



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

FABRIZIO MANDUCA

PASQUALE CHIODI

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
813	01/09/2025	6006	00

Oggetto:

Realizzazione di "Interventi urgenti per la riduzione dei fenomeni di allagamento lungo il corso del Torrente Lavinaro dalla località Mulino (Comune di Bracigliano) alla vasca di Ciorani (comune di Mercato S. Severino)" Cod. C/011. Impegno di spesa per cessione volontaria degli immobili censiti nel NCT del Comune di Bracigliano (SA) Foglio 12 particelle 868, 869, 961 (ex 194).

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a. in data 7 giugno 2018 è stato emanato il Regolamento di contabilità regionale, in attuazione dell'art. 10 della L.R. n. 37 del 5 Dicembre 2017;
- b. con D.G.R. n. 773 del 27 dicembre 2024 è stato approvato il Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di previsione 2025/2027;
- c. con la Legge Regionale n.25 del 30 dicembre 2024 sono state approvate le “*Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania*”;
- d. con la Legge Regionale n. 26 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il “*Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania*”;
- e. con D.G.R. n.1 del 07 gennaio 2025 è stato approvato il Bilancio Gestionale 2025/2027 della Regione Campania;

CONSIDERATO che

- a. l'art. 4, comma 3, L.R. n. 38/2016 ha disposto lo scioglimento e la liquidazione di ARCADIS;
- b. con D.G.R. n. 261 del 15.05.2017 (Burc n. 43 del 29.05.2017), avente ad oggetto: “art. 4 L.R. 38/2016 ARCADIS. Prime determinazioni” è stato, tra l'altro, disposto ai sensi, dell'art.4, comma 5, lett. b), della legge regionale n. 38/2016, l'attribuzione delle operazioni (attività, iniziative e progetti) in titolarità della sopprimenda ARCADIS alle strutture Regionali competenti ratione materiae nonché all'ACAMIR, secondo quanto risulta dal documento Allegato sub. 1 – Assegnazione iniziative e Progetti - alla indicata deliberazione;
- c. con D.G.R. n. 473 del 24.07.2018, è stata disposta, tra l'altro, l'attribuzione della competenza degli interventi ex Ordinanza 2499/97, 3088/2000 e 3681/2011 all'Ufficio Speciale 60.06 “Centrale Acquisti, procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione” della Regione Campania;
- d. con D.G.R. n. 482 del 24.07.2018 è stato approvato lo schema di regolamento recante “*Modifiche al Regolamento regionale 15 dicembre 2011, n. 12 (Ordinamento amministrativo della Giunta Regionale della Campania)*”, disponendo l'aggiunta del comma 2.bis all'articolo 33;
- e. con Regolamento n. 10 del 30.10.2018 “*Modifiche al regolamento regionale 15 dicembre 2011, n. 12*” pubblicato nel BURC n. 79 del 30/10/2018, sono state attribuite all'Ufficio Speciale 60.06.00 “Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione” le funzioni di autorità espropriante ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);
- f. con D.G.R. n. 678 del 24.10.2018 è stato istituito, tra l'altro, nel bilancio regionale 2018 – 2020, il capitolo di entrata E02052 denominato “Completamento interventi, espropri, imposte degli atti conclusivi espropriativi ex ARCADIS e ricostruzione alloggi di cui l'ex O.M.I. n. 2499/97 e 2787/98 e ss.mm.ii.”, correlato al capitolo di spesa UO8136 denominato “Interventi ex OMI n.2499/1997, ex O.P.C.M. n. 3088/2000 e n.3681/2008 – Espropri e imposte atti espropriativi”, attribuendo la responsabilità gestionale all'Ufficio Speciale 60.06.00;
- g. con Decreto Dirigenziale n.197 del 07/11/2018 dell'Ufficio Speciale Centrale Acquisti sono state accertate ed acquisite dalla UOD 60-06 le risorse trasferite da ARCADIS in bilancio regionale per un importo complessivo di € 32.973.576,15, di cui € 11.327.073,26 correlate al citato capitolo di spesa UO8136 destinate per il completamento delle richiamate procedure espropriative;
- h. con Legge Regionale n. 16 del 7 agosto 2019, al fine di garantire la realizzazione e il completamento delle opere pubbliche strategiche di interesse regionale, è stato, tra l'altro, disposto che, alla data di entrata in vigore della medesima legge -data di pubblicazione sul BURC (n. 47 del 07.08.2019) - l'Ufficio Speciale “*Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione*” è ridenominato Ufficio speciale “*Grandi Opere*”;
- i. con D.G.R. n. 498 del 16/10/2019 è stato, tra l'altro, definito l'assetto dell'indicato Ufficio Speciale “*Grandi Opere*”, attribuendo le funzioni di autorità espropriante, ai sensi del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii., alla UOD 60.06.91 STAFF- Funzioni di supporto tecnico operativo;

- j. con D.G.R. n. 148 del 30/03/2022 è stato, tra l'altro, definito l'assetto dell'indicato Ufficio Speciale "Grandi Opere", attribuendo le funzioni di autorità espropriante, ai sensi del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii., alla UOD 60.06.02 Programmi, Progettazione e Attuazione di Opere strategiche per Infrastrutture stradali - Autorità espropriante,
- k. con Decreto del Presidente della Regione Campania n. 140 del 09.11.2022 è stato conferito al dr. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere" 60.06.00.

CONSIDERATO altresì che

- a. con Ordinanza n. 3479 del 15 Luglio 2004 del Commissario di Governo delegato per l'attuazione degli interventi di cui all'Ordinanze n.2499/97. 2787/98, 2494/99 e 3088/00, sono state, fra l'altro, approvate e finanziate le procedure relative all'esperimento della gara d'appalto relativa al progetto esecutivo nei comuni di Bracigliano (SA) e Mercato San Severino (SA) denominato "*Interventi urgenti per la riduzione dei fenomeni di allagamento lungo il corso del Torrente Lavinaro dalla località Mulino (Comune di Bracigliano) alla vasca di Ciorani (comune id Mercato S. Severino)*" Cod. C/011 ed i lavori di che trattasi sono stati dichiarati di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili;
- b. con Decreto n.1987 del 15 novembre 2004 del Commissario di Governo delegato per l'attuazione degli interventi di cui del Commissario di Governo delegato per l'attuazione degli interventi di cui all'Ordinanze n.2499/97. 2787/98, 2494/99 e 3088/00, è stato imposto vincolo di destinazione alle aree individuate nei piani particellari e l'impresa SO.GE.MI. Ingegneria srl veniva autorizzata ad occupare le aree site nei comuni di Bracigliano (SA) e Mercato San Severino (SA) riportate nei piani particellari approvati; col medesimo decreto sono state inoltre fissate le modalità di espletamento delle attività espropriative e di occupazione d'urgenza a carico dell'impresa SO.GE.MI. Ingegneria srl;
- c. con Decreto n.3027 del 16 ottobre 2007 del Commissario di Governo delegato per l'attuazione degli interventi di cui del Commissario di Governo delegato per l'attuazione degli interventi di cui all'Ordinanze n.2499/97. 2787/98, 2494/99 e 3088/00, sono state, fra l'altro, integrate le aree assoggettate a vincolo di destinazione a seguito di perizia di variante di cui al Decreto n.4886/2007; col medesimo Decreto l'impresa SO.GE.MI. Ingegneria srl veniva autorizzata ad occupare le nuove aree;
- d. con Determina Arcadis n.148 del 26 marzo 2010, è stato autorizzato, relativamente all'intervento in oggetto, il rimborso all'impresa appaltatrice degli acconti sulle indennità di esproprio relative alle aree assoggettate a vincolo (elenco n.1 e n.2);
- e. con dichiarazione di cessione volontaria del 10/05/2011 il sig. *****OMISSIS***** nato a Bracigliano (SA) il **OMISSIS*, dichiarò di cedere volontariamente all'allora Arcadis, la piena proprietà delle consistenze precedentemente rubricate in NCT Bracigliano al Foglio 12 particella 194, per detto cespite fu effettuato il pagamento in acconto dell'importo complessivo di € 740,17 (settecentoquaranta/17 euro) corrispondente all'acconto dell'indennità proprietario d'esproprio oltre indennità d'occupazione a mezzo di assegno bancario Banca Intesa San Paolo n. 8105662452-04;
- f. in forza di Donazione del 23/02/1994 rep. 82078 per notar G. Barela, il sig. ****OMISSIS**** nato a Bracigliano (SA) il **OMISSIS**c.f. *****OMISSIS***** è divenuto, fra l'altro, pieno proprietario del cespite originario rubricato in NCT Bracigliano al Foglio 12 particella 194;
- f. al fine di procedere al completamento del procedimento espropriativo in parola relativo all'intervento in oggetto, con istruttoria prot. n. 416933 del 27/08/2025, compiuta dal funzionario incaricato, è stato proposto di approvare:
 - in 531,39 (cinquecentotrentuno/39 euro) oltre oneri di registrazione, l'indennità definitiva a saldo da corrispondere alla ditta proprietaria sig. *****OMISSIS*****, ad avvenuta sottoscrizione del relativo atto di cessione volontaria relativo alle consistenze rubricate in NCT di Bracigliano al foglio 12 p.lle 868, 869, 961 (ex 194); per una superficie catastale complessiva di 233 m2;
- g. occorre provvedere all'approvazione delle suddette indennità a saldo ed al relativo impegno di spesa, da liquidare e pagare in favore della ditta proprietaria indicata, ad avvenuta sottoscrizione del relativo atto di cessione volontaria in favore della Regione Campania;

- h. dalla documentazione in atti, si evince che, i cespiti rubricati in NCT di Bracigliano al fg. 12 p.lle 868, 869, 961 (ex 194) risultano classificati nello strumento urbanistico comunale in Zona E Agricola;
- i. occorre altresì provvedere all'approvazione della spesa per oneri di registrazione, trascrizione e volturazione catastale dell'atto di cessione, che saranno liquidati attraverso addebito su conto corrente economica aperto presso la tesoreria regionale ed in gestione all'agente contabile dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, giusto Decreto Dirigenziale n. 995 del 20.12.2022, determinati tenuto conto della destinazione urbanistica dell'immobile e dell'importo complessivo della transazione, nell'importo complessivo di **€ 1.100,00 (euro millecento/00)** ai sensi dell'articolo 10 del Decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 come modificato dall'art.26, comma 1 del decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128 e dall'articolo 1, comma 905, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), come di seguito specificato:
- per l'imposta di registro, ai sensi dell'art.1 della Tariffa Parte I del TUR (D.P.R. n. 131 del 26.04.1986): l'aliquota proporzionale nella misura del 15% prevista per gli atti traslativi a titolo oneroso della proprietà di beni immobili in genere ed atti traslativi o costitutivi di diritti reali immobiliari di godimento, compresi la rinuncia pure e semplice agli stessi, i provvedimenti di espropriazione per pubblica utilità ed i trasferimenti coattivi; e comunque non inferiore a 1.000 euro;
 - per imposta ipotecaria e catastale: la misura fissa di 50 euro cadauna;
- j. la spesa complessiva per il completamento dell'indicato procedimento espropriativo ammonta a complessivi **€ 1.631,39 (milleseicentotrentuno/39 euro)** di cui **€ 531,39 (cinquecentotrentuno/39 euro)** da corrispondere a favore del **sig. Moccia Giuseppe** per saldo indennità di esproprio, oltre ad **€ 1.100,00 (euro millecento/00)** da corrispondere all'Agenzia delle Entrate per oneri di registrazione, trascrizione e volturazione catastale, come indicato nella seguente "Tabella A":

TABELLA - Beneficiari					
N.	Ditta Proprietaria	Fg.	P.Ila	Saldo indennità [€]	Oneri reg. trascr. volt. su totale indennità per cessione volontaria [€]
1	*****OMISSIS*****nato a Bracigliano (SA) il **OMISSIS**- c.f. *****OMISSIS***** quota 1/1 Residenza via ****OMISSIS****, *OMISSIS * , *****OMISSIS***** (SA)	12	868	399,11	1.100,00
		12	869	41,05	
		12	961	91,23	
TOTALE SALDO				531,39	
TOTALE SPESA				1.631,39	

RITENUTO per tutto quanto premesso e considerato:

1. di dover approvare in complessivi € 531,39 (cinquecentotrentuno/39 euro) da corrispondere al sig. *****OMISSIS*****, l'importo dovuto per il saldo delle indennità di esproprio dei succitati beni immobili;

2. di dover approvare in **€ 1.100,00 (euro millecento/00)** l'importo per oneri di registrazione, trascrizione e volturazione catastale;
3. di dover impegnare l'importo complessivo di € 531,39 (cinquecentotrentuno/39 euro) da corrispondere alla sig. *****OMISSIS*****per saldo delle indennità di esproprio da corrispondere alla ditta proprietaria indicata nella "Tabella A" di cui sopra ad avvenuta sottoscrizione del corrispondente atto di cessione volontaria, con la seguente transazione elementare:

EF	Importo (€)	Capitolo	Denominazione	Miss	Prog.	Titolo	Macroagg	livello piano de conti/SIOPE	COFOG	Cod. UE	Ric.	Perim. Sanità	Correl. entrata
2025	531,39	UO8136	Interventi ex OMI n. 2499/1997, ex OPCM 3681/2008, ex OPCM 3088/2000 Espropri e Imposte atti espropriativi	9	1	2	202	2.02.02.01.001	05.3	3	4	3	2052

4. di dover specificare che la competenza economica del presente impegno è riferita al periodo 01.01.2025 – 31.12.2025.

VISTO

- a. il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- b. il Regolamento di Contabilità Regionale n. 5 del 07.06.2018;
- c. la L.R. n. 25 del 30.12.2024;
- d. la L.R. n. 26 del 30.12.2024;
- e. la D.G.R. n. 498 del 16.10.2019;
- f. la D.G.R. n. 148 del 30/03/2022;
- g. la D.G.R. n. 612 del 14.11.2024;
- h. la D.G.R. n. 773 del 27.12.2024;
- i. la D.G.R. n. 1 del 07.01.2025;
- j. tutti gli altri atti e provvedimenti sopra richiamati

Alla stregua dell'istruttoria dell'Autorità Espropriante, acquisita agli atti al prot. n. 416933 del 27/08/2025, compiuta dal funzionario incaricato dell'istruttoria del procedimento espropriativo, individuato con disposizione di servizio prot. n. 431443 del 02.09.2022, con il coordinamento del funzionario Coordinatore dell'Autorità espropriante della Regione Campania, di cui al D.D. n.261 del 03.07.2020, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente, ed acquisito il visto di copertura finanziaria

DECRETA

1. di approvare in complessivi € 531,39 (cinquecentotrentuno/39 euro) da corrispondere al sig. *****OMISSIS*****, l'importo dovuto per il saldo delle indennità di esproprio dei succitati beni immobili;
2. di approvare in **€ 1.100,00 (euro millecento/00)** l'importo per oneri di registrazione, trascrizione e volturazione catastale;
3. di dover impegnare l'importo complessivo di € 531,39 (cinquecentotrentuno/39 euro) da corrispondere alla sig. *****OMISSIS*****per saldo delle indennità di esproprio da corrispondere alla ditta proprietaria indicata nella "Tabella A" di cui sopra ad avvenuta sottoscrizione del corrispondente atto di cessione volontaria, con la seguente transazione elementare:

TABELLA - Beneficiari					
N.	Ditta Proprietaria	Fg.	P.IIa	Saldo indennità [€]	Oneri reg. trascr. volt. su totale indennità per cessione volontaria [€]
1	*****OMISSIS*****nato a Bracigliano (SA) il **OMISSIS**- c.f. *****OMISSIS***** quota 1/1 Residenza via ****OMISSIS****,*OMISSIS*, *****OMISSIS***** (SA)	12	868	399,11	1.100,00
		12	869	41,05	
		12	961	91,23	
TOTALE SALDO				531,39	
TOTALE SPESA				1.631,39	

- di far gravare la spesa complessiva pari di **€ 531,39 (cinquecentotrentuno/39 euro)** sul capitolo U08136 del Bilancio gestionale 2025-2027 della Regione Campania avente la seguente transazione elementare:

EF	Importo (€)	Capitolo	Denominazione	Miss	Prog.	Titolo	Macroagg	V livello piano de conti/SIOPE	COFOG	Cod. UE	Ric.	Perim. Sanità	Correl. entrata
2025	531,39	U08136	Interventi ex OMI n. 2499/1997, ex OPCM 3681/2008, ex OPCM 3088/2000 Espropri e Imposte atti espropriativi	9	1	2	202	2.02.02.01.001	05.3	3	4	3	2052

- di specificare che la competenza economica del presente impegno è riferita al periodo 01.01.2025 – 31.12.2025.
- di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n.241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
- di dare atto che la spesa oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle soggette agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n.33 del 14.03.2013;
- di dare atto dell'avvenuto assolvimento dell'obbligo di informativa di cui all'art.13 del Reg.UE2016/679 come da circolare n.318856 del 21/05/2019;
- di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
 - alla Segreteria di Giunta;
 - alla Direzione Generale Risorse Finanziarie;
 - alla Casa di Vetro della Regione Campania.

Il Direttore Generale

DOTT. FABRIZIO MANDUCA