



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

FABRIZIO MANDUCA

PASQUALE MANDUCA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
808	26/08/2025	6006	00

Oggetto:

Proc. n. 4152/RO/2025 Trattativa n. 5487545. Servizio per la stipula del rogito notarile per l'acquisto dei depositi ex CTP siti in Arzano (NA), Teverola (CE) e Pozzuoli (NA). CIG: B7E2F964D4. Aggiudicazione.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- a. la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania, per il tramite dell'Ufficio 50.15.91 - STAFF - Funzioni di supporto tecnico-operativo, è competente in materia di gestione, valorizzazione e alienazione del patrimonio immobiliare regionale, con attività di curatela della titolarità, regolarizzazione, stima, classificazione dei beni e redazione del conto patrimoniale;
- b. con Decreto Dirigenziale n. 107 del 02.07.2025, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali 50.15.00, ha incaricato l'Ufficio Speciale Grandi Opere-Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio gare - Procedure di Appalto PNRR", di avviare la procedura di affidamento del "*Servizio per la stipula del rogito notarile per l'acquisto dei depositi ex CTP siti in Arzano (NA), Teverola (CE) e Pozzuoli (NA)*";
- c. con il medesimo decreto la Direzione Generale per le Risorse Strumentali 50.15.00, ha indicato:
 - che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, per i servizi tecnici di importo inferiore a € 140.000,00 è ammesso l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, nell'ambito di un'indagine di mercato, anche informale;
 - di aver provveduto a prenotare la spesa, sullo stanziamento del capitolo U05159 del bilancio gestionale 2025, per la somma complessiva di € 137.533,45 (comprensiva di imposte e tasse) di cui euro 13.667,25 quale importo a base d'asta per l'affidamento del servizio in oggetto (onorari);
- d. il RUP è l'arch. Pasquale Manduca, dirigente della Direzione Generale per le Risorse Strumentali 50.15 Staff 91, giusto incarico nota prot n.0416497/2025;
- e. è stato acquisito il seguente CIG: B7E2F964D4.

Considerato che:

- a. in data 16.07.2025 è stata inviata una proposta di negoziazione tramite trattativa diretta sul Me.Pa, proc. 4152/RO/2025 - Trattativa n. 5487545 per l'affidamento del "*Servizio per la stipula del rogito notarile per l'acquisto dei depositi ex CTP siti in Arzano (NA), Teverola (CE) e Pozzuoli (NA)*", al seguente operatore economico individuato con indagine di mercato condotta dal Dirigente dello Staff 50.15.91, arch. Pasquale Manduca:
 - Studio Notarile Associato Notai Luca Di Lorenzo e Alessandro Zampaglione P.IVA 09394971213
- b. entro le ore 18.00 del 18.07.2025, termine di scadenza stabilito per la presentazione dell'offerta, è pervenuta tramite il portale Me.Pa l'offerta del suddetto operatore economico;
- c. il Seggio di gara, nella seduta del giorno 21.07.2025, ha proceduto all'apertura dei file relativi alla documentazione amministrativa presentata dall' operatore economico;

Verificata la correttezza e la conformità della documentazione amministrativa, il Seggio di gara ha proceduto con l'apertura del file contenente l'offerta economica da cui si evidenzia che l'operatore economico Studio Notarile Associato Notai Luca Di Lorenzo e Alessandro Zampaglione P.IVA 09394971213, ha offerto per l'espletamento del servizio in oggetto (onorari) un importo pari a € 13.500,00 (oltre IVA);

Preso atto che:

- a. il RUP, arch. Pasquale Manduca, con nota prot. n. 0416746/2025 del 26.08.2025, ha formulato proposta di aggiudicazione ai sensi di quanto disposto negli atti di gara;
- b. con la medesima nota, il RUP ha attestato che l'operatore economico Studio Notarile Associato Notai Luca Di Lorenzo e Alessandro Zampaglione P.IVA 09394971213, risulta in possesso dei requisiti ex art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, della regolarità contributiva, nonché dei requisiti di idoneità professionale, ex art 100 del D.lgs. 36/2023, dichiarati in sede di partecipazione alla procedura di gara;

Ritenuto:

- a. di dover prendere atto della proposta di aggiudicazione, di cui alla nota prot. n. 0416746/2025 del RUP, arch. Pasquale Manduca, dirigente della Direzione Generale per le Risorse Strumentali 50.15 Staff 91, giusto incarico nota prot n.0416497/2025;

- b. di dover approvare l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, della procedura de qua, proc. 4152/RO/2025 - Trattativa n. 5487545 per l'affidamento del "*Servizio per la stipula del rogito notarile per l'acquisto dei depositi ex CTP siti in Arzano (NA), Teverola (CE) e Pozzuoli (NA)*" - CIG: B7E2F964D4, in favore dell'operatore economico Studio Notarile Associato Notai Luca Di Lorenzo e Alessandro Zampaglione P.IVA 09394971213, con sede legale in via dei Mille n. 16. 80121 Napoli (NA), che ha offerto per l'espletamento del servizio in oggetto (onorari) un importo pari a € 13.500,00 (oltre IVA);
- c. di dover comunicare l'aggiudicazione all' operatore economico, secondo le tempistiche e le modalità previste dagli artt. 36 e 90 D.lgs.36/2023 e di dare pubblicità ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33 del 2013;
- d. di dover specificare che la presente aggiudicazione è efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. n. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo;
- e. di dover dare atto che il contratto con l'aggiudicatario sarà gestito dalla Direzione Generale per le Risorse Strumentali 50.15. Staff 91;

Visti:

- a. il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- b. la DGR n. 498 del 16.10.2019, con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura "Grandi Opere";
- c. la DGR della Campania n. 612 del 14.11.2024 con cui è stato approvato il Codice di comportamento, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 83 del 02.12.2024;
- d. la DGR n. 148 del 30.03.2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 - Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR;
- e. la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- f. la DGR n. 651 del 29.11.2022, con la quale è stato affidato all'arch. Pasquale Manduca l'incarico di Responsabile dell'Ufficio di Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dall'Ufficio Speciale Grandi Opere, STAFF 92 - Centrale Acquisti e Ufficio Gare-Procedure di Appalto PNRR, e dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal dirigente del medesimo STAFF 92;

DECRETA

per le motivazioni esposte in narrativa, che s'intendono integralmente ripetute e trascritte nel presente dispositivo:

1. **di prendere atto** della proposta di aggiudicazione, di cui alla nota prot. n. 0416746/2025 del RUP, arch. Pasquale Manduca, dirigente della Direzione Generale per le Risorse Strumentali 50.15 Staff 91, giusto incarico nota prot n.0416497/2025;
2. **di approvare** l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, della procedura de qua, proc. 4152/RO/2025 - Trattativa n. 5487545 per l'affidamento del "*Servizio per la stipula del rogito notarile per l'acquisto dei depositi ex CTP siti in Arzano (NA), Teverola (CE) e Pozzuoli (NA)*" - CIG: B7E2F964D4, in favore dell'operatore economico Studio Notarile Associato Notai Luca Di Lorenzo e Alessandro Zampaglione P.IVA 09394971213, con sede legale in via dei Mille,16 - 80121 Napoli (NA), che ha offerto per l'espletamento del servizio in oggetto (onorari) un importo pari a € 13.500,00 (oltre IVA);
3. **di comunicare** l'aggiudicazione all' operatore economico, secondo le tempistiche e le modalità previste dagli artt. 36 e 90 D.lgs.36/2023 e di dare pubblicità ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33 del 2013;
4. **di specificare** che la presente aggiudicazione è efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. n. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo;

5. **di dare atto** che il contratto con l'aggiudicataria sarà gestito dalla Direzione Generale per le Risorse Strumentali 50.15 Staff 91 - Funzioni di supporto tecnico-operativo;
6. **di inviare** il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - all'UDCP Segreteria di Giunta per quanto di competenza;
 - alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali 50.15 Staff 91;
 - al RUP, arch. Pasquale Manduca;
 - alla sezione del sito istituzionale "Casa di vetro".

Il Direttore Generale

DOTT. FABRIZIO MANDUCA