



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

FABRIZIO MANDUCA

GIOVANNI LANZUISE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
793	08/08/2025	6006	00

Oggetto:

PR Campania FESR 2021/2027 – Obiettivo Specifico RSO2.4 – Azione 2.4.3 – Intervento denominato “RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI AREE VERDI, AREE NATURALI, GIARDINI STORICI E FORESTE DI PROPRIETÀ REGIONALE”, CUP: B71G22000230006 - CIG: 98014078EC – LOTTO 1 FORESTA REGIONALE DI CUMA E DELLE AREE CONTERMINI - Approvazione del Piano operativo esecutivo a tutto il 31.12.2025

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a) con il Regolamento (UE) n. 1060 del 24 giugno 2021, il Parlamento europeo ed il Consiglio dell'Unione Europea hanno approvato le disposizioni comuni al Fondo europeo di sviluppo regionale, al Fondo sociale europeo Plus, al Fondo di coesione, al Fondo per una transizione giusta, al Fondo europeo per gli affari marittimi, la pesca e l'acquacoltura, nonché le regole finanziarie applicabili ai Fondi elencati ed al Fondo Asilo, migrazione e integrazione, al Fondo Sicurezza interna e allo Strumento di sostegno finanziario per la gestione delle frontiere e la politica dei visti;
- b) il Parlamento Europeo ed il Consiglio dell'Unione Europea hanno adottato il Regolamento (UE) 2021/1058 del 24 giugno 2021, relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e al Fondo di coesione;
- c) la Commissione europea, con Decisione n. C (2022) 7879 del 26 ottobre 2022, ha approvato il Programma Regionale Campania FESR 2021/2027, per il sostegno a titolo del Fondo europeo di sviluppo regionale nell'ambito dell'obiettivo "*Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita*" per la Regione Campania in Italia per il periodo compreso tra il 1° gennaio 2021 e il 31 dicembre 2027;
- d) il PR Campania FESR 2021/2027 è articolato in Priorità, fra le quali la Priorità 2 – "*Energia, Ambiente e Sostenibilità*", e in Azioni, tra le quali, in particolare, l'Azione 2.4.3 – "*Promuovere un'impostazione sistemica e precauzionale migliorando la resilienza attraverso interventi mirati a ridurre il livello di esposizione ai rischi connessi al clima*";
- e) con delibera n. 374 del 29/06/2023, la Giunta Regionale ha approvato il documento "*Sistema di Gestione e Controllo del PR FESR 21/27*", redatto in conformità con le disposizioni di cui agli articoli da 72 – 75, 81 – 82 del Reg. (UE) n. 1060/2021 e demandato a successivi atti monocratici dell'AdG FESR l'approvazione degli strumenti per l'attuazione ed il controllo del PR FESR 21/27;
- f) con decreto dirigenziale n. 179 del 03/07/2023, della Direzione Generale Autorità di Gestione FESR, sono stati emanati i manuali per l'attuazione e per le procedure di Controllo di Primo Livello;
- g) con DGR n. 710 del 20/12/2022, a valere sulle risorse dell'Obiettivo specifico 2.4 - Azione 2.4.3 PR Campania FESR 2021/2027, la Regione Campania ha programmato di finanziare nel biennio 2023-2024, in continuità con gli interventi di riqualificazione di cui alla DGR n. 257/2020, il programma di "*Riqualificazione e messa in sicurezza di aree verdi, aree naturali, giardini storici e foreste di proprietà regionale*", per un importo complessivo pari a € 39.500.000,00;
- h) con D.D. n. 1018 del 30/12/2022 è stata indetta una gara europea, in modalità telematica, denominata procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dei servizi, forniture e lavori dell'intervento "RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI AREE VERDI, AREE NATURALI, GIARDINI STORICI E FORESTE DI PROPRIETÀ REGIONALE", CUP: B71G22000230006, e nominato RUP l'arch. Luciano Marini;
- i) con DGR 181 del 04.04.2023 sono state acquisite risorse PR Campania FESR 2021/2027 per complessivi euro 39.500.000,00 di cui euro 19.500.000,00 in termini di competenza e cassa nell'esercizio finanziario 2023 ed euro 20.000.000,00 in termini di sola competenza nell'esercizio finanziario 2024, mediante istituzione dei seguenti capitoli di spesa **U10222** (Missione 9 – Programma 9 – Titolo 2 – macroaggregato 202 – IV Livello piano dei Conti U.2.02.02.02.000 – Cofog 05.6 - UE 3 – Ricorrente 4 – Perimetro Sanità 3 – Correlazione Cap E03500 – E03502, E03504 - UOD Assegnatario 60_06_04) Denominazione "PR Campania FESR 2021/2027 – Riqualificazione e messa in sicurezza di aree verdi, aree naturali, giardini storici e foreste di proprietà regionale - Lavori" e **U10223** (Missione 9 – Programma 9 – Titolo 2 – macroaggregato 202 – IV Livello piano dei Conti U.2.02.03.05.000 – Cofog 05.6 - UE 3 – Ricorrente 4 – Perimetro Sanità 3 – Correlazione Cap E03500 – E03502, E03504 - UOD Assegnatario 60_06_04) Denominazione "PR Campania FESR 2021/2027 – Riqualificazione e messa in sicurezza di aree verdi, aree naturali, giardini storici e foreste di proprietà regionale – Compensi professionali";
- j) con Decreto Dirigenziale n.42 del 24/05/2023 sono stati approvati gli atti della procedura di gara n. 3564/AP/2022 "RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI AREE VERDI, AREE NATURALI, GIARDINI STORICI E FORESTE DI PROPRIETÀ REGIONALE" e all'esito della valutazione delle richieste pervenute sono stati invitati n. 22 operatori economici alla suddetta procedura ristretta di gara n. 3564/AP/2022

- k) sono stati acquisiti il **CUP B71G22000230006** e i seguenti CIG:
- Lotto 1: Area Intervento: FORESTA REGIONALE DI CUMA E DELLE AREE CONTERMINI. **CIG: 98014078EC;**
 - Lotto 2: Area Intervento: RISERVA DEGLI ASTRONI (Napoli), PARCO DEGLI UCCELLI (Giugliano), PARCO SARTANIA (Napoli). **CIG: 9801590FEE;**
 - Lotto 3: Area Intervento: FORESTE DI ROCCARAINOLA (Roccarainola). **CIG: 980169783D;**
- l) con DD n.742 del 04/10/2023 dell'US 60-06-00, ai sensi dell'art.32 comma 5 e comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm, la procedura di gara è stata aggiudicata ai seguenti operatori economici così suddivisi:
- **LOTTO 1: ISAM S.R.L.** con sede legale in via DEI TAMARINDI n. 21 Comune ROMA, cap 00134 Prov. RM, C.F. e partita IVA 11665510159, con un punteggio di 57,225 ed un ribasso economico del **17,18%**;
 - **LOTTO 2: RTI VIVAI BARRETTA S.r.l./RE.AM., SRL** sita in Melito di Napoli (NA) alla Via San Vito n. 42 cap 80017, C.F. e partita IVA 03581091216, con un punteggio di 60,140 ed un ribasso economico del **4,70%**;
 - **LOTTO 3: SOC. COOP. AGR. A.T.S. Monte Maggiore** sede legale in via G. Di Vittorio n. 21 Comune di Orsara di Puglia, cap 71027 Prov. Foggia, C.F. e partita IVA 01697830717, con un punteggio di 76,759 ed un ribasso economico del **28,48%**;
- m) con D.D. n. 852/2023 è stato ammesso a finanziamento l'intervento denominato "Riqualficazione e messa in sicurezza di aree verdi, aree naturali, giardini storici e foreste di proprietà regionale - Biennio 2023-2024" - CUP B71G22000230006, a valere sul PR Campania FESR 2021/2027 Azione 2.4.3, prendendo atto del quadro economico complessivo del progetto dell'importo complessivo di € 39.500.000,00, di seguito riportato:

Riqualficazione e messa in sicurezza di aree verdi, aree naturali, giardini storici e foreste di proprietà regionale – QUADRO TECNICO ECONOMICO I° Annualità				
Pr Campania FESR 21/27 - Obiettivo Specifico: RSO2.4	durata	LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3
	12 mesi	CUMA	UCCELLI ASTRONI SARTANIA	ROCCARAINOLA
	voce	importo	importo	importo
A1.1 - Incidenza manodopera (NON Soggetta a ribasso)	A1.1	€ 3.174.034,82	€ 3.221.192,03	€ 3.150.456,21
A1.2 - Spese per materiali, noli, formazione, mobilità collettiva etc.	A1.2	€ 257.070,39	€ 370.232,60	€ 825.745,42
A1.3 - Spese generali ed utile di impresa (15% dell'I.E. dei Servizi)	A1.3	€ 514.665,78	€ 538.713,69	€ 581.533,95
A2 - SERVIZI SPECIFICI	A2	€ 881.336,61	€ 798.483,02	€ 660.205,28
A IMPORTO TOTALE DELLE PRESTAZIONI, SERVIZI E FORNITURE	A	€ 4.827.107,60	€ 4.928.621,34	€ 5.217.940,86
B COSTI DELLA SICUREZZA (NON soggetti a ribasso)	B	€ 96.542,15	€ 98.572,43	€ 104.358,82
C Importo da porre a base di gara (A + B)	C	€ 4.923.649,75	€ 5.027.193,77	€ 5.322.299,68
di cui importo non soggetto a ribasso (A.1.1 + B)		€ 3.270.576,97	€ 3.319.764,46	€ 3.254.815,03
Imprevisti (IVA compresa)		€ 246.182,49	€ 251.359,69	€ 266.114,98

IVA 22% (su A)		€ 1.083.202,94	€ 1.105.982,63	€ 1.170.905,93
Incentivo 2% (su C)		€ 98.472,99	€ 100.543,88	€ 106.445,99
Spesa per servizi tecnici (IVA compresa)		€ 147.709,49	€ 150.815,81	€ 159.668,99
Totale Somme a disposizione	D	€ 1.575.567,92	€ 1.608.702,01	€ 1.703.135,90
Totale complessivo del progetto (C + D)		€ 6.499.217,67	€ 6.635.895,78	€ 7.025.435,57

Riqualificazione e messa in sicurezza di aree verdi, aree naturali, giardini storici e foreste di proprietà regionale – QUADRO TECNICO ECONOMICO II° Annualità				
Pr Campania FESR 21/27 - Obiettivo Specifico: RSO2.4	durata	LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3
	12 mesi	CUMA	UCCELLI ASTRONI SARTANIA	ROCCARAINOLA
	voce	importo	importo	importo
A1.1 - Incidenza manodopera (NON Soggetta a ribasso)	A1.1	€ 3.174.034,82	3.221.192,03	€ 3.150.456,21
A1.2 - Spese per materiali, noli, formazione, mobilità collettiva etc.	A1.2	€ 227.070,39	€ 340.232,60	795.745,42
A1.3 - Spese generali ed utile di impresa (Voce A.1.3 I Annualità meno € 30.000,00)	A1.3	€ 484.665,78	€ 508.713,69	551.533,95
A2 - SERVIZI SPECIFICI	A2	€ 866.336,61	€783.483,02	645.205,28
A IMPORTO TOTALE DELLE PRESTAZIONI, SERVIZI E FORNITURE	A	€ 4.752.107,60	€ 4.853.621,34	€ 5.142.940,86
B COSTI DELLA SICUREZZA (NON soggetti a ribasso)	B	€ 96.542,15	€ 98.572,43	104.358,82
C Importo da porre a base di gara (A + B)	C	€ 4.848.649,75	€ 4.952.193,77	€ 5.247.299,68
di cui importo non soggetto a ribasso (A.1.1 + B)		€ 3.270.576,97	€ 3.319.764,46	€ 3.254.815,03
Imprevisti (IVA compresa)		€ 99.000,00	€ 100.753,43	€ 105.000,00
IVA 22% (su A)		€ 1.066.702,94	€ 1.089.482,63	€ 1.154.405,93
Incentivo 2% (su C)		€ 96.972,99	€ 99.043,88	€ 104.945,99
Spesa per servizi tecnici (IVA compresa)		€ 120.000,00	€ 125.000,00	€ 130.000,00
Totale Somme a disposizione	D	€ 1.382.675,94	€ 1.414.279,93	€ 1.494.351,92
Totale complessivo del progetto (C + D)		6.231.325,69	€ 6.366.473,70	€ 6.741.651,60

Riqualificazione e messa in sicurezza di aree verdi, aree naturali, giardini storici e foreste di proprietà regionale. 2023/2024 – QUADRO TECNICO ECONOMICO TOTALE I° e II° ANNUALITA'				
Pr Campania FESR	durata	LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3

21/27 - Obiettivo Specifico: RSO2.4	12 mesi	CUMA	UCCELLI ASTRONI SARTANIA	ROCCARAINOLA
	voce	importo	importo	importo
A1.1 - Incidenza manodopera (NON Soggetta a ribasso)	A1.1	6.348.069,63	6.442.384,06	6.300.912,42
A1.2 - Spese per materiali, noli, formazione, mobilità collettiva etc.	A1.2	484.140,78	710.465,20	1.621.490,84
A1.3 - Spese generali ed utile di impresa	A1.3	999.331,56	1.047.427,39	1.133.067,90
A2 - SERVIZI SPECIFICI	A2	1.747.673,22	1.581.966,04	1.305.410,56
A IMPORTO TOTALE DELLE PRESTAZIONI, SERVIZI E FORNITURE	A	9.579.215,19	9.782.242,68	10.360.881,72
B COSTI DELLA SICUREZZA (NON soggetti a ribasso)	B	193.084,30	197.144,85	208.717,63
C Importo da porre a base di gara (A + B)	C	9.772.299,49	9.979.387,54	10.569.599,35
di cui importo non soggetto a ribasso (A.1.1 + B)		6.541.153,93	6.639.528,91	6.509.630,05
Imprevisti (IVA compresa)		345.182,49	352.113,12	371.114,98
IVA 22% (su A)		2.149.905,89	2.195.465,26	2.325.311,86
Incentivo 2% (su C)		195.445,99	199.587,75	211.391,99
Spesa per servizi tecnici (IVA compresa)		267.709,49	275.815,81	289.668,99
Totale Somme a disposizione	D	2.958.243,86	3.022.981,94	3.197.487,82
Totale complessivo del progetto (C + D)		<u>12.730.543,35</u>	<u>13.002.369,48</u>	<u>13.767.087,17</u>

- n) con Verbale di Consegna del servizio in via d'urgenza del 31.10.2023, sottoscritto tra la Regione Campania nella persona del Responsabile Unico del Procedimento e l'appaltatore ISAM SRL si è ritenuto, nelle more della stipula del contratto, di disporre la consegna del servizio sotto riserva di legge, stante l'esigenza e l'urgenza di assicurare, nell'interesse pubblico l'avvio del servizio dal 01.11.2023 relativamente al LOTTO 1;
- o) Con Decreto dirigenziale n. 291 del 05/04/2024 si è proceduto ad assumere impegno di spesa per i lotti 1-2-3 dell'intervento in parola;
- p) con Decreto dirigenziale n. 404 del 09/05/2024, al fine di conformarsi alla sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale della Campania (Sezione Terza) n. 741/2024, pubblicata in data 29/01/2024, la quale ha ribadito che l'iscrizione nell'albo regionale delle imprese forestali – suddiviso in due sezioni in base all'ubicazione o meno nel territorio campano della sede legale dell'impresa – è prevista quale "condizione necessaria" al fine di consentire la partecipazione degli operatori economici interessati "alle procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento di lavori e servizi relativi alla gestione del patrimonio silvo-pastorale pubblico" si è provveduto ad annullare in autotutela l'aggiudicazione di cui al Decreto Dirigenziale n. 742 del 04/10/2023 dell'US 60.06.00 limitatamente al LOTTO 1

- aggiudicato a **ISAM S.R.L.** con sede legale in via DEI TAMARINDI n. 21 Comune ROMA, C.F. e partita IVA 11665510159 e non ancora contrattualizzato, in quanto trattasi di caso analogo a quello di cui alla citata sentenza n. 741/2024, afferente ad altro lotto della medesima procedura di gara;
- q) con Decreto dirigenziale n. 445 del 22/05/2024, preso atto della nota di scorrimento di graduatoria del responsabile della Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR PG/2024/0252900 del 21/05/2024, di aggiudicare il lotto 1 della gara in oggetto, in via definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e 7 del D.Lgs n. 50/2016, all'operatore economico **RTI Eurogiardinaggio Nicola Maisto SRL / Pianeta Verde con sede legale in Via Ripuaria , 4 – 80010 Villaricca (NA) C.F. 01792850 636 partita IVA 01270931213**, che ha offerto un ribasso economico del **5,11%** atteso l'esito positivo della verifica dei requisiti ex art. 32 del D. Lgs. 50/2016, giusta attestazione del RUP;
- r) con Verbale di Consegna del servizio in via d'urgenza del 17.06.2024 sottoscritto tra la Regione Campania nella persona del Dirigente dell'Ufficio Speciale Grandi Opere – UOD 04 e l'appaltatore **RTI EUROGIARDINAGGIO DI NICOLA MAISTO SRL/PIANETA VERDE SRL** si è ritenuto, nelle more della stipula del contratto, di disporre la consegna del servizio sotto riserva di legge, stante l'esigenza e l'urgenza di assicurare, nell'interesse pubblico l'avvio del servizio dal 17.06.2024 relativamente al **LOTTO 1**;
- s) con nota prot. PG 363390 del 23/07/2024, la società Eurogiardinaggio ha presentato il proprio Piano operativo esecutivo, in attuazione di quanto previsto dall'art. 8 del Capitolato generale;
- t) con Decreto dirigenziale n. 782 del 13/09/2024, è stato approvato il Piano operativo esecutivo della prima annualità, con relativo impegno di spesa;
- u) con Decreto dirigenziale N.12 del 10/03/2025 e D.D.44 del 20/06/2025 è stato definito e liquidato lo stato di consistenza finale alla società ISAM srl;
- v) con Decreto dirigenziale n.641 del 18/07/2025 si è preso atto degli esiti della valutazione istruttoria svolta in attuazione della sentenza del Consiglio di Stato n. 3722/2025, alla luce della quale risulta non sussistente l'equivalenza dell'iscrizione della ditta ISAM S.r.l. all'elenco provinciale delle imprese forestali di Viterbo rispetto all'Albo regionale della Campania, giusta nota del RUP PG 357805 del 16/07/2025 per l'effetto, si è confermata per il LOTTO 1 l'aggiudicazione a **Eurogiardinaggio Nicola Maisto / Pianeta Verde partita IVA 01270931213 effettuata con il DD n. 445 del 22.05.2024.**

RILEVATO CHE

- a) con Decreto dirigenziale n. 610 del 15/07/2024 è stato preso atto della rimodulazione dell'importo dell'affidamento per la I annualità calcolato sulla base del ribasso percentuale offerto dagli appaltatori dei singoli lotti così come di seguito specificato:

Riqualificazione e messa in sicurezza di aree verdi, aree naturali, giardini storici e foreste di proprietà regionale – QUADRO TECNICO ECONOMICO I° Annualità				
Pr Campania FESR 21/27 Obiettivo Specifico RSO2.4	durata 12 mesi	LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3
		CUMA	UCCELLI ASTRONI SARTANIA	ROCCARAINOLA
APPALTATORE		RTI Eurogiardinaggio Nicola Maisto srl/ Pianeta Verde srl	RTI Vivai Barretta srl/ RE.AM srl	Soc.Coop.Agr. ATS Monte Maggiore
Ribasso OFFERTO		5,11%	4,70%	28,48%
	voce	Importo Ribassato	Importo Ribassato	Importo Ribassato
A1.1 - Incidenza manodopera (NON Soggetta a ribasso)	A1.1	€ 3.174.034,82	€ 3.221.192,03	€ 3.150.456,21
A1.2 - Spese per materiali, noli, formazione, mobilità collettiva etc.	A1.2	€ 243.934,09	€ 352.831,67	€ 590.573,12
A1.3 - Spese generali ed utile di impresa (15% dell'I.E. dei Servizi)	A1.3	€ 488.366,36	€ 513.394,15	€ 415.913,08
A2 - SERVIZI SPECIFICI	A2	€ 836.300,31	€ 760.954,32	€ 472.178,82
A IMPORTO TOTALE	A	€ 4.742.635,58	€ 4.848.372,16	€ 4.629.121,23

DELLE PRESTAZIONI, SERVIZI E FORNITURE				
B COSTI DELLA SICUREZZA (NON soggetti a ribasso)	B	€ 96.542,15	€ 98.572,43	€ 104.358,82
C= (A + B) IMPORTO NETTO	C	€ 4.839.177,73	€ 4.946.944,59	€ 4.733.480,05
IVA 22% (su C)	D	€ 1.064.619,10	€ 1.088.327,81	€ 1.041.365,61
E= (C+D) TOTALE CONTRATTO IVA INCLUSA	E	€ 5.903.796,83	€ 6.035.272,40	€ 5.774.845,66

- b) con riferimento al **LOTTO 1 - Foresta Regionale di Cuma e delle aree contermini**, l'avvio dell'esecuzione dei servizi, in capo all'attuale appaltatore, è avvenuto il giorno 17/06/2024, come da Verbale di consegna PG 0299844 del 17/06/2024;
- c) tale consegna è avvenuta con ritardo rispetto ai lotti 2 e 3 della medesima procedura di gara, a causa dei ricorsi insorti in relazione all'aggiudicazione dell'appalto, avvenuta per scorrimento di graduatoria con D.D. n. 445 del 22/05/2024, così come successivamente confermata con D.D. n. 641 del 18/07/2025;
- d) i servizi afferenti al LOTTO 1 Foresta Regionale di Cuma e delle aree contermini hanno come data di ultimazione il 23/06/2025;
- e) con pec del 20/06/2025, registrata al protocollo regionale con il PG 312337 del 23/06/2025, Eurogiardinaggio ha chiesto una proroga dell'affidamento del servizio;
- f) con nota PG 313522 del 23/06/2025, l'Ufficio ha concesso la proroga al 31 agosto 2025, in considerazione del completamento dell'istruttoria, in attuazione della sentenza del Consiglio di Stato n. 3722/2025;
- g) all'esito della conferma dell'aggiudicazione, di cui al Decreto dirigenziale n. 641 del 18/07/2025, sono in corso le attività istruttorie per la sottoscrizione del contratto con l'operatore economico RTI EUROGIARDINAGGIO DI NICOLA MAISTO SRL (mandataria);
- h) che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente dell'Ufficio Speciale Grandi Opere – UOD 04 arch. Giovanni Lanzuise;

CONSIDERATO che

- a) la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 4 "Durata dell'appalto, opzioni e rinnovi" del bando di gara, si è espressamente riservata la facoltà di rinnovare l'appalto per un ulteriore periodo di 12 mesi, successivo alla conclusione della prima fase di pari durata;
- b) in coerenza con le previsioni del disciplinare di gara, la Stazione Appaltante intende procedere al rinnovo dei servizi per il **LOTTO 1 - Foresta Regionale di Cuma e delle aree contermini** fino al 31/12/2025, al fine di garantire il pieno rispetto del cronoprogramma stabilito dal finanziamento, assicurando la prosecuzione regolare e coordinata delle attività senza ulteriori rallentamenti;
- c) la durata del rinnovo risulta in linea con il periodo massimo di 24 mesi previsto dalla gara e dalle relative coperture finanziarie, tenuto anche conto dei mesi in cui i servizi sono stati svolti dall'aggiudicatario iniziali la ISAM S.r.l.;
- d) i servizi da rinnovare consistono nell'esecuzione di nuovi servizi conformi al progetto a base di gara, già affidati all'operatore economico con il verbale di consegna del 17/06/2024 e con il Piano operativo esecutivo approvato con Decreto dirigenziale n. 782 del 13/09/2024;
- e) il progetto a base di gara indica l'entità del rinnovo degli ulteriori servizi e le condizioni alle quali essi sarebbero stati aggiudicati;
- f) i servizi sono di "rilevante interesse pubblico" e rivestono "carattere di primaria importanza per ottenere benefici ecologici, economici e sociali, oltre alla necessità crescente di tutelare i servizi ecosistemici delle foreste regionali, l'interruzione degli stessi in assenza di un nuovo operatore potrebbe vanificare gli sforzi compiuti per mantenere elevati standard di valorizzazione e conservazione delle aree coinvolte";
- g) la qualità dei servizi svolti, in relazione al verbale di consegna dei servizi del 17/06/2024, è stata documentata dal DEC nelle relazioni di accompagnamento agli Stati di Avanzamento Servizio

sottoscritti;

- h) con nota Protocollo N.0394841/2025 del 07/08/2025 Il DEC ha relazionato in merito allo stato di avanzamento dei lavori, rilevando che risultano non ancora ultimate lavorazioni l'importo di € 448.550,01;
- i) in data 07/08/2025, acquisito al Protocollo N.0396480/2025 del 08/08/2025, la R.T.I. EUROGIARDINAGGIO DI NICOLA MAISTO SRL/PIANETA VERDE ha presentato l'aggiornamento del Piano Operativo Esecutivo, rimodulato alla luce delle considerazioni sopra riportate e contenute lo stato di realizzazione delle attività e relative migliorie previste dal Piano Operativo approvato con DD n. 782 del 13/09/2024 e di quelle da realizzare entro il 31/12/2025;
- j) nell'ambito di tale Piano sono ricomprese le nuove date di conclusione degli all'O.d.s. n.1/2024, n.2/2025, n.3/2025 n.4/2025 e del successivo O.d.s. n.5/2025, relative alla prima annualità e la cui conclusione, in base al rapporto emesso dal DEC e acquisito agli atti con prot. PG/2025/0352012 del 14/07/2025, non è avvenuta nei termini previsti per cause non imputabili all'Appaltatore;
- k) con la nota acquisita al Protocollo n.0397230/2025 del 08/08/2025 il RUP ha presentato la propria relazione istruttoria in cui propone l'approvazione del Piano Operativo Esecutivo e il rinnovo dei servizi riportando le necessarie motivazioni;

RITENUTO

- a) di dover approvare il Piano operativo esecutivo dell'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI AREE VERDI, AREE NATURALI, GIARDINI STORICI E FORESTE DI PROPRIETÀ REGIONALE", CUP: B71G22000230006 - Lotto 1 - FORESTA REGIONALE DI CUMA E DELLE AREE CONTERMINI, acquisito agli atti al Protocollo N.0396480/2025 del 08/08/2025, comprensivo del cronoprogramma delle attività per il rinnovo dei servizi fino al 31/12/2025;
- b) di dover approvare il cronoprogramma di spesa, allegato al presente provvedimento, per formarne parte integrante e sostanziale;
- c) di dover procedere, al rinnovo dei servizi relativamente al LOTTO 1 Foresta Regionale di Cuma e delle aree contermini fino al 31/12/2025 ai sensi dell'art. 4 del Disciplinare di gara;
- d) di dover approvare la rimodulazione dell'importo per il rinnovo dei servizi dal 24/06/2025 al 31/12/2025, calcolato sulla base del ribasso percentuale del 5,11 % offerto dall'appaltatore così come di seguito specificato:

Riqualificazione e messa in sicurezza di aree verdi, aree naturali, giardini storici e foreste di proprietà regionale - LOTTO 1 FORESTA REGIONALE DI CUMA E DELLE AREE CONTERMINI QUADRO TECNICO ECONOMICO RIBASSATO RINNOVO SERVIZI A TUTTO IL 31/12/2025		
Pr Campania FESR 21/27 Obiettivo Specifico: RSO2.4	durata	DAL 24/06/2025 AL 31/12/2025
Appaltatore RTI EUROGIARDINAGGIO DI NICOLA MAISTO SRL/PIANETA VERDE SRL	Lotto 1	FORESTA DI CUMA e DELLE AREE CONTERMINI
	Ribasso Offerto	5,11%
	voce	Importo Ribassato
A1.1 - Incidenza manodopera (NON Soggetta a ribasso)	A1.1	€ 1.829.195,79
A1.2 - Spese per materiali, noli, formazione, mobilità collettiva etc.	A1.2	€ 107.733,55
A1.3 - Spese generali ed utile di impresa (15% voci A.1.1 e A.1.2)	A1.3	€ 290.539,40
A2 - SERVIZI SPECIFICI	A2	€ 411.033,40
A IMPORTO TOTALE DELLE PRESTAZIONI, SERVIZI E FORNITURE	A	€ 2.638.502,15
B COSTI DELLA SICUREZZA (NON soggetti a ribasso)	B	€ 48.271,08
C= (A + B) IMPORTO NETTO	C	€ 2.686.773,22
Imprevisti Iva Compresa		€ 49.500,00
IVA 22% (su C)		€ 591.090,11

Incentivo 2 %		€ 48.486,50
spese per servizi tecnici (IVA COMPRESA)		€ 60.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		€ 749.076,61
TOTALE COMPLESSIVO		€ 3.435.849,83

- e) di dover dichiarare il Piano Operativo di cui al punto a) immediatamente eseguibile, ciò al fine di assicurare, nelle more della sottoscrizione del contratto da effettuarsi entro e non oltre il 10/09/2025, il proseguimento delle attività in corso e l'immediato avvio delle ulteriori previste così provvedere alla continuità lavorativa dei lavoratori sottoposti a clausola sociale;
- f) di dover demandare al RUP gli atti conseguenti al presente provvedimento al fine di assicurare l'immediata esecuzione delle attività previste dal Piano, che vedono impegnati lavoratori sottoposti a clausola sociale, nonché il rispetto del cronoprogramma ad esso allegato;
- g) dover procedere all'adozione degli atti contabili consequenziali, considerato che le risorse finanziarie risultano regolarmente allocate nel bilancio gestionale 2025–2027, approvato con D.G.R. n. 181 del 04/04/2023;
- h) di dover dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
- i) di dover dare atto che la fattispecie in argomento non rientra tra quelle soggette agli obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013.

VISTI

- il D. Lgs. n. 118 del 23/6/2011, come modificato e integrato dal D. Lgs. n. 126 del 10/8/2014;
- Il Regolamento di Contabilità regionale n. 5/2018;
- la D.G.R. n. 90 del 09.03.2021
- il PR Campania FESR 2021/2027;
- i criteri di selezione delle operazioni del PR Campania FESR 2021/2027;
- il manuale di Attuazione del PR Campania FESR 2021/2027;
- il Si.Ge.Co. del PR Campania FESR 2021/2027;
- la DGR n. 710/2022
- la D.D.1018 DEL 30/12/2022;
- la DGR n. 181/2023;
- il D.D. 41 DEL 23/05/2023;
- il D.D. 42 DEL 24/05/2023;
- il DD n.742 del 04/10/2023;
- il D.D. n.852 del 25/10/2023;
- La Legge Regionale n. 24 del 28 dicembre 2023;
- La Legge Regionale n. 25 del 28 dicembre 2023;
- La DGR n. 814 del 29 dicembre 2023;
- La DGR n.3 del 10 gennaio 2024.
- Il D.D. 404 del 09/05/2024;
- il D.D. 445 del 22/05/2024.
- il D.D. 610 DEL 15/07/2024;
- il Verbale di Consegna del servizio in via d'urgenza del 17.06.2024 Lotto 1;
- il D.D. N.12 del 10/03/2025;
- il D.D.44 del 20/06/2025;
- O.D.S. n.05 prot. PG/2025/0352012 del 14/07/2025;
- il D.D. n.641 del 18/07/2025,

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile Unico del Procedimento acquisita in atti al Prot. n.0397230/2025 del 08/08/2025, nonché dall'attestazione di regolarità resa dal Dirigente dell'US 60-06-04 arch. Giovanni Lanzuise a mezzo della firma del presente provvedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato,

1. **di approvare** il Piano operativo esecutivo dell'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI AREE VERDI, AREE NATURALI, GIARDINI STORICI E FORESTE DI PROPRIETÀ REGIONALE", CUP: B71G22000230006 - Lotto 1 - FORESTA REGIONALE DI CUMA E DELLE AREE CONTERMINI, acquisito al Protocollo N.0396480/2025 del 08/08/2025 comprensivo del cronoprogramma delle attività per il rinnovo dei servizi fino al 31/12/2025;
2. **di approvare** il cronoprogramma di spesa, allegato al presente provvedimento, per formarne parte integrante e sostanziale;
3. **di dichiarare** il Piano Operativo di cui al punto 1) immediatamente eseguibile, e ciò al fine di assicurare, nelle more della sottoscrizione del contratto da effettuarsi entro e non oltre il 10/09/2025, il proseguimento delle attività in corso e l'immediato avvio delle ulteriori nuove previste, la continuità operativa dei lavoratori sottoposti a clausola sociale;
4. **di demandare** al RUP gli atti conseguenti al presente provvedimento al fine di assicurare l'immediata esecuzione delle attività previste dal Piano, che vedono impegnati i lavoratori sottoposti a clausola sociale, nonché il rispetto del cronoprogramma ad esso allegato;
5. **di approvare** la rimodulazione dell'importo per il rinnovo dei servizi dal 24/06/2025 al 31/12/2025 calcolato sulla base del ribasso percentuale del **5,11 %** offerto dall'appaltatore così come di seguito specificato:

Riqualificazione e messa in sicurezza di aree verdi, aree naturali, giardini storici e foreste di proprietà regionale - LOTTO 1 FORESTA REGIONALE DI CUMA E DELLE AREE CONTERMINI QUADRO TECNICO ECONOMICO RIBASSATO RINNOVO SERVIZI A TUTTO IL 31/12/2025		
Pr Campania FESR 21/27 Obiettivo Specifico: RSO2.4	durata	DAL 24/06/2025 AL 31/12/2025
Appaltatore RTI EUROGIARDINAGGIO DI NICOLA MAISTO SRL/PIANETA VERDE SRL	Lotto 1	FORESTA DI CUMA e DELLE AREE CONTERMINI
	Ribasso Offerto	5,11%
	voce	Importo Ribassato
A1.1 - Incidenza manodopera (NON Soggetta a ribasso)	A1.1	€ 1.829.195,79
A1.2 - Spese per materiali, noli, formazione, mobilità collettiva etc.	A1.2	€ 107.733,55
A1.3 - Spese generali ed utile di impresa (15% voci A.1.1 e A.1.2)	A1.3	€ 290.539,40
A2 - SERVIZI SPECIFICI	A2	€ 411.033,40
A IMPORTO TOTALE DELLE PRESTAZIONI, SERVIZI E FORNITURE	A	€ 2.638.502,15
B COSTI DELLA SICUREZZA (NON soggetti a ribasso)	B	€ 48.271,08
C= (A + B) IMPORTO NETTO	C	€ 2.686.773,22
Imprevisti Iva Compresa		€ 49.500,00
IVA 22% (su C)		€ 591.090,11
Incentivo 2 %		€ 48.486,50
spese per servizi tecnici (IVA COMPRESA)		€ 60.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		€ 749.076,61
TOTALE COMPLESSIVO		€ 3.435.849,83

6. **di procedere** all'adozione degli atti contabili consequenziali, considerato che le risorse finanziarie risultano regolarmente allocate nel bilancio gestionale 2025–2027, approvato con D.G.R. n. 181 del 04/04/2023.
7. **di dare atto** che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art. 6 bis della L.

241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;

8. **di dare atto** che la fattispecie in argomento non rientra tra quelle soggette agli obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013.
9. **di inviare** il presente provvedimento:
 - alla Segreteria di Giunta 40-03-00;
 - all'Autorità di Gestione FESR - DG 50.03.00;
 - al RUP, al DEC ed ai D.O.;
 - all'Appaltatore R.T.I. Eurogiardinaggio di Nicola Maisto S.r.l./Pianeta Verde S.r.l.;
 - alla sezione del sito Regione Casa di Vetro.

DOTT. FABRIZIO MANDUCA