



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

GIOVANNI LANZUISE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
3	05/02/2026	203	01	02

Oggetto:

Impegno della somma di Euro 38.381,00 sul Capitolo di Spesa U00557 Esercizio Finanziario 2026, Bilancio gestionale 2025/2027, per il pagamento del 50% delle Imposte di registro dei Contratti di Locazione degli immobili di proprietà di terzi detenuti dalla Regione Campania per destinarli a sedi di propri uffici

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a. tra gli immobili destinati a sedi di uffici della Regione Campania, per lo svolgimento di relative attività istituzionali, risultano compresi anche immobili di proprietà di terzi detenuti dalla stessa Regione Campania in regime di locazione passiva;
- b. i titolari degli atti negoziali dei rispettivi rapporti locativi, in conformità alle clausole ivi previste, adempiono alla formalità della registrazione dei relativi contratti presso la competente Agenzia delle Entrate, con il pagamento della corrispondente imposta di registro, sia per la prima registrazione che per le annualità successive, esibendo le ricevute dei versamenti eseguiti ai fini dell'ottenimento del dovuto rimborso delle somme a carico della Regione Campania, in qualità di conduttore, nella misura del 50% delle medesime somme;

CONSIDERATO che:

- a. per far fronte al pagamento delle Imposte di Registro a carico della Regione Campania risulta stanziata la somma di Euro 80.000,00 sul Capitolo di Spesa U00557 del Bilancio gestionale 2026, giusta Delibera di G.R. n. 1 del 07/01/2025 "Approvazione Bilancio gestionale 2025/2027 – Determinazioni";
- b. con L.R. 6 ottobre 2025, n. 15, è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio sulla base degli stanziamenti previsti per l'esercizio 2026 del bilancio di previsione 2025-2027;
- c. l'onere per il pagamento del 50% delle imposte di registro, per l'annualità 2026, afferenti alle suddette locazioni di immobili di proprietà di terzi destinati a sedi di uffici della Regione Campania, ammonta presuntivamente a complessivi Euro 38.381,00, da corrispondersi ai rispettivi proprietari creditori;
- d. la spesa in argomento ha carattere di obbligatorietà e di indifferibilità, per cui il mancato assolvimento potrebbe procurare danno certo e grave all'Ente;

RITENUTO, pertanto:

- a. di dover impegnare, giusta Delibera di G.R. n. 1 del 07/01/2025 e L.R. del 06/10/2025 n. 15 (autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio di previsione 2026), la somma di complessivi Euro 38.381,00 sul capitolo di spesa U00557 del Bilancio gestionale 2025-2027, esercizio finanziario 2026, per far fronte al pagamento del 50% delle Imposte di Registro per l'annualità 2026, afferenti ai Contratti di locazione di immobili di proprietà di terzi destinati a sedi di uffici della Regione Campania, a favore dei corrispondenti proprietari creditori come dettagliati nell'allegato SAP, rinviando a successivi e relativi provvedimenti le liquidazioni, le ordinazioni ed i pagamenti delle somme dovute;

RILEVATO che:

- a. gli elementi informativi relativi ai creditori (beneficiari) e gli elementi informativi contabili sono dettagliati nell'allegato SAP;

VERIFICATO:

- a. il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;
- b. in relazione al presente provvedimento, sono stati regolarmente assolti, ove sussistenti, gli obblighi in materia di informativa sulla privacy previsti dall'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);

VISTI:

- a. la L.R. 15 maggio 2024, n. 6
- b. la D.G.R. n. 408 del 31/07/2024;
- c. il Regolamento di contabilità regionale n. 5 del 07/06/2018;

- d. la D.G.R. n. 612 del 14/11/2024 di approvazione del Codice di comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania;
- e. la L.R. n. 25 del 30/12/2024 – Disposizioni per la formazione del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale 2025;
- f. la L.R. n. 26 del 30/12/2024 (Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania);
- g. la D.G.R. n. 1 del 07/01/2025 di Approvazione del Bilancio Gestionale 2025-2027 della Regione Campania con determinazioni;
- h. la L.R. 6 ottobre 2025, n. 15 – “Autorizzazione all’esercizio provvisorio del bilancio di previsione della Regione Campania per l’anno 2026”;
- a. il D.P.G.R. n. 270 del 17/11/2025.

Alla stregua dell’istruttoria compiuta dal funzionario E.Q. Ing. Felice Guarino nonché dell’espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

1. di impegnare, giusta Delibera di G.R. n. 1 del 07/01/2025 e L.R. del 06/10/2025 n. 15 (autorizzazione all’esercizio provvisorio del bilancio di previsione 2026), la somma di complessivi Euro 38.381,00 sul capitolo di spesa U00557 del Bilancio gestionale 2025-2027, esercizio finanziario 2026, per far fronte al pagamento del 50% delle Imposte di Registro per l’annualità 2026, afferenti ai Contratti di locazione di immobili di proprietà di terzi destinati a sedi di uffici della Regione Campania, a favore dei corrispondenti proprietari creditori come dettagliati nell’allegato SAP, rinviando a successivi e relativi provvedimenti le liquidazioni, le ordinazioni ed i pagamenti delle somme dovute;
2. di stabilire, ai fini dell’applicazione del principio della competenza economica, che l’impegno di cui al punto precedente presenta la seguente competenza economica 01.01.2026 – 31.12.2026;
3. di dare atto che trattasi di spesa tassativamente regolata dalla legge (D.P.R. n. 131 del 1986 - Testo unico sull’imposta di registro - come integrato dalle successive modifiche normative);
4. di precisare che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell’obbligatorietà della pubblicazione;
5. di precisare che sono stati regolarmente assolti, ove sussistenti, gli obblighi in materia di informativa sulla privacy previsti dall’art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
6. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative e per opportuna conoscenza:
 - 6.1. alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie U.O.S. 202.04.02 Gestione dei procedimenti della Spesa Regionale;
 - 6.2. alla pubblicazione sulla sezione “Regione casa di vetro” del sito istituzionale della Regione, per dare attuazione a quanto previsto dall’art.5 della legge regionale n.23/2017;
 - 6.3. All’UDCP – Segreteria di Giunta per l’archiviazione.

DOTT. GIOVANNI LANZUISE

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa