



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

NUNZIO ESPOSITO

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
282	03/09/2025	5018	07

Oggetto:

L.R. 9/83 - T.U. Edilizia D.P.R. 380/01 e s. m. e i. Comune: Cicerale Lavori di: PROGETTO IN SANATORIA PER UN DEPOSITO A CARATTERE TEMPORANEO A SERVIZIO DI UN OPIFICIO INDUSTRIALE eseguiti in Via E. Berlinguer, snc - Terzerie zona industriale -

IL DIRIGENTE

dell'Unità Operativa Dirigenziale n. 07 del Genio Civile di Salerno e Presidio Protezione Civile
premessi che

- c) è pervenuta a questa U.O.D., telematicamente sul portale della Sismica della Regione Campania nel Fascicolo n. 56102, acquisita con protocollo regionale n. 61698 del 25/07/2025, autodenuncia dei lavori in sanatoria con opere a farsi, da parte della Ditta committente

*****OMISSIS*****

- c) nell'istanza trasmessa il tecnico ing. *****OMISSIS***** in qualità di collaudatore ha specificato, che “le verifiche effettuate sono soddisfatte”;
- c) dalla denuncia dei lavori risultano inoltre i seguenti tecnici incaricati per i lavori a farsi:
- a. *****OMISSIS*****
***** in qualità di Progettista
Architettonico, Progettista Strutturale e Direttore dei Lavori;
- b. *****OMISSIS*****
***** in qualità di Collaudatore;
- c. *****OMISSIS*****
***** in qualità di Geologo;
- d. la ditta costruttrice: *****OMISSIS***** Legale Rappresentante
*****OMISSIS*****

atteso che

- a. tutto il territorio della Regione Campania è classificato sismico dalle vigenti disposizioni di legge e dalla deliberazione di Giunta Regionale della Campania n.5447 del 07/11/2002;
- b. ai sensi dell'art. 83 c.1 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. *“tutte le costruzioni la cui sicurezza possa comunque interessare la pubblica incolumità, da realizzarsi in zone dichiarate sismiche ai sensi dei commi 2 e 3 del presente articolo, sono disciplinate, oltre che dalle disposizioni di cui all'articolo 52, da specifiche norme tecniche emanate, anche per i loro aggiornamenti, con decreti del Ministro per le infrastrutture ed i trasporti, di concerto con il Ministro per l'interno, sentiti il Consiglio superiore dei lavori pubblici, il Consiglio nazionale delle ricerche e la Conferenza unificata”*
- c. ai sensi dell'art. 93 co. 1 e 2 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. nelle zone dichiarate sismiche chiunque intenda procedere a costruzioni, riparazioni e sopraelevazioni deve darne preavviso scritto allo sportello unico comunale che provvede a trasmetterne copia al competente Ufficio Tecnico Regionale con allegato il progetto esecutivo redatto e debitamente firmato da un ingegnere, architetto, geometra o perito edile iscritto nell'albo, nei limiti delle rispettive competenze, nonché dal direttore dei lavori.
- d. ai sensi l'art. 65 co. 1 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., le opere realizzate con materiali e sistemi costruttivi disciplinati dalle norme tecniche in vigore, prima del loro inizio, devono essere denunciate dal costruttore allo sportello unico;
- e. le medesime prescrizioni sono state recepite dall'art.2 della L.R. 09/83 e ss.mm.ii. che
o al comma 1, prevede: *“Il committente o il costruttore che esegue in proprio devono depositare il progetto esecutivo delle opere di cui all' art. 1 presso l'Ufficio competente per territorio, prima dell'inizio dei lavori.”;*

- o al comma 2 prescrive: *“La denuncia è effettuata presentando il preavviso scritto dei lavori che si intendono realizzare, corredato da progetto esecutivo asseverato contenente l’indicazione dei nominativi e domicilio delle figure professionali interessate ...”*;
- f. la violazione dell’obbligo di preavviso in zona sismica di cui al citato art. 93 è sanzionata penalmente in accordo con quanto previsto dall’art.95 del d.P.R. 380/01;
- g. la violazione dell’obbligo di preavviso per l’esecuzione delle opere da parte del costruttore di cui al citato art. 65 è sanzionata penalmente in accordo con quanto previsto dall’art.72 del d.P.R. 380/01;
- h. ai sensi dell’art. 93 co 3 *“il contenuto minimo del progetto è determinato dal competente ufficio tecnico della regione. In ogni caso il progetto deve essere esauriente per planimetria, piante, prospetti e sezioni, relazione tecnica e accompagnato dagli altri elaborati previsti dalle norme tecniche”*.
- i. ai sensi dell’art. 94 co. 1 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., nelle località dichiarate sismiche, ad eccezione di quelle a bassa sismicità indicate nei decreti di cui all’art. 83, non si possono iniziare i lavori senza la preventiva autorizzazione scritta del competente Ufficio Tecnico della Regione;
- j. l’art.94-bis, del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., limitatamente al campo di applicazione del Testo Unico dell’Edilizia e ai soli lavori strutturali da eseguire in zona sismica, restringe – in attuazione dei suoi commi 3 e 4 - l’obbligo della preventiva autorizzazione ai soli interventi rilevanti nei riguardi della pubblica incolumità, così come indicati al comma 1 lettera a) dello stesso articolo e alle sue varianti sostanziali;
- k. in attuazione dell’art.94-bis co.2 del vigente d.P.R. 380/01, l’ex Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato il decreto 30/04/2020 avente ad oggetto *“Approvazione delle linee guida per l’individuazione, dal punto di vista strutturale, degli interventi di cui all’articolo 94-bis, comma 1, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, nonché delle varianti di carattere non sostanziale per le quali non occorre il preavviso di cui all’articolo 93”*;
- l. in attuazione del citato decreto ministeriale 30/04/2020 e ai sensi del regolamento regionale 27 luglio 2020, n. 9, che ha novellato il precedente Regolamento 11 febbraio 2010, n. 4, la Regione Campania ha definito con decreto dirigenziale n.359 del 03/08/2020:
 - o l’elenco degli interventi relativi alle nuove costruzioni che si discostano dalle usuali tipologie o che per la loro particolare complessità strutturale richiedono più articolate calcolazioni e verifiche di cui all’art.94 bis,co.1, lett.a), punto 2) del d.P.R. 380/01,
 - o l’elenco degli interventi privi di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità di cui all’art.94 bis, co.1, lett.c) del d.P.R. 380/01,
 - o la definizione delle varianti non sostanziali di cui al co.2, art.94-bis del d.P.R. 380/01;

Considerato che:

- a. per quanto esposto, relativamente ai lavori già realizzati, essi sono iniziati senza darne il preavviso scritto all’Ufficio del Genio Civile, in violazione degli artt. 65 co.1 e 93 co.1 del D.P.R. n.380/01 e ss.mm.ii. nonché dell’art. 2 della L.R. n° 9/83 e ss.mm.ii, e sono stati eseguiti senza la preventiva redazione di un progetto esecutivo redatto da tecnico abilitato, iscritto nel relativo albo, in violazione dell’art. 93 co.2 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.;

considerato infine che:

- a. l’art. 96 co.1 del vigente D.P.R. 380/01, prescrive che: *“i funzionari, gli ufficiali ed agenti indicati all’articolo 103, appena accertato un fatto costituente violazione delle presenti norme, compilano processo verbale trasmettendolo immediatamente al competente ufficio tecnico della regione.”*
- b. ai sensi dell’art. 96 co.2 del vigente d.P.R. 380/01, *“Il dirigente dell’ufficio tecnico regionale, previ, occorrendo, ulteriori accertamenti di carattere tecnico, trasmette il processo verbale all’Autorità giudiziaria competente con le sue deduzioni.”*;
- c. l’art.97 co.1 del vigente D.P.R. 380/01, prevede che: *“Il dirigente del competente ufficio tecnico della regione, contemporaneamente agli adempimenti di cui all’articolo 96, ordina, con decreto*

motivato, notificato a mezzo di messo comunale, al proprietario, nonché al direttore o appaltatore od esecutore delle opere, la sospensione dei lavori”;

- d. il combinato disposto degli artt. 96 e 97 del T.U. D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 comma 2 della L.R. 9/83 prevede che il dirigente del competente Ufficio del Genio Civile ordini la sospensione dei lavori e fissi un termine per denunciarli in sanatoria ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 9/83 e ss.mm.ii.;

vista la L.R. n.° 9 del 07/01/83 e il T.U.

visto il D.P.R. n.° 380 del 06/06/01 e s. m. e i.;

vista la nota della Prefettura di Salerno n.°15937 del 29/02/2012 acquisita al protocollo n. 167050 del 05/03/2012;

visto l'art.6 bis della L. n.° 241/90, integrata con la L. n.° 190/2012;

vista la dichiarazione in merito all'obbligo di astensione in caso di conflitto di interesse del Responsabile del Procedimento, acquisita al protocollo interno dell'U.O.D. Genio Civile di Salerno;

alla stregua dell'istruttoria compiuta, delle risultanze e degli atti richiamati nelle premesse costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile del procedimento Ing. Manlio Mugnani;

DECRETA

con riferimento alle motivazioni evidenziate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, che:

- *****O
MISSIS*****

- *****OMISSIS*****

- *****OMISSIS*****

- *****OMISSIS*****

- *****OMISSIS*****

1. **sospendano i lavori** in argomento, pena le comminatorie di legge;
2. che il **Collaudatore** è tenuto ad esercitare la vigilanza in concomitanza al processo costruttivo delle opere denunciate a norma dell'art. 5 della L.R. 9/83).

Questo Ufficio trasmetterà successivamente:

- alla Procura competente territorialmente le proprie deduzioni a norma dell'art. 96 co.2 del D.P.R. 06/06/01 n.° 380;

Il presente Decreto di Sospensione dei lavori produrrà i suoi effetti fino alla data in cui la pronuncia dell'Autorità Giudiziaria sarà divenuta irrevocabile (art. 97 D.P.R. 380/01).

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge n. 241/90 si avverte che contro il presente decreto quanti hanno interesse potranno presentare ricorso innanzi al T.A.R. Campania, oppure in alternativa, ricorso

straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 giorni ed entro 120 giorni dalla notifica del provvedimento o dalla piena conoscenza

Si dispone di inviare il presente provvedimento:

- al Responsabile dell'U.T.C. di *OMISSIS* il quale è tenuto ad adottare, se necessario, ogni provvedimento atto a salvaguardare la pubblica e privata incolumità;
- ai nominativi sopraindicati;
- alla Procura competente territorialmente;

all'ufficio competente per la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web della Regione Campania, nella sezione "Casa di Vetro".

Il Dirigente

DOTT. NUNZIO ESPOSITO