



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

GIOVANNI LANZUISE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
10	11/02/2026	203	01	02

Oggetto:

Impegno della somma di € 560.000,00 sul Capitolo di Spesa U00420 Esercizio Finanziario 2026 – Bilancio gestionale 2025-2027 per il pagamento degli oneri condominiali anno 2026 a favore del Condominio Torre C5 del Centro Direzionale di Napoli – Allegato SA P.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- a. che la Regione Campania conduce in fitto locali inseriti nell'immobile di proprietà della Banca ITALEASE e della Società Italgas, individuato come "Torre C 5" nel Centro Direzionale di Napoli;
- b. che tali rapporti locativi sono inseriti nel Ruolo spesa fissa ai numeri di pos. 261;
- c. che i suddetti locali sono adibiti a sedi di vari uffici regionali;
- d. che a carico della Regione Campania incidono, nella qualità di locataria, oneri condominiali da liquidare anticipatamente, con cadenza fissa, nel corso delle singole gestioni amministrative;

CONSIDERATO:

- a. che con L.R. 6 ottobre 2025, n. 15, è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio sulla base degli stanziamenti previsti per l'esercizio 2026 del bilancio di previsione 2025-2027;
- b. che sul Capitolo di Spesa U00420 per la gestione ordinaria dei beni demaniali e patrimoniali in uso alla Regione, per l'esercizio finanziario 2026, risultano stanziati € 1.450.000,00 - giusta delibera della Giunta Regionale della Campania n. 1 del 07/01/2025 "Approvazione Bilancio Gestionale 2025-2027 della Regione Campania - Indicazioni Gestionali";
- c. che con pec del 10/02/2026 acquisita al protocollo della Direzione Generale per le Risorse Strumentali, attualmente Direzione Generale 203.00.00 (per il seguito Direzione Generale), in data 10/02/2026 al n.0109600, depositata agli atti d'ufficio, l'amministratore del Condominio "Torre C5" del Centro Direzionale di Napoli, C.F. 94155980637, ha chiesto il versamento di € 100.000,00 per il pagamento del I acconto delle quote condominiali ordinarie anno 2026;
- d. che la spesa in argomento ha carattere di obbligatorietà e di indifferibilità per cui il mancato assolvimento potrebbe provocare danno certo e grave all'Ente;

RITENUTO:

- a. di dover, pertanto, impegnare, giusta delibera della Giunta Regionale della Campania n. 1 del 07/01/2025 e L.R. del 06/10/2025 n. 15 (autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio di previsione 2026), la somma complessiva di € 560.000,00 sul Capitolo di Spesa U00420 Esercizio Finanziario 2026 – Bilancio gestionale 2025-2027 per il pagamento degli oneri condominiali anno 2026 in quanto trattasi di spesa a carattere continuativo necessaria al mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti e impegnati a seguito della scadenza dei relativi contatti, rinviando a successivi atti monocratici le liquidazioni, le ordinazioni ed i pagamenti delle somme dovute al creditore;

RILEVATO:

- a. che gli elementi informativi relativi al creditore e gli elementi informativi contabili sono dettagliati nell'allegato SAP;

VERIFICATO:

- a. che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;

- b. che, in relazione al presente provvedimento, non sussistono i presupposti per l'assolvimento degli obblighi in materia di informativa sulla privacy previsti dall'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), trattandosi di persona giuridica;
- c. che la spesa in argomento non è soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., in quanto trattasi di rimborsi per spese condominiali;

VISTI:

- il D.Lgs. n.118 del 23/06/2011 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n.126/2014;
- il D.Lgs. n.33 del 14/03/2013- attuazione della trasparenza amministrativa;
- il Regolamento di Contabilità Regionale n.5 del 07/06/2018 in attuazione dell'art.10 della L.R. n. 37 del 05/12/2017;
- la L.R. n. 25 del 30/12/2024 *“Disposizioni per la formazione del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025/2027 della Regione Campania – Legge di stabilità regionale per il 2025”*;
- la L.R. n. 26 del 30/12/2024 *“Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania”*;
- la D.G.R.C. n. 773 del 27/12/2024 *“Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025/2027 della Regione Campania”*;
- La D.G.R.C. n. 1 del 07/01/2025 *“Approvazione Bilancio Gestionale 2025-2027 della Regione Campania - Indicazioni Gestionali”*;
- la L.R. 6 ottobre 2025, n. 15 – Autorizzazione all’esercizio provvisorio del bilancio di previsione della Regione Campania per l’anno 2026;
- la DGR n. 612 del 14.11.2024 di approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania aggiornato;
- il DPGRC n. 270 del 17/11/2025;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal funzionario competente della UOS 203.01.02 Dott.ssa Francesca De Matteis e dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente

DECRETA

per tutto quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente ripetuto e trascritto:

1. di impegnare, giusta delibera della Giunta Regionale della Campania n. 1 del 07/01/2025 e L.R. del 06/10/2025 n. 15 (autorizzazione all’esercizio provvisorio del bilancio di previsione 2026), la somma complessiva di € 560.000,00 sul Capitolo di Spesa U00420 Esercizio Finanziario 2026 – Bilancio gestionale 2025-2027 per il pagamento degli oneri condominiali anno 2026 in quanto trattasi di spesa a carattere continuativo necessaria al mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti e impegnati a seguito della scadenza dei relativi contatti;
2. di attestare che la spesa è esigibile e, quindi, liquidabile nell'esercizio 2026, ai sensi del principio di competenza finanziaria;
3. di stabilire che, ai fini dell’applicazione del principio di competenza economica, l’impegno di € 560.000,00 presenta la seguente competenza economica: 01/01/2026 – 31/12/2026;

4. di precisare che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;
5. che in relazione al presente provvedimento non sussistono i presupposti per l'assolvimento degli obblighi in materia di informativa sulla privacy previsti dall'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), trattandosi di persona giuridica;
6. che la spesa in argomento non è soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., in quanto trattasi di rimborsi per spese condominiali;
7. di rinviare a successivi atti monocratici le liquidazioni, le ordinazioni ed i pagamenti delle somme dovute al creditore;
8. di autorizzare la Direzione Generale per le Risorse Finanziarie (202.00.00) – Gestione dei procedimenti della Spesa Regionale (202.04.02) ad impegnare in favore del beneficiario su indicato la somma di € 560.000,00 sul Capitolo U00420/2026;
9. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - 9.1 alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie (202.00.00) – Gestione dei procedimenti della Spesa Regionale (202.04.02);
 - 9.2 alla pubblicazione sulla sezione “Regione casa di vetro” del sito istituzionale della Regione, in attuazione di quanto previsto dall'art. 5 della legge regionale n. 23/2017;
 - 9.3 all'UDCP – Segreteria di Giunta per l'archiviazione.

DOTT. GIOVANNI LANZUISE

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa