



## *Giunta Regionale della Campania*

### DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA  
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /  
DIRIGENTE STAFF

**FABRIZIO MANDUCA**

**GIOVANNI LANZUISE**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
<b>771</b>	<b>06/08/2025</b>	<b>6006</b>	<b>00</b>

Oggetto:

***“REALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE, ARCHITETTONICA, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICA DEI CENTRI PER L'IMPIEGO SITI IN REGIONE CAMPANIA”. CUP B27J23000010006 — Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori di adeguamento del “Centro per l’Impiego di Boscoreale” - Codice sede L2NA10.***

## IL DIRIGENTE

### **PREMESSO che:**

- a) con **DM n. 74 del 26 giugno 2019** del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali è stato adottato, a livello nazionale, il Piano Straordinario di potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle Politiche Attive del Lavoro;
- b) con **Delibera di Giunta Regionale n. 697 del 30 dicembre 2019** è stato approvato, ai sensi del citato Decreto Ministeriale, il Piano di Rafforzamento dei Centri dell'Impiego, contenente il Quadro finanziario programmatico per l'utilizzo delle risorse appositamente stanziare, a livello regionale;
- c) con **DGR 369/2021** "Piano regionale di rafforzamento dei centri per l'impiego" e con successiva **DGR 611/2021**, la Regione ha formulato indirizzi per l'acquisizione di servizi di ingegneria e architettura, al fine di dotare l'amministrazione regionale di progetti, atti ad assicurare la realizzazione del Piano approvato in raccordo con le altre strutture dell'amministrazione a vario titolo e livello, coinvolte nell'attuazione degli interventi previsti dal suddetto Piano;
- d) con **Delibera della Giunta Regionale n. 611 del 28/12/2021** è stato approvato il "Piano esecutivo degli interventi della linea n° 5 – Adeguare le sedi Cpl (Infrastrutture e strumentazione)";
- e) con **Delibera di Giunta Regionale n. 368 del 19/06/2023** è stata aggiornato il Piano di Rafforzamento dei Centri dell'Impiego di cui alla D.G.R. n. 697/2021 e 369/2022 nella prospettiva del passaggio di parte delle azioni strumentali ed infrastrutturali sui fondi della Missione 5 del PNRR;
- f) con Decreto della Direzione generale delle politiche attive del lavoro n. 18 del 06/07/2023, la Regione Campania risulta assegnataria di risorse per l'importo complessivo di € 32.002.407,70 a valere su PNRR Missione M5 - Componente C1 - Tipologia "Investimento" - Intervento 1.1 "Potenziamento dei Centri Per l'Impiego" di cui € 30.602.407,70;
- g) con **Delibera di Giunta Regionale n. 483 del 24/09/2024** è stato approvato l'aggiornamento del Piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego, demandando alla Direzione Generale per l'Istruzione, la Formazione, il Lavoro e le Politiche Giovanili, d'intesa con l'Ufficio Speciale Grandi Opere – PNRR, gli atti conseguenti;
- h) nell'elenco delle sedi oggetto del Piano di cui al suddetto aggiornamento, figura il Centro per l'Impiego di **Boscoreale**, di proprietà **dell'EAV**;
- i) con **Decreto Dirigenziale n. 283 del 27/05/2022** è stato approvato il "Capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto e disciplinare di gara" relativo ai "Accordo quadro triennale, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di Servizi di Ingegneria ed Architettura finalizzati alla "Realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei centri per l'impiego siti in Regione Campania" dei seguenti n. 4 lotti:
  - Lotto 1 CUP: B27J23000010006 / CIG: 92682387F2 (NAPOLI 1)
  - Lotto 2 CUP: B27J23000010006 / CIG: 9267917F0A (NAPOLI 2)
  - Lotto 3 CUP: B27J23000010006 / CIG: 926809411F (SALERNO – BENEVENTO)
  - Lotto 4 CUP: B27J23000010006 / CIG: 92680393BB (CASERTA – AVELLINO)
- j) con **Decreto Dirigenziale n. 486 del 19/06/2023** è stata impegnata la somma complessiva di € 6.724.640,00 ai fini della sottoscrizione degli Accordi Quadro dei 4 lotti della gara aggiudicata con **D.D. 24 del 25/01/2023**;
- k) in **data 10/11/2023 con rep. n. 14732** è stato sottoscritto il Contratto per l'Accordo Quadro tra la Regione Campania e RTI STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. per l'affidamento del Lotto 1;
- l) in **data 16/11/2023 con rep. n. 14734** è stato sottoscritto il Contratto per l'Accordo Quadro tra la Regione Campania e RTI CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL per l'affidamento del Lotto 2;

- m) in data **24/11/2023 con rep. n. 14735** è stato sottoscritto il Contratto per l'Accordo Quadro tra la Regione Campania e MDC Engineering S.r.l. (capogruppo) per l'affidamento del Lotto 3;
- n) in data **10/11/2023 con rep. n. 14733** è stato sottoscritto il Contratto per l'Accordo Quadro tra la Regione Campania e RTI INTERPROGETTI S.R.L. (capogruppo) per l'affidamento del Lotto 4;
- o) con **Decreto Dirigenziale n. 992 del 24/11/2023** è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), di cui all'art. 3 dell'Allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023 contenente le informazioni tecniche ed economiche necessarie per l'attivazione delle prestazioni di cui ai servizi affidati;
- p) con **DD n. 1125 del 22/12/2023** sono stati approvati gli schemi di ordine di servizio riferiti al **LOTTO 2**;
- q) è stato emesso e sottoscritto, a favore del Raggruppamento **CONTEC consulenza tecnica e servizi di ingegneria srl (mandataria)**, l'ordine di servizio attuativo n. **L2NA10/1** per l'elaborazione del Progetto di **Fattibilità Tecnica ed Economica** finalizzato all'espletamento dei lavori di adeguamento della sede del centro per l'Impiego ubicato in **Boscoreale**, giusto repertorio **prot. n. 1095 del 29/12/2023**;
- r) con **Decreto Dirigenziale n. 3 del 04/03/2024** è stato rimodulato l'impegno di spesa di € 6.724.640,00 in favore delle ditte aggiudicatrici ai fini della sottoscrizione dei Contratti Quadro;
- s) con **Decreto Dirigenziale n. 514 del 19/06/2025** è stato approvato il Quadro economico generale dell'intervento "Realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione, architettonica, strutturale ed impiantistica dei Centri per l'Impiego siti in Regione Campania". CUP B27J23000010006;
- t) il RUP dell'intervento è l'arch. Giovanni Lanzuise, nella qualità di dirigente della UOD 60.06.04.

#### **CONSIDERATO che:**

- a) in data **27/05/2024 con rep. 14773**, è stato sottoscritto l'Accordo Quadro con il RTI Progetto Costruzione Qualità S.r.l. (mandataria), Inarcheck S.p.a (mandante) avente ad oggetto l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura consistenti nella verifica preventiva, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016, così come aggiornato dall'art. 36 del D.Lgs 36/2023, di uno o più livelli della progettazione;
- b) il RTI **CONTEC consulenza tecnica e servizi di ingegneria srl (mandataria)**, ha trasmesso la documentazione relativa al Progetto di **Fattibilità Tecnica ed Economica** in esame, costituita dagli elaborati di cui all'elenco allegato alla comunicazione;
- c) con nota prot. **PG/2024/0355001 del 17/07/2024** il RUP, per procedere alla verifica dei progetti, ha proposto l'attivazione del servizio da affidare al RTI aggiudicatario della gara per l'Accordo Quadro rep. 14773 del 27/05/2024, prima citato, per l'affidamento dei servizi di verifica preventiva, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, della progettazione;
- d) con repertorio **CO 688 del 19/11/2024** è stato sottoscritto il contratto attuativo per il servizio di verifica preventiva, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, della progettazione per la realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione, architettonica, strutturale ed impiantistica dei centri per l'impiego siti in regione Campania sede **Boscoreale**;
- e) con nota **prot. n. 357020 del 18/07/2024** è stato redatto il Verbale di Avvio dell'esecuzione Anticipata del Contratto, ai sensi dell'art. 19 del DM 49/2018 e dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, per le verifiche del progetto;
- f) con nota **PG 387412 del 05/08/2025** è stato acquisito il Rapporto di verifica finale redatto e sottoscritto del RTI Progetto Costruzione Qualità S.r.l. (mandataria), relativo al progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ex art. 42 del D.lgs. 36/2023 del Centro per l' Impiego della città di **Boscoreale** codice **L2NA10**;
- g) gli elaborati progettuali sono stati firmati dai progettisti del Raggruppamento temporaneo di Imprese (RTI) **CONTEC consulenza tecnica e servizi di ingegneria srl (mandataria)**;
- h) la documentazione progettuale, oggetto dell'attività di verifica, è agli atti dell'ufficio UOD 60.06.04;

- i) con **nota PG 390699 del 06/08/2025**, il RUP, svolte le attività di verifica di propria competenza, ha emesso il verbale di validazione in linea tecnica ed economica del progetto, ai sensi dell'art. 42 comma 4 e dell'art. 39 dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, con allegati quadro economico, elenco elaborati e rapporto finale di verifica,
- j) il quadro economico allegato al verbale di validazione, oggetto della presente approvazione, è stato redatto in conformità al Quadro economico generale, approvato con **Decreto Dirigenziale n. 514 del 19/06/2025**;
- k) con **nota prot. 391852 del 06/08/2025**, nell'ambito dell'istruttoria, il RUP ha attestato che gli elaborati del Progetto di **Fattibilità Tecnica ed Economica** sede di Boscoreale codice L2NA10 sono agli atti dell'Ufficio 600604 e sono archiviati ai sensi del Codice dell'amministrazione digitale D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82; proponendone al contempo l'approvazione;

### RITENUTO di dover:

- prendere atto del Verbale di Validazione, acquisito in atti al **PG 390699 del 06/08/2025**, con cui il RUP, svolte le verifiche di competenza, ha validato, in linea tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 42 c. 4 d.lgs. n. 36/2023, il **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica** per la "Realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei centri per l'impiego siti in Regione Campania" Codice sede **L2NA10 – Boscoreale**;
- approvare, **nell'ambito dell'intervento "Realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione, architettonica, strutturale ed impiantistica dei Centri per l'Impiego siti in Regione Campania". CUP B27J23000010006**, il progetto di **Fattibilità Tecnica ed Economica** relativo ai lavori di adeguamento della sede del Centro per l'Impiego di **Boscoreale** codice sede **L2NA10**, redatto, verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del d.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 36 All. 17 d.Lgs. n. 36/2023 e composto degli elaborati, agli atti del RUP, di cui **all'elenco allegato (all.1)** che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- approvare il Quadro economico del progetto validato, di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - L2NA10 - CPI BOSCOREALE			
<b>A - SOMME A BASE DI GARA</b>			
a.1		Importo dei lavori (al netto dei costi della sicurezza), soggetti a ribasso	1.041.839,35 €
	a.1.1	di cui: costo della manodopera	318.227,46 €
a.2		Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	29.612,74 €
a.3		Spese per forniture funzionali alla realizzazione del progetto	105.000,00 €
<b>A</b>		<b>TOTALE A BASE DI GARA (a.1 ÷ a.3)</b>	<b>1.176.452,09 €</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
b.1		Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €
b.2		Rilievi, accertamenti e indagini, ricerche e studi, comprensivi di IVA	11.076,69 €
b.3		Allacciamenti ai pubblici, comprensivi di IVA	1.000,00 €
b.4		Imprevisti, compreso IVA (5% di A)	58.822,60 €
b.5		Acquisizione di aree o immobili	0,00 €
b.6		Accantonamenti	120.919,54 €
	b.6.1	di cui: oneri a discarica, comprensivi di IVA	9.156,59 €
b.7		<b>SPESE TECNICHE</b>	<b>129.097,57 €</b>
	b.7.1	di cui: incentivo funzioni tecniche interne al personale ex art.45 d.lgs 36/2023, (80% di 2%di A)	18.823,23 €
b.8		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche previste dal capitolato speciale d'appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	1.000,00 €

<b>b.9</b>		<b>IVA E ONERI</b>	<b>161.706,92 €</b>
	b.9.1	IVA Lavori (10% di a.1+a.2+b.1)	107.145,21 €
	b.9.2	IVA Forniture e Spese Tecniche (22% di a.3+b.7-b.7.1+b.8+b.9.3)	48.550,77 €
	b.9.3	Oneri previdenziali professionisti (contributo integrativo) (4% di b.7-b.7.1)	4.410,97 €
	b.9.4	IRAP su incentivi funzioni tecniche (8,5% di b.7.1)	1.599,97 €
<b>B</b>		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b.1 ÷ b.9)</b>	<b>483.623,32 €</b>
<b>C</b>		<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>1.660.075,41 €</b>

  

<b>TOTALE SPESE GENERALI (b.2+b.7+b.8) in % su (A+b.1)</b>	<b>12,00%</b>
--	---------------

- dare atto che il suddetto quadro economico trova copertura finanziaria sulle risorse programmatiche assegnate alla Regione Campania per la realizzazione del Piano di rafforzamento dei CPI a valere su Risorse PNRR ex DM 74/2019 e 59/2020 e su PNRR Componente M5C1 Investimento 1.1, Finanziato dalla UE – NEXTGENERATION;
- dare atto che, in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;

## VISTI

- il D.lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 612 del 14 novembre 2024, con la quale è stato approvato il Codice di comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania;
- tutti gli atti ed i provvedimenti sopra richiamati;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal RUP, di cui al **prot. 391852 del 06/08/2025**, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità amministrativa resa dal dirigente della UOD 60.06.04 resa mediante sottoscrizione del presente provvedimento

## DECRETA

per i motivi espressi in narrativa, che si intendono integralmente richiamati:

- di prendere atto del Verbale di Validazione, acquisito in atti al PG/2025/313924 del 25/06/2025, con cui il RUP, svolte le verifiche di competenza, ha validato, in linea tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 42 c. 4 d.lgs. n. 36/2023, il **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica** per la “Realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei centri per l'impiego siti in Regione Campania” Codice sede **L2NA10 - Boscoreale**;
- di approvare, **nell'ambito dell'intervento “Realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione, architettonica, strutturale ed impiantistica dei Centri per l'Impiego siti in Regione Campania”**. **CUP B27J23000010006**, il progetto di **Fattibilità Tecnica ed Economica** relativo ai lavori di adeguamento della sede del Centro per l'Impiego di **Boscoreale** codice sede **L2NA10**, redatto, verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del d.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 36 All. 17 d.Lgs. n. 36/2023 e composto degli elaborati, agli atti del RUP, di cui all'elenco allegato (all.1) che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare il Quadro economico del progetto validato, di seguito riportato:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO - L2NA10 - CPI BOSCOREALE**

<b>A - SOMME A BASE DI GARA</b>			
a.1		Importo dei lavori (al netto dei costi della sicurezza), soggetti a ribasso	1.041.839,35 €
	a.1.1	<i>di cui: costo della manodopera</i>	318.227,46 €
a.2		Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	29.612,74 €
a.3		Spese per forniture funzionali alla realizzazione del progetto	105.000,00 €
<b>A</b>		<b>TOTALE A BASE DI GARA (a.1 ÷ a.3)</b>	<b>1.176.452,09 €</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
b.1		Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €
b.2		Rilievi, accertamenti e indagini, ricerche e studi, comprensivi di IVA	11.076,69 €
b.3		Allacciamenti ai pubblici, comprensivi di IVA	1.000,00 €
b.4		Imprevisti, compreso IVA (5% di A)	58.822,60 €
b.5		Acquisizione di aree o immobili	0,00 €
b.6		Accantonamenti	120.919,54 €
	b.6.1	<i>di cui: oneri a discarica, comprensivi di IVA</i>	9.156,59 €
b.7		<b>SPESE TECNICHE</b>	<b>129.097,57 €</b>
	b.7.1	<i>di cui: incentivo funzioni tecniche interne al personale ex art.45 d.lgs 36/2023, (80% di 2%di A)</i>	18.823,23 €
b.8		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche previste dal capitolato speciale d'appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	1.000,00 €
b.9		<b>IVA E ONERI</b>	<b>161.706,92 €</b>
	b.9.1	IVA Lavori (10% di a.1+a.2+b.1)	107.145,21 €
	b.9.2	IVA Forniture e Spese Tecniche (22% di a.3+b.7-b.7.1+b.8+b.9.3)	48.550,77 €
	b.9.3	Oneri previdenziali professionisti (contributo integrativo) (4% di b.7-b.7.1)	4.410,97 €
	b.9.4	IRAP su incentivi funzioni tecniche (8,5% di b.7.1)	1.599,97 €
<b>B</b>		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b.1 ÷ b.9)</b>	<b>483.623,32 €</b>
<b>C</b>		<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>1.660.075,41 €</b>
<b>TOTALE SPESE GENERALI (b.2+b.7+b.8) in % su (A+b.1)</b>			<b>12,00%</b>

4. di dare atto che il suddetto quadro economico trova copertura finanziaria sulle risorse programmatiche assegnate alla Regione Campania per la realizzazione del Piano di rafforzamento dei CPI a valere su Risorse PNRR ex DM 74/2019 e 59/2020 e su PNRR Componente M5C1 Investimento 1.1, Finanziato dalla UE – NEXTGENERATION;
5. di dare atto che, in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
6. di inviare il presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza:
  - alla Segreteria della Giunta Regionale;
  - all'Ufficio di Gabinetto del Presidente, 40 01 00;
  - alla Direzione Generale per l'Istruzione, la Formazione, il Lavoro e le Politiche Giovanili, 50 11 00
  - alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali, 50 15 00 e 50 15 03;
  - al RUP.

DOTT. FABRIZIO MANDUCA