



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

GIOVANNI LANZUISE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
5	05/02/2026	203	01	02

Oggetto:

Impegno della somma di Euro 7.567.470,30 sul Capitolo di spesa U00140 Esercizio Finanziario 2026, Bilancio gestionale 2025/2027, per il pagamento dei canoni di locazione passiva per l'anno 2026 per immobili destinati a sedi di uffici regionali di proprietà di terzi

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a. tra gli immobili destinati a sedi di uffici della Regione Campania, per lo svolgimento di relative attività istituzionali, risultano compresi anche immobili di proprietà di terzi detenuti in regime di locazione passiva;
- b. risulta essere stato predisposto, pertanto, il relativo Ruolo di Spesa fissa per i canoni locativi da corrispondere nella corrente annualità, a fronte dei n. 7 rapporti contrattuali in essere per altrettante sedi di uffici regionali di proprietà di terzi, contraddistinto ciascuno da un numero di posizione nell'elencazione del medesimo Ruolo di Spesa;
- c. l'onere per il suddetto Ruolo di spesa fissa per l'anno 2026 ammonta a complessivi Euro 7.567.470,30, da corrispondersi, ai rispettivi proprietari aventi di diritto in forza dei citati rapporti contrattuali di cui al medesimo Ruolo di Spesa, in due semestralità con scadenza al 31 marzo ed al 30 settembre dell'anno di riferimento;

CONSIDERATO che:

- a. in ossequio al D.P.R. n. 633/72, modificato dall'art. 9 del D.L. n.83 del 22/06/12, ed alla circolare n. 22 del 28/06/13 dell'Agenzia delle Entrate, il legislatore ha inteso stabilire un regime facoltativo di imponibilità I.V.A. sui canoni di locazione delle società proprietarie, per cui le pos. nn. 244, 254, 260, 261 e 318, del citato Ruolo di Spesa, sono esenti da IVA;
- b. per far fronte ai pagamenti, per l'anno 2026, dei canoni locativi per immobili di proprietà di terzi detenuti dalla Regione Campania per destinarli a sedi di propri uffici risulta stanziata la somma di Euro 7.900.000,00 sul Capitolo di spesa U00140 del Bilancio gestionale 2026, giusta Delibera di G.R. n. 1 del 07/01/2025 "Approvazione Bilancio gestionale 2025/2027 – Determinazioni";
- c. con L.R. 6 ottobre 2025, n. 15, è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio sulla base degli stanziamenti previsti per l'esercizio 2026 del bilancio di previsione 2025-2027;
- d. la spesa in argomento ha carattere di obbligatorietà e di indifferibilità, per cui il mancato assolvimento potrebbe procurare danno certo e grave all'Ente;

RITENUTO, pertanto:

- a. di dover approvare il Ruolo di spesa fissa, per l'anno 2026, per il pagamento dei canoni di fitto di immobili di proprietà di terzi adibiti ad uffici regionali, come da prospetto allegato composto da n. 11 pagine, per l'importo globale di Euro 7.567.470,30;
- b. che per assolvere ai pagamenti sopra esposti, si rende necessario assumere l'impegno, giusta Delibera di G.R. n. 1 del 07/01/2025 e L.R. del 06/10/2025 n. 15 (autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio di previsione 2026), la somma complessiva di Euro 7.567.470,30 di cui al suddetto Ruolo Fitti Passivi – anno 2026, sul capitolo di spesa U00140 del bilancio gestionale 2025-2027, esercizio finanziario 2026, come dettagliato nell'allegato SAP, rinviando a successivi e relativi provvedimenti le liquidazioni, le ordinazioni ed i pagamenti delle somme dovute ai rispettivi creditori;

RILEVATO che:

- a. gli elementi informativi relativi ai creditori (beneficiari) e gli elementi informativi contabili sono dettagliati nell'allegato SAP;

VERIFICATO:

- a. il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;
- b. in relazione al presente provvedimento, sono stati regolarmente assolti, ove sussistenti, gli obblighi in materia di informativa sulla privacy previsti dall'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);

- c. che il presente provvedimento non risulta soggetto agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- a. la L.R. 15 maggio 2024, n. 6
- b. la D.G.R. n. 408 del 31/07/2024;
- c. il Regolamento di contabilità regionale n. 5 del 07/06/2018;
- d. la D.G.R. n. 612 del 14/11/2024 di approvazione del Codice di comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania;
- e. la L.R. n. 25 del 30/12/2024 – Disposizioni per la formazione del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale 2025;
- f. la L.R. n. 26 del 30/12/2024 (Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania);
- g. la D.G.R. n. 1 del 07/01/2025 di Approvazione del Bilancio Gestionale 2025-2027 della Regione Campania con determinazioni;
- h. la L.R. 6 ottobre 2025, n. 15 – “Autorizzazione all’esercizio provvisorio del bilancio di previsione della Regione Campania per l’anno 2026”;
- a. il D.P.G.R. n. 270 del 17/11/2025.

Alla stregua dell’istruttoria compiuta dal funzionario E.Q. Ing. Felice Guarino nonché dell’espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

1. di approvare il Ruolo di spesa fissa, per l’anno 2026, per il pagamento dei canoni di fitto di immobili di proprietà di terzi adibiti ad uffici regionali, come da prospetto allegato composto da n. 11 pagine, per l’importo globale di Euro 7.567.470,30;
2. di impegnare, giusta Delibera di G.R. n. 1 del 07/01/2025 e L.R. del 06/10/2025 n. 15 (autorizzazione all’esercizio provvisorio bilancio di previsione 2026), la somma complessiva di Euro 7.567.470,30 di cui al suddetto Ruolo Fitti Passivi – anno 2026, sul capitolo di spesa U00140 del bilancio gestionale 2025-2027, esercizio finanziario 2026, come dettagliato nell’allegato SAP, rinviando a successivi e relativi provvedimenti le liquidazioni, le ordinazioni ed i pagamenti delle somme dovute ai rispettivi creditori;
3. di stabilire, ai fini dell’applicazione del principio della competenza economica, che l’impegno di cui al punto precedente presenta la seguente competenza economica 01.01.2026 – 31.12.2026;
4. di dare atto che trattasi di spesa a carattere continuativo necessaria al mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti e impegnati a seguito della scadenza dei relativi contatti;
5. di rinviare a successivi e relativi provvedimenti le liquidazioni, le ordinazioni ed i pagamenti, ai rispettivi creditori dettagliati nel suddetto allegato SAP, di quanto dovuto in forza dei citati rapporti contrattuali di cui al medesimo Ruolo di Spesa anno 2026, in due semestralità con scadenza al 31 marzo ed al 30 settembre 2026;
6. di precisare che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell’obbligatorietà della pubblicazione;
7. di precisare che sono stati regolarmente assolti, ove sussistenti, gli obblighi in materia di informativa sulla privacy previsti dall’art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
8. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative e per opportuna conoscenza:
 - 8.1. alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie U.O.S. 202.04.02 Gestione dei procedimenti della Spesa Regionale;
 - 8.2. alla pubblicazione sulla sezione “Regione casa di vetro” del sito istituzionale della Regione, per dare attuazione a quanto previsto dall’art.5 della legge regionale n.23/2017;

8.3. All'UDCP – Segreteria di Giunta per l'archiviazione.

DOTT. GIOVANNI LANZUISE

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa