



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

FABRIZIO MANDUCA

PASQUALE CHIODI

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
809	26/08/2025	6006	00

Oggetto:

Comune di Siano (SA) "Interventi per la sistemazione definitiva delle aree a rischio Bosco Borbone-MonteTorello" cod. C/035 di cui all'Ordinanza n. 3441 del 10 maggio 2004 del Commissario Delegato ex OMI 2787/98. Impegno di spesa per il pagamento delle in dennità di esproprio a saldo degli immobili censiti nel Comune di Siano (SA) al Foglio 4 p.1570

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a. la DGR n. 773 del 27 dicembre 2024 ha approvato il Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di previsione 2025/2027;
- b. la Legge Regionale n.25 del 30 dicembre 2024 ha approvato le “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania”;
- c. la Legge Regionale n. 26 del 30 dicembre 2024 ha approvato il “Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania”
- d. la DGR n.1 del 07 gennaio 2025 che ha approvato il Bilancio Gestionale 2025/2027 della Regione Campania.

PREMESSO altresì che

- a. l'art. 4, comma 3, L.R. n. 38/2016 ha disposto lo scioglimento e la liquidazione di ARCADIS;
- b. con D.G.R. n. 261 del 15.05.2017 (Burc n. 43 del 29.05.2017), avente ad oggetto: “art.4 L.R. 38/2016 Arcadis. Prime determinazioni” è stato, tra l'altro, disposto ai sensi, dell'art.4, comma 5, lett. b), della legge regionale n. 38/2016, l'attribuzione delle operazioni (attività, iniziative e progetti) in titolarità della sopprimenda ARCADIS alle strutture Regionali competenti ratione materiae nonché all'ACAMIR, secondo quanto risulta dal documento Allegato sub. 1 – Assegnazione iniziative e Progetti - alla indicata deliberazione;
- c. con D.G.R. n. 473 del 24.07.2018, è stata disposta, tra l'altro, l'attribuzione della competenza degli interventi ex Ordinanza 2499/97, 3088/2000 e 3681/2011 all'Ufficio Speciale 60.06.00 “Centrale Acquisti, procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione” della Regione Campania;
- d. con D.G.R. n. 482 del 24.07.2018 è stato approvato lo schema di regolamento recante “Modifiche al Regolamento regionale 15 dicembre 2011, n. 12 (Ordinamento amministrativo della Giunta Regionale della Campania)”, disponendo l'aggiunta del comma 2.bis all'articolo 33;
- e. con Regolamento n. 10 del 30.10.2018 “Modifiche al regolamento regionale 15 dicembre 2011, n. 12” pubblicato nel BURC n. 79 del 30/10/2018, sono state attribuite all'Ufficio Speciale 60.06.00 “Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione” le funzioni di autorità espropriante ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);
- f. con D.G.R. n. 678 del 24.10.2018 è stato istituito, tra l'altro, nel bilancio regionale 2018 – 2020, il capitolo di entrata E02052 denominato “Completamento interventi, espropri, imposte degli atti conclusivi espropriativi ex ARCADIS e ricostruzione alloggi di cui l'ex O.M.I. n. 2499/97 e 2787/98 e ss.mm.ii.”, correlato al capitolo di spesa UO8136 denominato “Interventi ex OMI n.2499/1997, ex O.P.C.M. n. 3088/2000 e n.3681/2008 – Espropri e imposte atti espropriativi”, attribuendo la responsabilità gestionale all'Ufficio Speciale 60.06.00;
- g. con Decreto Dirigenziale n.197 del 07/11/2018 dell'Ufficio Speciale 60.06.00 sono state accertate ed acquisite dal medesimo Ufficio le risorse trasferite da ARCADIS in bilancio regionale per un importo complessivo di € 32.973.576,15;
- h. con Legge Regionale n. 16 del 7 agosto 2019, al fine di garantire la realizzazione e il completamento delle opere pubbliche strategiche di interesse regionale, è stato, tra l'altro, disposto che, alla data di entrata in vigore della medesima legge -data di pubblicazione sul BURC (n. 47 del 07/08/2019) - l'Ufficio Speciale “Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione” è ridenominato Ufficio Speciale “Grandi Opere”;

- i. con D.G.R. n. 148 del 30/03/2022 è stato, tra l'altro, modificato l'assetto dell'indicato Ufficio Speciale "Grandi Opere", attribuendo le funzioni di autorità espropriante, ai sensi del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii., alla UOD 60.06.02;
- j. con Decreto del Presidente della Regione Campania n. 140 del 09.11.2022 è stato conferito al dr. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere" 60.06.00.

CONSIDERATO che

- a. con Ordinanza del Commissario Delegato n. 3441 del 10 maggio 2004 è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto di Sistemazione idrogeologica in località Bosco Borbone - Monte Torello - cod. C/035, nel comune di Siano (SA) — per un importo complessivo di € 5.939.254,34 di cui € 4.146.965,50 a base d'asta e € 1.792.288,84 per somme a disposizione inclusi gli oneri per le attività espropriative ed i lavori di cui trattasi sono stati dichiarati di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili;
- b. con Ordinanza del Commissario Delegato n. 3528 del 15 luglio 2004, l'esecuzione dei lavori in oggetto è stata affidata all'impresa "EDREVEA S.p.A." con sede in via N. Sauro, 11 - 81030 Giugliano (Na) con il ribasso del 21,650% per un importo complessivo di € 4.892.920,70;
- c. con Decreto del Commissario Delegato n. 1935 del 27 settembre 2004, è stato apposto il vincolo di destinazione delle aree del Comune di Siano individuate nel piano particellare grafico e descrittivo allo stesso allegato;
- d. con Decreto del Commissario Delegato n. 3211 del 25 marzo 2008 è stato approvato il nuovo piano particellare grafico e descrittivo ed è stato apposto il nuovo vincolo;
- e. con Determinazione Arcadis n.201 del 18/05/2010 è stato autorizzato il pagamento dell'acconto dell'80% sulle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Siano (SA) al Foglio 4 particella 199 a favore della ditta proprietaria;
- f. con frazionamento del 04/04/2008 (n. 132629.1/2008) è stato soppresso il mappale 199 del foglio 4 del Comune di Siano originando tra le altre la particella 1570 oggetto della procedura espropriativa;

RILEVATO che

- a. ai fini del completamento del procedimento espropriativo in parola, con rapporto prot. n. PG/2025/331046 del 02.07.2025, compiuto dal funzionario incaricato della relativa istruttoria è stato proposto di approvare in € 576.67 (euro cinquecentosettantasei/67), l'importo per l'indennità a saldo di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Siano (SA) al Foglio 4 P.IIIa 1570 di proprietà della sig.ra *****OMISSIS*****;
- b. occorre, pertanto, provvedere all'approvazione della suddetta indennità a saldo ed al relativo impegno di spesa, da liquidare e pagare in favore della ditta proprietaria suindicata, ad avvenuta sottoscrizione del relativo atto di cessione volontaria in favore della Regione Campania per i beni immobili censiti nel NCT del Comune di Siano (SA) al Foglio 4 mappale n. 1570;
- c. occorre altresì, provvedere all'approvazione della spesa per oneri di registrazione, trascrizione e volturazione catastale, determinati sul valore totale dell'atto di trasferimento di € 2.883,32 quantificati in complessivi € 1.100,00 (euro millecento/00), come di seguito indicato:
 - ai sensi dell'articolo 10 del Decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 come modificato dall'art.26, comma 1, del decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, e dall'articolo 1, comma 905, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), si applicano:
 - 1. per l'imposta di registro, ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte I del TUR (D.P.R. n. 131 del 26.04.1986: l'aliquota proporzionale nella misura del 15% prevista per gli atti

traslativi a titolo oneroso della proprietà di beni immobili in genere ed atti traslativi o costitutivi di diritti reali immobiliari di godimento, compresi la rinuncia pure e semplice agli stessi, i provvedimenti di espropriazione per pubblica utilità ed i trasferimenti coattivi, qualora il trasferimento ha per oggetto terreni agricoli e relative pertinenze a favore di soggetti diversi dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli e comunque non inferiore a 1.000 euro;

- 2. per imposta ipotecaria e catastale: la misura fissa di 50 euro cadauna.

PRESO ATTO che

- il Comune di Siano con nota acquisita al protocollo regionale PG/2025/0 0313583 del 23.06.2025 ha trasmesso il Certificato di Destinazione Urbanistica del bene interessato, da cui si evince che lo stesso ricade parte in zona E1 (zone agricole di tutela), parte in zona Q (opere di difesa dell'abitato – viabilità, canali e vasche) e parte in zona G (zone destinate ad attrezzature pubbliche), del vigente Piano Urbanistico Comunale di Siano (SA);
- la spesa complessiva per il completamento del procedimento espropriativo della ditta proprietaria indicata, pertanto, ammonta a € 1.676,67 (euro milleseicentoseventasei/67) di cui € 576.67 (euro cinquecentoseventasei/67), per le indennità a saldo relative alla cessione della proprietà del bene oggetto di esproprio, ed € 1.100,00 (euro millecento/00) per oneri di registrazione, trascrizione e voltura catastale, come indicato nella Tabella A che segue:

Tabella A

N.	Ditta Proprietaria	Fg.	P.Ile	Importo (€) saldo indennità	Importo (€) oneri reg. trascr. volt.
	*****OMISSIS***** *****OMISSIS***** *** *****OMISSIS***** * proprietà (1/1)	4	1570 (ex 199)	576,67	1.100,00
SUB TOTALE				576,67	1.100,00
TOTALE				€ 1.676,67	

RITENUTO per tutto quanto premesso e considerato:

- di dover approvare in € 576.67 (euro cinquecentoseventasei/67) l'importo per il pagamento dell'indennità di esproprio relativa agli immobili censiti nel N.C.T. Comune di Siano (SA) al Foglio 4 mappale n. 1570 di proprietà della sig.ra *****OMISSIS*****;
- di dover di approvare in € 1.100,00 (euro millecento/00) l'importo per oneri di registrazione, trascrizione e volturazione catastale del relativo atto di cessione;
- di dover rinviare a successivo provvedimento – previa richiesta di addebito - dell'Agente Contabile – Economo Cass. Perif. DG6006 il pagamento degli oneri di registrazione, trascrizione e voltura catastale del relativo atto di cessione da corrispondere a favore dell'Agenzia delle Entrate, ad avvenuta registrazione e trascrizione del suddetto atto di cessione volontaria;
- di dover impegnare la spesa complessiva di € 576.67 (euro cinquecentoseventasei/67) da corrispondere alla ditta proprietaria indicata in Tabella A ad avvenuta sottoscrizione del corrispondente atto di cessione volontaria con la transazione elementare come da allegato SAP;

- e. di dover specificare che la competenza economica del presente impegno è riferita al periodo 01.01.2025 – 31.12.2025.

VISTO

- a. il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- b. la Legge Regionale n. 25 del 30.12.2024;
- c. la Legge Regionale n. 26 del 30.12.2024;
- d. la D.G.R. n. 773 del 27.12.2024;
- e. la D.G.R. n. 1 del 07.01.2025;
- f. la D.G.R. n.612 del 14.11.2024
- g. tutti gli altri atti e provvedimenti sopra richiamati

Alla stregua dell'istruttoria, acquisita agli atti al n. PG/2025/331046 del 02.07.2025 compiuta dal funzionario incaricato dell'istruttoria del procedimento espropriativo, individuato con disposizione di servizio prot. n. PG/2022/0116446 del 02.03.2022, con il coordinamento del funzionario Coordinatore dell'Autorità espropriante della Regione Campania, di cui al D.D. n.261 del 03.07.2020, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente

DECRETA

1. di approvare in € 576.67 (euro cinquecentosettantasei/67) l'importo per il pagamento dell'indennità di esproprio relativa agli immobili censiti nel N.C.T. Comune di Siano (SA) al Foglio 4 mappale n. 1570 di proprietà della sig.ra *****OMISSIS***** nata a *****OMISSIS*****;
2. di approvare in € 1.100,00 (euro millecento/00) l'importo per oneri di registrazione, trascrizione e volturazione catastale del relativo atto di cessione;
3. di rinviare a successivo provvedimento – previa richiesta di addebito - dell'Agente Contabile – Economo Cass. Perif. DG6006 il pagamento degli oneri di registrazione, trascrizione e voltura catastale del relativo atto di cessione da corrispondere a favore dell'Agenzia delle Entrate, ad avvenuta registrazione e trascrizione del suddetto atto di cessione volontaria;
4. di impegnare la spesa complessiva di € 576,67 (euro cinquecentosettantasei/67) da corrispondere alla ditta proprietaria indicata in Tabella A ad avvenuta sottoscrizione del corrispondente atto di cessione volontaria con la transazione elementare come da allegato SAP
5. di specificare che la competenza economica del presente impegno è riferita al periodo 01.01.2025 – 31.12.2025;
6. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n.241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
7. di dare atto che la spesa oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle soggette agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n.33 del 14.03.2013;
8. di dare atto dell'avvenuto assolvimento dell'obbligo di informativa di cui all'art. 13 del Reg. UE2016/679 come da circolare n. 318856 del 21/05/2019;
9. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
 - alla Segreteria di Giunta;
 - alla Direzione Generale Risorse Finanziarie;
 - alla Casa di Vetro della Regione Campania.

Il Direttore Generale

DOTT. FABRIZIO MANDUCA