



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

GIOVANNI LANZUISE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
66	08/08/2025	6006	04

Oggetto:

PR Campania FESR 2021/2027 – Obiettivo Specifico RSO2.4 – Azione 2.4.3 – Intervento denominato “RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI AREE VERDI, AREE NATURALI, GIARDINI STORICI E FORESTE DI PROPRIETÀ REGIONALE”, CUP: B71G22000230006 - CIG: 98014078EC – LOTTO 1 FORESTA REGIONALE DI CUMA E DELLE AREE CONTERMINI - AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a) con DGR n. 710 del 20/12/2022, a valere sulle risorse dell'Obiettivo specifico 2.4 - Azione 2.4.3 PR Campania FESR 2021/2027, la Regione Campania ha programmato di finanziare nel biennio 2023-2024, in continuità con gli interventi di riqualificazione di cui alla DGR n. 257/2020, il programma di "Riqualificazione e messa in sicurezza di aree verdi, aree naturali, giardini storici e foreste di proprietà regionale", per un importo complessivo pari a € 39.500.000,00;
- b) con D.D. n. 1018 del 30/12/2022 è stata indetta una gara europea, in modalità telematica, denominata procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dei servizi, forniture e lavori dell'intervento "RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI AREE VERDI, AREE NATURALI, GIARDINI STORICI E FORESTE DI PROPRIETÀ REGIONALE", CUP: B71G22000230006, e nominato RUP l'arch. Luciano Marini;
- c) con DGR 181 del 04.04.2023 sono state acquisite risorse PR Campania FESR 2021/2027 per complessivi euro 39.500.000,00 di cui euro 19.500.000,00 in termini di competenza e cassa nell'esercizio finanziario 2023 ed euro 20.000.000,00 in termini di sola competenza nell'esercizio finanziario 2024, mediante istituzione dei seguenti capitoli di spesa U10222 (Missione 9 – Programma 9 – Titolo 2 – macroaggregato 202 – IV Livello piano dei Conti U.2.02.02.02.000 – Cofog 05.6 - UE 3 – Ricorrente 4 – Perimetro Sanità 3 – Correlazione Cap E03500 – E03502, E03504 - UOD Assegnatario 60_06_04) Denominazione "PR Campania FESR 2021/2027 – Riqualificazione e messa in sicurezza di aree verdi, aree naturali, giardini storici e foreste di proprietà regionale - Lavori" e U10223 (Missione 9 – Programma 9 – Titolo 2 – macroaggregato 202 – IV Livello piano dei Conti U.2.02.03.05.000 – Cofog 05.6 - UE 3 – Ricorrente 4 – Perimetro Sanità 3 – Correlazione Cap E03500 – E03502, E03504 - UOD Assegnatario 60_06_04) Denominazione "PR Campania FESR 2021/2027 – Riqualificazione e messa in sicurezza di aree verdi, aree naturali, giardini storici e foreste di proprietà regionale – Compensi professionali";
- d) con Decreto Dirigenziale n. 41 del 23/05/2023 dell'US 60-06-04 è stata effettuata la prenotazione di impegno contabile sul capitolo U10222 del Bilancio regionale 2023/2024 per l'importo di € 19.300.000,00 per lavori e servizi anno 2023 ed € 200.000,00 sul capitolo U10223 per servizi professionale dell'intervento in parola;
- e) con Decreto Dirigenziale n. 42 del 24/05/2023 sono stati approvati gli atti della procedura di gara n. 3564/AP/2022 "RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI AREE VERDI, AREE NATURALI, GIARDINI STORICI E FORESTE DI PROPRIETÀ REGIONALE" e all'esito della valutazione delle richieste pervenute sono stati invitati n. 22 operatori economici alla suddetta procedura ristretta di gara n. 3564/AP/2022;
- f) sono stati acquisiti il CUP B71G22000230006 e i seguenti CIG:
Lotto 1: Area Intervento: FORESTA REGIONALE DI CUMA E DELLE AREE CONTERMINI. CIG: **98014078EC**;
Lotto 2: Area Intervento: RISERVA DEGLI ASTRONI (Napoli), PARCO DEGLI UCCELLI (Giugliano), PARCO SARTANIA (Napoli). CIG: **9801590FEE**;
Lotto 3: Area Intervento: FORESTE DI ROCCARAINOLA (Roccarainola). CIG: **980169783D**;
- g) con DD n. 742 del 04/10/2023 dell'US 60-06-00, ai sensi dell'art.32 comma 5 e comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., la gara è stata aggiudicata ai seguenti operatori economici:
- **LOTTO 1:** ISAM S.R.L. con sede legale in via DEI TAMARINDI n. 21 Comune ROMA, cap 00134 Prov. RM, C.F. e partita IVA 11665510159, con un punteggio di 57,225 ed un ribasso economico del 17,18%;
 - **LOTTO 2:** RTI VIVAI BARRETTA S.r.l./RE.AM., SRL sita in Melito di Napoli (NA) alla Via San Vito n. 42 cap 80017, C.F. e partita IVA 03581091216, con un punteggio di 60,140 ed un ribasso economico del 4,70%;
 - **LOTTO 3:** SOC. COOP. AGR. A.T.S. Monte Maggiore sede legale in via G. Di Vittorio n. 21 Comune di Orsara di Puglia, cap. 71027 Prov. Foggia, C.F. e partita IVA 01697830717, con un punteggio di 76,759 ed un ribasso economico del 28,48%;

- h) con D.D. n. 852/2023 si è proceduto all'ammissione a finanziamento dell'intervento denominato "Riqualficazione e messa in sicurezza di aree verdi, aree naturali, giardini storici e foreste di proprietà regionale - Biennio 2023-2024" - CUP B71G22000230006 a valere sul PR Campania FESR 2021/2027 Azione 2.4.3, prendendo atto del quadro economico del progetto dell'importo complessivo di € 39.500.000,00;
- i) con Decreto dirigenziale n. 404 del 09/05/2024, si è provveduto ad annullare in autotutela l'aggiudicazione di cui al Decreto Dirigenziale n. 742 del 04/10/2023 dell'US 60.06.00 limitatamente al LOTTO 1 aggiudicato a ISAM S.R.L. partita IVA 11665510159 e non ancora contrattualizzato, in quanto trattasi di caso analogo a quello di cui alla sentenza TAR Campania sez. III n. 741/2024, afferente ad altro lotto della medesima procedura di gara;
- j) con decreto dirigenziale n. 445 del 22/05/2024 è stato aggiudicato il lotto 1 della gara in oggetto, in via definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e 7 del D.Lgs n. 50/2016, all'operatore economico RTI Eurogiardinaggio Nicola Maisto SRL/Pianeta Verde con sede legale in Via Ripuaria, 4 – 80010 Villaricca (NA) C.F. 01792850636 partita IVA 01270931213, che ha offerto un ribasso economico del 5,11% atteso l'esito positivo della verifica dei requisiti ex art. 32 del D. Lgs. 50/2016, giusta attestazione del RUP;
- k) con Verbale di Consegna del servizio in via d'urgenza del 17/06/2024 sottoscritto tra la Regione Campania nella persona del Dirigente dell'Ufficio Speciale Grandi Opere – UOD 04 e l'appaltatore RTI EUROGIARDINAGGIO DI NICOLA MAISTO SRL/PIANETA VERDE SRL si è disposta, nelle more della stipula del contratto, la consegna del servizio per la durata di 12 mesi sotto riserva di legge;
- l) a seguito di ricorso proposto da Isam srl, il T.A.R. Campania, con la sentenza n. 6570 del 2024, ha ritenuto illegittima la previsione regolamentare che non riconosceva equipollenza all'iscrizione presso albi analoghi di altre regioni o elenchi equivalenti. Il Consiglio di Stato, con sentenza n. 3722 del 2025, ha confermato tale decisione, assegnando all'Amministrazione Regionale la verifica in concreto dell'equivalenza, in termini sostanziali, tra l'iscrizione della Isam S.r.l. presso l'elenco conservato dal Comando Provinciale del Corpo Forestale dello Stato di Viterbo e l'iscrizione all'Albo regionale delle imprese forestali;
- m) per dare attuazione alla sentenza del Consiglio di Stato n. 3722 del 2025, l'Amministrazione Regionale ha avviato l'istruttoria tesa a verificare, in concreto, se i requisiti per l'iscrizione della ditta Isam S.r.l. presso l'elenco conservato dal Comando Provinciale del Corpo Forestale dello Stato di Viterbo siano equivalenti, in termini sostanziali, a quelli richiesti per l'iscrizione all'Albo delle imprese forestali della Regione Campania;
- n) con nota prot. n. 313522 del 23/06/2025 si è disposta la proroga fino al 31 agosto 2025, termine entro il quale l'amministrazione completerà l'istruttoria, attualmente in corso, necessaria ai fini dell'attuazione della sentenza del Consiglio di Stato n. 3722/2025 e all'esito della quale la stazione appaltante adotterà le determinazioni definitive;
- o) con Decreto dirigenziale n.641 del 18/07/2025 si è preso atto degli esiti della valutazione istruttoria svolta in attuazione della sentenza del Consiglio di Stato n. 3722/2025 e si è confermata per il LOTTO 1 l'aggiudicazione a Eurogiardinaggio Nicola Maisto srl (mandataria), effettuata con il DD n. 445 del 22.05.2024.

CONSIDERATO che:

- a) l'art. 17 dello schema di contratto dispone che il RTI può avvalersi del subappalto secondo le disposizioni dell'art. 105 del D.lgs 50/2016;
- b) con nota acquisita al protocollo regionale n. 112675 del 05/03/2025 la società Eurogiardinaggio di Nicola Maisto s.r.l., p.iva 01270931213, in qualità di mandataria del RTI, ha presentato richiesta di autorizzazione a subappalto per parte dei lavori edili alla stazione di Cuma e al ripristino degli edifici in legno esistenti, a favore della società Edil Casa S.r.l., con sede legale in Via C. Colombo, 22 – 80019 Qualiano (NA) – P.Iva 06760890639, con allegato a supporto della richiesta la documentazione di seguito elencata:
 - Richiesta autorizzazione subappalto;

- Dichiarazione sostitutiva inerente all'inesistenza di rapporti di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. impresa appaltatrice;
 - Contratto di Subappalto;
 - Dichiarazione sostitutiva inerente all'inesistenza di rapporti di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c., impresa subappaltatrice;
 - Dichiarazione sostitutiva requisiti di cui all'art. 94,95,96,98 del D.Lgs. 36/2023;
 - Certificato della CCIAA in copia conforme all'originale;
 - Dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari.
 - Copia conforme DURC;
- c) con successiva nota acquisita al protocollo regionale n. 302312 del 17/06/2025 è stato trasmesso ad integrazione il Pos sottoscritto dalla società subappaltatrice;
- d) con nota prot. n. 336374 del 04/07/2025 è stato trasmesso il computo metrico delle lavorazioni da subappaltare per parte dei lavori sulla stazione di Cuma;
- e) con nota prot. n. 345945 del 10/07/2025, si inoltrava la richiesta di integrazione al RTI Eurogiardinaggio s.r.l./ Pianeta Verde s.r.l. per alcuni documenti necessari per l'autorizzazione al subappalto non ancora presentati;
- f) con nota prot. n. 374596 del 28/07/2025, la società Eurogiardinaggio di Nicola Maisto s.r.l., inoltrava ad integrazione della richiesta di subappalto i documenti di seguito elencati:
- dichiarazione del subappaltatore attestante la propria qualità di piccola impresa;
 - documento di identità in corso di validità per ciascun soggetto dichiarante;
 - dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 e dell'all. XVII art. 1 lett d) del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i;

PRESO ATTO che il RUP ha provveduto ad avviare le verifiche, con esito positivo, dei requisiti ex art. 80 e ss.mm. e ii, in particolare:

- visura camerale del 17/06/2025 (documento T- 607862108) tramite il sistema tematico Telemaco, da cui risulta che la società Edil casa S.r.l. è iscritta nel Registro delle Imprese di Napoli dal 18/03/1994 al n. 06760890639 e al R.E.A. n. NA-520176 e CF/P.IVA 06760890639;
- certificato del Casellario giudiziale n. 3791135/2025/R e n. 3791134/2025/R, prot. n. 0306648 del 19/06/2025, numero richiesta 48951, tramite il Ministero della Giustizia;
- certificato dei carichi pendenti ai sensi dell'art.60 c.p.p. dal Registro Informatizzato delle Notizie di Reato di questa Procura della Repubblica;
- codice della crisi, scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione, Documento n. T 607862193 estratto dal Registro delle Imprese in data 17/06/2025;
- tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia, con prot. n. PR_NAUTG_Ingresso_0243348_20250617 del 17/06/2025 è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91, comma 4 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. per la società EdilCasa s.r.l., con decorrenza del termine dei trenta giorni di cui all'art. 92 coo. 2 e 3;
- certificato di ottemperanza ex art. 17 L.68/99 per la società EdilCasa s.r.l. – C.F. 06760890639;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n. 4356/2025/R ai sensi dell'art. 32 in relazione all'art. 31 del D.P.R. 14/11/2002 n. 313, tramite il Ministero della Giustizia;
- Regolarità fiscale mediante l'agenzia delle entrate, dal quale risulta che non risultano violazioni che, ai sensi degli articoli 2, 3 e 4 dell'allegato II.10 del d. lgs. n. 36 del 2023, possono essere individuate come violazioni non definitivamente accertate;

- la regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato per la società Edil casa s.r.l. con prot. n. INAIL_49667677 del 24/06/2025, con scadenza 22/10/2025, da cui risulta che la società è in regola nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;

RILEVATO che sussistono i requisiti atti ad autorizzare il RTI Eurogiardinaggio Nicola Maisto SRL/Pianeta Verde con sede legale in Via Ripuaria, 4 – 80010 Villaricca (NA) C.F. 01792850636 e partita IVA 01270931213, a subappaltare alla società Edil Casa s.r.l., C.F. e P.IVA 06760890639, con sede legale in Via C. Colombo, 22 – 80019 Qualiano (NA), parte dei lavori della stazione di Cuma di cui all'Ods n. 3, per l'importo complessivo di € 149.999,87, IVA esclusa;

RITENUTO, pertanto:

- a) di dover autorizzare il subappalto per la realizzazione di parte dei lavori della stazione di Cuma di cui all'Ods n. 3 alla società Edil Casa s.r.l., C.F. e P.IVA 06760890639, con sede legale in Via C. Colombo, 22 – 80019 Qualiano (NA), per l'importo complessivo di € 149.999,87, IVA esclusa;
- b) di dover stabilire che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto;
- c) di dover dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di alcun impegno di spesa da parte dell'Amministrazione Regionale;
- d) di dover dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
- e) di dover dare atto che il presente provvedimento rientra nella fattispecie di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e, pertanto, si procederà alla pubblicazione dello stesso nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente" del portale istituzionale;

VISTI:

- tutti gli atti richiamati in precedenza che qui si intendono integralmente riportati;
- la D.G.R. della Campania n. 612 del 14.11.2024, con cui è stato approvato il Codice di comportamento dei dipendenti;
- La Legge Regionale n.25 del 30 dicembre 2024 che ha approvato le "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania";
- La Legge Regionale n. 26 del 30 dicembre 2024 che ha approvato il "Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania";
- La DGR n. 773 del 27 dicembre 2024 che ha approvato il Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di Previsione per il Triennio 2025-2027 della Regione Campania;
- La DGR n. 1 del 07 gennaio 2025 che ha approvato il Bilancio Gestionale 2025/2027 della Regione Campania;

Alla stregua dell'istruttoria condotta dal Responsabile Unico del Procedimento, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della UOD 04 mediante la sottoscrizione del presente provvedimento;

DECRETA

1. di autorizzare il subappalto per la realizzazione di parte dei lavori della stazione di Cuma di cui all'Ods n. 3 alla società Edil Casa s.r.l., C.F. e P.IVA 06760890639, con sede legale in Via C. Colombo, 22 – 80019 Qualiano (NA), per l'importo complessivo di € 149.999,87, IVA esclusa;
2. di stabilire che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di alcun impegno di spesa da parte dell'Amministrazione Regionale;
4. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
5. di dare atto che il presente provvedimento rientra nella fattispecie di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e, pertanto, si procederà alla pubblicazione dello stesso nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente" del portale istituzionale;
6. di trasmettere il presente atto:
 - alla Autorità di Gestione POR FESR;
 - all'Ufficio competente per la trasparenza della Regione Campania;
 - alla sezione del sito istituzionale "Casa di Vetro".

DOTT. GIOVANNI LANZUISE