



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

FABRIZIO MANDUCA

PASQUALE CHIODI

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
734	01/08/2025	6006	00

Oggetto:

Intervento nel Comune di Palma Campania (NA) denominato "Lavori di sistemazione idrogeologica nel territorio comunale - 1° Lotto - Stralcio Via Circumvallazione - Via Sedari - Via Torre" di cui all'Ordinanza n. 3663 del 02 novembre 2004 del Commissario De legato ex O.M.I. 2994/99 e ss.mm.ii.. Approvazione delle indennità di esproprio a saldo e degli oneri di registrazione trascrizione e volturazione catastale dell'atto di cessione volontaria

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a) In data 7 Giugno 2018 è stato emanato il Regolamento di contabilità regionale, in attuazione dell'art. 10 della L.R. n. 37 del 5 Dicembre 2017;
- b) con DGR n. 773 del 27 dicembre 2024 è stato approvato il Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di previsione 2025/2027
- c) con Legge Regionale n.25 del 30 dicembre 2024 sono state approvate le "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania";
- d) con Legge Regionale n. 26 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il "Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania";
- e) con DGR n.1 del 07 gennaio 2025 è stato approvato il Bilancio Gestionale 2025/2027 della Regione Campania.

CONSIDERATO che

- a. l'art. 4, comma 3, L.R. n. 38/2016 ha disposto lo scioglimento e la liquidazione di ARCADIS;
- b. con D.G.R. n. 261 del 15.05.2017 (Burc n. 43 del 29.05.2017), avente ad oggetto: "*art. 4 L.R. 38/2016 Arcadis. Prime determinazioni*" è stato, tra l'altro, disposto ai sensi, dell'art.4, comma 5, lett. b), della legge regionale n. 38/2016, l'attribuzione delle operazioni (attività, iniziative e progetti) in titolarità della sopprimenda ARCADIS alle strutture Regionali competenti ratione materiae nonché all'ACAMIR, secondo quanto risulta dal documento Allegato sub. 1 – Assegnazione iniziative e Progetti - alla indicata deliberazione;
- c. con D.G.R. n. 464 del 18.07.2017 (Burc n. 63 del 14.08.2017), è stato, tra l'altro, disposto che l'esecuzione delle procedure espropriative già avviate dalla sopprimenda ARCADIS in continuità tecnico-amministrativa sia assicurata, nella fase di transizione connessa alla liquidazione di ARCADIS, da parte del personale già incaricato in ARCADIS in relazione alle predette procedure espropriative, compreso l'ufficiale rogante e la tenuta del relativo registro, demandando alla D.G. Ambiente, Difesa Suolo ed Ecosistema l'adozione di ogni atto consequenziale per l'attuazione del medesimo atto;
- d. con Decreto dirigenziale n. 462 del 05.10.2017 (Burc n. 74 del 09.10.2017) della D.G. Ambiente, Difesa Suolo ed Ecosistema, sono state definite le modalità operative inerenti alle procedure espropriative già in capo ad ARCADIS, stabilendo che l'esecuzione delle stesse sia assicurata attraverso la prosecuzione delle operazioni da parte del personale ARCADIS ivi indicato, a supporto delle direzioni generali cui sono trasferiti i relativi interventi, ferma restando l'assegnazione temporanea del personale prevista con deliberazioni 261/2017 e successive DGR n. 323/2017 e DGR n. 464/2017;
- e. con D.G.R. n. 780 del 12.12.2017 (Burc n. 91 del 18.12.2017), è stato, tra l'altro, precisato che, nelle more della costituzione dell'*Ufficio per le espropriazioni* di cui all'art. 6 comma 2 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., le attività inerenti alle procedure espropriative proseguono in continuità tecnico-amministrativa come stabilito dalla D.G.R. 464/2017, con le modalità indicate nel D.D. n. 462/2017 della D.G. Ambiente, Difesa Suolo ed Ecosistema;
- f. con D.G.R. n. 473 del 24.07.2018, è stata disposta, tra l'altro, l'attribuzione della competenza degli interventi ex Ordinanza 2499/97, 3088/2000 e 3681/2011 all'Ufficio Speciale 60.06 "*Centrale Acquisti, procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione*" della Regione Campania;
- g. con D.G.R. n. 482 del 24.07.2018 è stato approvato lo schema di regolamento recante "*Modifiche al Regolamento regionale 15 dicembre 2011, n. 12 (Ordinamento amministrativo della Giunta Regionale della Campania)*", disponendo l'aggiunta del comma 2.bis all'articolo 33 del citato regolamento che recita: "*L'ufficio svolge altresì le funzioni di autorità espropriante ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e cura il procedimento di espropriazione* ";
- h. con Regolamento n. 10 del 30.10.2018 "Modifiche al regolamento regionale 15 dicembre 2011, n. 12" pubblicato nel BURC n. 79 del 30/10/2018, sono attribuite all'Ufficio Speciale 60.06.00 "Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione"

le funzioni di autorità espropriante ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);;

- i. con D.G.R. n. 678 del 24.10.2018 è stato istituito, tra l'altro, nel bilancio regionale 2018 – 2020, il capitolo di entrata E02052 denominato *“Completamento interventi, espropri, imposte degli atti conclusivi espropriativi ex ARCADIS e ricostruzione alloggi di cui l'ex O.M.I. n. 2499/97 e 2787/98 e ss.mm.ii.”*, correlato al capitolo di spesa UO8136 denominato *“Interventi ex OMI n.2499/1997, ex O.P.C.M. n. 3088/2000 e n.3681/2008 – Espropri e imposte atti espropriativi”*, attribuendo la responsabilità gestionale all'Ufficio Speciale 60.06 *“Centrale Acquisti, procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione”* della Regione Campania;
- j. con Decreto Dirigenziale n.197 del 07/11/2018 dell'Ufficio Speciale Centrale Acquisti sono state accertate ed acquisite dalla UOD 60-06 le risorse trasferite da ARCADIS in bilancio regionale per un importo complessivo di € 32.973.576,15, di cui € 11.327.073,26 correlate al citato capitolo di spesa UO8136 destinate per il completamento delle richiamate procedure espropriative;
- k. con D.G.R. n. 819 del 04.12.2018 (BURC n. 92 del 10.12.2018) è stata, tra l'altro, istituita in capo all'Ufficio Speciale 60.06 la nuova UOD 60.06.03 *“Affari generali - gestione risorse umane - procedimenti tecnico amministrativi trasferiti ex LR 38/2016 - espropriazioni”*;
- l. con Legge Regionale n. 16 del 7 agosto 2019, al fine di garantire la realizzazione e il completamento delle opere pubbliche strategiche di interesse regionale, è stato, tra l'altro, disposto che, alla data di entrata in vigore della medesima legge -data di pubblicazione sul BURC (n. 47 del 07/08/2019) - l'Ufficio Speciale *“Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione”* è ridenominato Ufficio speciale *“Grandi Opere”*;
- m. con D.G.R. n. 148 del 30.03.2022 è stato, tra l'altro, modificato l'assetto dell'Ufficio Speciale *“Grandi Opere”*, attribuendo le funzioni di Autorità Espropriante, ai sensi del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii., alla UOD 60.06.02;
- n. con Decreto del Presidente della Regione Campania n. 140 del 09.11.2022 è stato conferito al dr. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere" 60.06.00.

CONSIDERATO altresì che

- a. al fine di procedere al completamento dei procedimenti espropriativi in parola, con istruttoria prot. n. PG/2025/0371418 del 24/07/2025, compiuta dal funzionario incaricato del procedimento espropriativo, è stato proposto di approvare in € 1.483,60 (euro millequattrocentoottantatre/60), l'indennità definitiva a saldo, da corrispondere all'ente Comune di Palma Campania - beneficiario del bene immobile oggetto della procedura espropriativa - e per esso alla legittima proprietaria: sig*****OMISSIS*****
*****, ad avvenuta sottoscrizione del relativo atto di cessione volontaria per i beni immobili censiti nel N.C.T. del Comune di Palma Campania (NA) al Foglio 6 p.lla 2550 e p.lla 2551, in favore dell'ente Comune di Palma Campania;
- b. occorre, pertanto, provvedere all'approvazione della suddetta indennità a saldo ed al relativo impegno di spesa, da liquidare e pagare in favore dell'ente Comune di Palma Campania e per esso alla proprietaria legittima suindicata, ad avvenuta sottoscrizione del relativo atto di cessione volontaria in favore dell'ente Comune di Palma Campania;
- c. la spesa complessiva per il completamento del procedimento espropriativo della ditta proprietaria indicata, pertanto, ammonta a complessivi € 1.483,60 (euro millequattrocentoottantatre/60) per saldo delle indennità di esproprio come dettagliatamente indicato nella Tabella che segue:

Tabella Ditte Proprietarie					
N	Ente Beneficiario	Ditta Proprietaria	Fg	P.lle	Saldo Indennità
1	*****OMISSIS** *****	*****OMISSIS*****	6	2550 2551	€ 1.483,60

Alla stregua dell'istruttoria, acquisita al prot. n. PG/2025/0371418 del 24/07/2025 dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere" 60.06.00 compiuta dal funzionario incaricato del procedimento espropriativo e dal funzionario titolare di P.P. responsabile per le procedure espropriative di cui al Piano ex OPCM 2994/99, individuati con disposizione di servizio prot. n. 102085 del 14.02.2019, con il coordinamento del funzionario Coordinatore dell'Autorità espropriante della Regione Campania, di cui al D.D. n.261 del 03.07.2020, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente ed acquisito il visto di copertura finanziaria

DECRETA

1. di approvare in € 1.483,60 (euro millequattrocentoottantatre/60) la spesa complessiva dovuta per saldo delle indennità di esproprio relativo agli immobili censiti nel N.C.T. del Comune di Palma Campania (NA) al Foglio 6 mappali 2550 e 2551, di proprietà della sig.ra
 *****OMISSIS*****

2. di impegnare la spesa complessiva di € 1.483,60 (euro millequattrocentoottantatre/60), da corrispondere in favore del Comune di Palma Campania (NA) – beneficiario dei beni immobili oggetto della procedura espropriativa - e per esso a favore della ditta proprietaria suindicata, per l'importo di € 1.483,60 (euro millequattrocentoottantatre/60), a saldo delle indennità di esproprio, ad avvenuta sottoscrizione del corrispondente atto di cessione volontaria;
3. di approvare l'importo per oneri di registrazione, trascrizione e voltura catastale dell'atto di cessione, determinati in complessivi € 1.100,00 (euro millecento/00), come di seguito indicato:
 - ai sensi dell'articolo 10 del Decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 come modificato dall'art.26, comma 1, del decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, e dall'articolo 1, comma 905, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilita 2016), si applicano:
 1. per l'imposta di registro, ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte I del TUR (D.P.R. n. 131 del 26.04.1986 : l'aliquota proporzionale nella misura del 15% prevista per gli atti traslativi a titolo oneroso della proprietà di beni immobili in genere ed atti traslativi o costitutivi di diritti reali immobiliari di godimento, compresi la rinuncia pure e semplice agli stessi, i provvedimenti di espropriazione per pubblica utilità ed i trasferimenti coattivi e comunque non inferiore a 1.000 euro;
 2. per imposta ipotecaria e catastale: la misura fissa di 50 euro cadauna;
4. di precisare che l'impegno dell'importo complessivo di € 1.483,60 (euro millequattrocentoottantatre/60), presenta la seguente transazione elementare:

EF	Importo (€)	Capitolo	Denominazione	Miss	Prog.	Titolo	Macroagg	V livello piano dei conti/SIOPE	COFOG	od. U	Ric.	Perim. Sanità	Correl. entrata
2025	1.483,60	UO8132	INTERVENTI, EX O.M.I. N. 2499/1997, EX O.P.C.M. 3681/2011, EX O.P.C.M. 3088/2000 ENTI ATTUATORI	9	1	2	203	2.03.01.02.003	05.3	3	4	3	2052

5. di specificare che la competenza economica del presente impegno è riferita al periodo 01.01.2025 - 31.12.2025;
6. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n.241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
7. di dare atto che la spesa oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle soggette agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. n.33 del 14.03.2013;
8. di dare atto dell'avvenuto assolvimento dell'obbligo di informativa di cui all'art. 13 del Reg. UE2016/679 come da circolare n. 318856 del 21/05/2019;

9. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
- alla Segreteria di Giunta;
 - alla Direzione Generale Risorse Finanziarie;
 - alla Casa di Vetro della Regione Campania.

Il Direttore Generale
dr. Fabrizio Manduca

DOTT. FABRIZIO MANDUCA