello Mergellina" sito in Napoli. CIG: B7E0130AC9. Aggiudicazione.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- a. la Regione Campania è proprietaria del complesso immobiliare ex Gioventù Italiana denominato "Ostello Mergellina" sito in Napoli alla Salita della Grotta n. 23, pervenuto al patrimonio regionale con legge del 18/11/1975 n.764 dal disciolto Ente Gioventù Italiana;
- b. la Regione Campania ha partecipato al V Bando MUR presentando un progetto per la Realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile suddetto;
- c. la Regione Campania ha affidato e dato inizio alla progettazione per il tramite di professionisti esterni;
- d. con Decreto Dirigenziale n. 189 del 17.07.2025, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali 50.15 Staff 91 - Funzioni di supporto tecnico-operativo, ha incaricato l'Ufficio Speciale Grandi Opere-Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio gare - Procedure di Appalto PNRR", di procedere all'affidamento dei Servizi tecnici di verifica progettuale del PFTE e del progetto esecutivo per la realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Ostello Mergellina" sito in Napoli;
- e. con il medesimo decreto la Direzione Generale per le Risorse Strumentali 50.15 Staff 91 ha indicato:
 - che, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b) del D.L.gs 36/2023, per affidamenti di servizi tecnici di importo inferiore a € 140.000,00 (centoquarantamila/00 euro), come nel caso di specie, è consentito l'affidamento diretto da parte della stazione appaltante, anche senza consultazione di più operatori economici;
 - di prenotare sullo stanziamento di competenza del cap. U03029 del bilancio 2025, la somma complessiva di € 154.189,76 per l'espletamento delle citate attività;
 - che il RUP è il Dott. Geol. Giuseppe D'Errico, funzionario della Direzione Generale per le Risorse Strumentali 50.15 UOD 02;
- f. è stato acquisito il seguente CIG: B7E0130AC9.

Considerato che:

- a. in data 18.07.2025 è stata inviata una proposta di negoziazione tramite confronto di preventivi sul portale acquistinretepa, proc. n. 4163/RO/2025 - Trattativa n. 5521678 finalizzata all'affidamento dei *Servizi tecnici di verifica progettuale del PFTE e del progetto esecutivo per la realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Ostello Mergellina" sito in Napoli*, ai seguenti operatori economici di cui alla nota prot. PG/2025/0359808 del 17.07.2025

	Denominazione	P.IVA
1	2 I PROJECT SRL	06812811211
2	STUDIO TECNICO ASSOCIATO IANNICIELLO	03041470646
3	STCV SRL	04293650638
4	LGV CONSULTING SRL	03226150617

- b. entro le ore 13.00 del 28.07.2025, termine di scadenza stabilito per la presentazione delle offerte, sono pervenute tramite il portale acquistinretepa, le offerte dei seguenti operatori economici:

	Denominazione	P.IVA
1	STUDIO TECNICO ASSOCIATO IANNICIELLO	03041470646
2	STCV SRL	04293650638
3	LGV CONSULTING SRL	03226150617

- c. il Seggio di gara, nella seduta del giorno 28.07.2025, presso gli uffici della Centrale Acquisti siti in Napoli, via Metastasio n. 25, ha proceduto all'apertura dei file relativi alla documentazione amministrativa presentata dai suddetti operatori economici;

Verificata la correttezza e la conformità della documentazione amministrativa, il Seggio di gara ha proceduto con l'apertura dei file contenenti le offerte economiche.

Preso atto:

- a. della seguente graduatoria, redatta sulla base delle offerte economiche presentate da ogni singolo operatore rispetto all'importo posto a base d'asta di € 121.524,09 per i servizi da affidare:

	Denominazione	Offerta presentata
1	STUDIO TECNICO ASSOCIATO IANNICIELLO	€ 78.990,66
2	STCV SRL	€ 92.491,98
3	LGV CONSULTING SRL	€ 100.707,01

- b. che l'operatore economico STUDIO TECNICO ASSOCIATO IANNICIELLO P.IVA 03041470646 è risultato primo nella graduatoria, avendo offerto un importo pari a € 78.990,66 (oltre IVA, cassa e oneri previdenziali se dovuti);
- c. che il RUP, Dott. Geol. Giuseppe D'Errico, con nota prot. n. 0391598/2025 del 06.08.2025, ha formulato proposta di aggiudicazione ai sensi di quanto disposto negli atti di gara;
- d. che con la medesima nota, il RUP ha attestato che l'operatore economico STUDIO TECNICO ASSOCIATO IANNICIELLO P.IVA 03041470646, risulta in possesso dei requisiti ex art. 94,95,97 e 98 del D.lgs. 36/2023, della regolarità contributiva e tributaria, nonché dei requisiti di idoneità professionale, ex art. 100 del D.lgs. 36/2023, dichiarati in sede di partecipazione alla procedura di gara;

Ritenuto:

- a. di dover prendere atto della proposta di aggiudicazione, di cui alla nota prot. n. 0391598/2025 del RUP, Dott. Geol. Giuseppe D'Errico, nominato con Decreto Dirigenziale n. 189 del 17.07.2025 della Direzione Generale per le Risorse Strumentali - 50.15 Staff 91;
- b. di dover approvare l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, della procedura de qua, proc. n. 4163/RO/2025 - Trattativa n. 5521678 finalizzata all'affidamento dei *Servizi tecnici di verifica progettuale del PFTE e del progetto esecutivo per la realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Ostello Mergellina" sito in Napoli* - CIG: B7E0130AC9, in favore dell'operatore economico STUDIO TECNICO ASSOCIATO IANNICIELLO P.IVA 03041470646, con sede legale in via Roma,31 – 83040 Flumeri (AV), che ha offerto per i servizi indicati un importo pari a € 78.990,66 (oltre IVA, cassa e oneri previdenziali se dovuti);
- c. di dover comunicare l'aggiudicazione all'operatore economico e ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa, ai sensi dell'articolo 90 comma 1 del D.lgs. 36/2023;
- d. di dover specificare che la presente aggiudicazione è efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. n. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo;
- e. di dover dare atto che il contratto con l'aggiudicatario sarà gestito dalla Direzione Generale per le Risorse Strumentali 50.15 Staff 91 - Funzioni di supporto tecnico-operativo;
- f. di dover dare atto che il presente provvedimento è soggetto alle forme di pubblicità ai sensi degli art. 23 e 37 del D.lgs. n. 33 del 2013.

Visti:

- a. il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- b. la DGR n. 498 del 16.10.2019, con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura "Grandi Opere";
- c. la DGR della Campania n. 612 del 14.11.2024 con cui è stato approvato il Codice di comportamento, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 83 del 02.12.2024;
- d. la DGR n. 148 del 30.03.2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 - Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR;

- e. la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al Dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- f. la DGR n. 651 del 29.11.2022, con la quale è stato affidato all'arch. Pasquale Manduca l'incarico di Responsabile dell'Ufficio di Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dall'Ufficio Speciale Grandi Opere, STAFF 92 - Centrale Acquisti e Ufficio Gare-Procedure di Appalto PNRR, e dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal dirigente del medesimo STAFF 92;

DECRETA

per le motivazioni esposte in narrativa, che s'intendono integralmente ripetute e trascritte nel presente dispositivo:

1. **di prendere atto** della proposta di aggiudicazione, di cui alla nota prot. n. 0391598/2025 del RUP, Dott. Geol. Giuseppe D'Errico, nominato con Decreto Dirigenziale n. 189 del 17.07.2025 della Direzione Generale per le Risorse Strumentali 50.15 Staff 91;
2. **di approvare** l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, della procedura de qua, proc. n. 4163/RO/2025 - Trattativa n. 5521678 finalizzata all'affidamento dei *Servizi tecnici di verifica progettuale del PFTE e del progetto esecutivo per la realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Ostello Mergellina" sito in Napoli* - CIG: B7E0130AC9, in favore dell'operatore economico STUDIO TECNICO ASSOCIATO IANNICIELLO P.IVA 03041470646, con sede legale in via Roma,31 – 83040 Flumeri (AV), che ha offerto per i servizi indicati un importo pari a € 78.990,66 (oltre IVA, cassa e oneri previdenziali se dovuti);
3. **di comunicare** l'aggiudicazione all'operatore economico e ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa, secondo le tempistiche e le modalità previste dagli artt. 36 e 90 D.lgs.36/2023 e di dare pubblicità ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33 del 2013;
4. **di specificare** che la presente aggiudicazione è efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. n. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo;
5. **di dare atto** che il contratto con l'aggiudicataria sarà gestito dalla Direzione Generale per le Risorse Strumentali 50.15 Staff 91 - Funzioni di supporto tecnico-operativo;
6. **di inviare** il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - all'UDCP Segreteria di Giunta per quanto di competenza;
 - alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali 50.15 Staff 91;
 - al RUP, Dott. Geol. Giuseppe D'Errico;
 - alla sezione del sito istituzionale "Casa di vetro".

Il Direttore Generale

DOTT. FABRIZIO MANDUCA