Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

NUNZIO ESPOSITO

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
281	**02/09/2025**	**5018**	**07**

Oggetto:

L.R. 9/83 - T.U. Edilizia D.P.R. 380/01 e s. m. e i. Comune: Prignano Cilento Lavori di: sanatoria di un muro di contenimento eseguiti in via Falcone - località San Giuliano

IL DIRIGENTE

dell'Unità Operativa Dirigenziale n. 07 del Genio Civile di Salerno e Presidio Protezione Civile

premesso che

d) la D.G.R. n. 246 del 11/06/19 (BURC n. 36 del 24/06/19) ha disposto, ai sensi dell'art. 4 bis della L.R. 9/83, con decorrenza dal 09/07/2019, il conferimento delle attività e delle funzioni di cui agli articoli 2, 4 e 5 della L.R. 9/83 per gli immobili di altezza strutturale non superiore a 10,50 metri, all'Unione dei Comuni Alto Cilento - Comune Capofila Agropoli, di cui fa parte anche il Comune di Prignano;

d) è pervenuta a questa U.O.D., in ottemperanza alla citata D.G.R. 246/2019, dall'Unione dei Comuni 'Paestum Alto Cilento', la comunicazione di Denuncia di Sanatoria con opere a farsi, ai sensi dell'art. 96, comma 1, del D.P.R. 380/01, acquisita con protocollo regionale n. 393496 del 07/08/2025, presentata **********OMISSIS********** (Committente), **********OMISSIS**********,
per lavori su un immobile sito nel comune di Prignano Cilento alla via Falcone - località San Giuliano, ******OMISSIS******;

d) nell'istanza trasmessa il tecnico *******OMISSIS******* in qualità di Collaudatore ha specificato, che "la struttura è perfettamente verificata per le azioni statiche, cioè in assenza di sisma, mentre è necessario procedere ad un adeguamento nei confronti delle azioni sismiche";

d) dalla denuncia dei lavori risultano inoltre i seguenti tecnici incaricati per i lavori a farsi:

a. ********OMISSIS*******, **********OMISSIS********** in qualità di Rilevatore Architettonico
b. **********OMISSIS*********, **********OMISSIS********** in qualità di Verificatore Strutturale
c. ********OMISSIS*******, **********OMISSIS********** in qualità di Geologo
d. **********OMISSIS*********, **********OMISSIS********** in qualità di Direttore dei Lavori
e. *******OMISSIS*******, **********OMISSIS**********qualità di Collaudatore
f. la ditta costruttrice: ***OMISSIS**, Legale Rappresentate ******OMISSIS*****, **********OMISSIS**********;

atteso che

a. tutto il territorio della Regione Campania è classificato sismico dalle vigenti disposizioni di legge e dalla deliberazione di Giunta Regionale della Campania n.5447 del 07/11/2002;
b. ai sensi dell'art. 83 c.1 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. *"tutte le costruzioni la cui sicurezza possa comunque interessare la pubblica incolumità, da realizzarsi in zone dichiarate sismiche ai sensi dei commi 2 e 3 del presente articolo, sono disciplinate, oltre che dalle disposizioni di cui all'articolo 52, da specifiche norme tecniche emanate, anche per i loro aggiornamenti, con decreti del Ministro per le infrastrutture ed i trasporti, di concerto con il Ministro per l'interno, sentiti il Consiglio superiore dei lavori pubblici, il Consiglio nazionale delle ricerche e la Conferenza unificata*"

c. ai sensi dell'art. 93 co. 1 e 2 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. nelle zone dichiarate sismiche chiunque intenda procedere a costruzioni, riparazioni e sopraelevazioni deve darne preavviso scritto allo sportello unico comunale che provvede a trasmetterne copia al competente Ufficio Tecnico Regionale con allegato il progetto esecutivo redatto e debitamente firmato da un ingegnere, architetto, geometra o perito edile iscritto nell'albo, nei limiti delle rispettive competenze, nonché dal direttore dei lavori.
d. ai sensi l'art. 65 co. 1 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., le opere realizzate con materiali e sistemi costruttivi disciplinati dalle norme tecniche in vigore, prima del loro inizio, devono essere denunciate dal costruttore allo sportello unico;
e. le medesime prescrizioni sono state recepite dall'art.2 della L.R. 09/83 e ss.mm.ii. che
    - al comma 1, prevede: "*Il committente o il costruttore che esegue in proprio devono depositare il progetto esecutivo delle opere di cui all' art. 1 presso l'Ufficio competente per territorio, prima dell'inizio dei lavori*.";
    - al comma 2 prescrive: "*La denuncia è effettuata presentando il preavviso scritto dei lavori che si intendono realizzare, corredato da progetto esecutivo asseverato contenente l'indicazione dei nominativi e domicilio delle figure professionali interessate* …";
f. la violazione dell'obbligo di preavviso in zona sismica di cui al citato art. 93 è sanzionata penalmente in accordo con quanto previsto dall'art.95 del d.P.R. 380/01;
g. la violazione dell'obbligo di preavviso per l'esecuzione delle opere da parte del costruttore di cui al citato art. 65 è sanzionata penalmente in accordo con quanto previsto dall'art.72 del d.P.R. 380/01;
h. ai sensi dell'art. 93 co 3 *"il contenuto minimo del progetto è determinato dal competente ufficio tecnico della regione. In ogni caso il progetto deve essere esauriente per planimetria, piante, prospetti e sezioni, relazione tecnica e accompagnato dagli altri elaborati previsti dalle norme tecniche*".
i. ai sensi dell'art. 94 co. 1 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., nelle località dichiarate sismiche, ad eccezione di quelle a bassa sismicità indicate nei decreti di cui all'art. 83, non si possono iniziare i lavori senza la preventiva autorizzazione scritta del competente Ufficio Tecnico della Regione;
j. l'art.94-bis, del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., limitatamente al campo di applicazione del Testo Unico dell'Edilizia e ai soli lavori strutturali da eseguire in zona sismica, restringe – in attuazione dei suoi commi 3 e 4 - l'obbligo della preventiva autorizzazione ai soli interventi rilevanti nei riguardi della pubblica incolumità, così come indicati al comma 1 lettera a) dello stesso articolo e alle sue varianti sostanziali;
k. in attuazione dell'art.94-bis co.2 del vigente d.P.R. 380/01, l'ex Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato il decreto 30/04/2020 avente ad oggetto *"Approvazione delle linee guida per l'individuazione, dal punto di vista strutturale, degli interventi di cui all'articolo 94-bis, comma 1, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, nonché delle varianti di carattere non sostanziale per le quali non occorre il preavviso di cui all'articolo 93*";
l. in attuazione del citato decreto ministeriale 30/04/2020 e ai sensi del regolamento regionale 27 luglio 2020, n. 9, che ha novellato il precedente Regolamento 11 febbraio 2010, n. 4, la Regione Campania ha definito con decreto dirigenziale n.359 del 03/08/2020:
    - l'elenco degli interventi relativi alle nuove costruzioni che si discostano dalle usuali tipologie o che per la loro particolare complessità strutturale richiedono più articolate calcolazioni e verifiche di cui all'art.94 bis,co.1, lett.a), punto 2) del d.P.R. 380/01,
    - l'elenco degli interventi privi di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità di cui all'art.94 bis, co.1, lett.c) del d.P.R. 380/01,
    - la definizione delle varianti non sostanziali di cui al co.2, art.94-bis del d.P.R. 380/01;

Considerato che:

a. per quanto esposto, relativamente ai lavori già realizzati, essi sono iniziati senza darne il preavviso scritto all'Ufficio del Genio Civile, in violazione degli artt. 65 co.1 e 93 co.1 del D.P.R. n.380/01 e ss.mm.ii. nonché dell'art. 2 della L.R. n° 9/83 e ss.mm.ii, e sono stati eseguiti senza la preventiva

redazione di un progetto esecutivo redatto da tecnico abilitato, iscritto nel relativo albo, in violazione dell'art. 93 co.2 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.;

considerato infine che:

a. l'art. 96 co.1 del vigente D.P.R. 380/01, prescrive che: "i funzionari, gli ufficiali ed agenti indicati all'articolo 103, appena accertato un fatto costituente violazione delle presenti norme, compilano processo verbale trasmettendolo immediatamente al competente ufficio tecnico della regione."
b. ai sensi dell'art. 96 co.2 del vigente d.P.R. 380/01, "Il dirigente dell'ufficio tecnico regionale, previ, occorrendo, ulteriori accertamenti di carattere tecnico, trasmette il processo verbale all'Autorità giudiziaria competente con le sue deduzioni.";
c. l'art.97 co.1 del vigente D.P.R. 380/01, prevede che: "Il dirigente del competente ufficio tecnico della regione, contemporaneamente agli adempimenti di cui all'articolo 96, ordina, con decreto motivato, notificato a mezzo di messo comunale, al proprietario, nonché al direttore o appaltatore od esecutore delle opere, la sospensione dei lavori";
d. il combinato disposto degli artt. 96 e 97 del T.U. D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 comma 2 della L.R. 9/83 prevede che il dirigente del competente Ufficio del Genio Civile ordini la sospensione dei lavori e fissi un termine per denunciarli in sanatoria ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 9/83 e ss.mm.ii.;

vista la L.R. n.° 9 del 07/01/83 e il T.U.
visto il D.P.R. n.° 380 del 06/06/01 e s. m. e i.;
vista la nota della Prefettura di Salerno n.°15937 del 29/02/2012 acquisita al protocollo n. 167050 del 05/03/2012;
visto l'art.6 bis della L. n.° 241/90, integrata con la L. n.° 190/2012;
vista la dichiarazione in merito all'obbligo di astensione in caso di conflitto di interesse del Responsabile del Procedimento, acquisita al protocollo interno dell'U.O.D. Genio Civile di Salerno;

alla stregua dell'istruttoria compiuta, delle risultanze e degli atti richiamati nelle premesse costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile del procedimento Ing. Manlio Mugnani;

DECRETA

con riferimento alle motivazioni evidenziate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate**,** che

- ******OMISSIS****** (Committente), **********OMISSIS**********;
- ********OMISSIS*******, **********OMISSIS********** in qualità di Rilevatore Architettonico;
- **********OMISSIS*********, **********OMISSIS********** in qualità di Verificatore Strutturale;
- **********OMISSIS********** di Geologo;
- **********OMISSIS**********

- *******OMISSIS*******, **********OMISSIS********** qualità di Collaudatore;
- la ditta costruttrice: ***OMISSIS**, Legale Rappresentate ******OMISSIS*****, **********OMISSIS**********;

1. **sospendano i lavori** in argomento, pena le comminatorie di legge;
2. che il **Collaudatore** è tenuto ad esercitare la vigilanza in concomitanza al processo costruttivo delle opere denunciate a norma dell'art. 5 della L.R. 9/83).

Questo Ufficio trasmetterà:

- all'Unione dei Comuni Paestum - Alto Cilento affinché provveda a trasmettere il presente decreto alla Procura competente territorialmente, quale seguito della notizia di reato n. P2025/02164189 del 01.08.2025 e successivamente le proprie deduzioni a norma dell'art. 96 del D.P.R. 06/06/01 n. 380;

Il presente Decreto di Sospensione dei lavori produrrà i suoi effetti fino alla data in cui la pronuncia dell'Autorità Giudiziaria sarà divenuta irrevocabile (art. 97 D.P.R. 380/01).
Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge n. 241/90 si avverte che contro il presente decreto quanti hanno interesse potranno presentare ricorso innanzi al T.A.R. Campania, oppure in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 giorni ed entro 120 giorni dalla notifica del provvedimento o dalla piena conoscenza

Si dispone di inviare il presente provvedimento:

- al Responsabile dell'U.T.C. di Prignano Cilento, *il quale è tenuto ad adottare, se necessario, ogni provvedimento atto a salvaguardare la pubblica e privata incolumità;*
- ai nominativi sopraindicati*;*
- all'ufficio competente per la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web della Regione Campania, nella sezione "Casa di Vetro".

Il Dirigente

DOTT. NUNZIO ESPOSITO