



*Giunta Regionale della Campania*

**DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA  
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /  
DIRIGENTE STAFF

**ANDREA NASTRI**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
<b>19</b>	<b>04/09/2025</b>	<b>5018</b>	<b>08</b>

Oggetto:

***Opere eseguite in violazione della L. n. 64/74, della L.R. n. 9/83, della L. n. 1086/71 e del D.P.R. n. 380/01. Comune di Casalbore (AV) – foglio n. 19, p.lla n. 1126. Ordine di Sospensione.***

IL DIRIGENTE  
U.O.D. 50-18-08 GENIO CIVILE DI ARIANO IRPINO – PRESIDIO PROTEZIONE CIVILE

PREMESSO che:

- a) il Comune di Casalbore, competente ai sensi dell'art. 4-bis della L.R. 07/01/1983, n. 9, con pec del 18/07/2025, acquisita al prot. reg. n. 362944 del 21/07/2025, ha trasmesso a questo Ufficio copia della denuncia di lavori in sanatoria, con lavori a farsi, relativa alla realizzazione di una platea di fondazione in c.a. per l'installazione di una cabina prefabbricata monoblocco + muro di sostegno in c.a., ubicati sul foglio n. 19, p.lla n. 1126 del comune di Casalbore (AV), in ditta  
\*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* nella qualità di legale rappresentante della Servizi Gestione Impianti s.r.l., P.I.V.A. 07709701218, con sede legale nel comune di Gricignano d'Aversa (CE) alla via Ferrovie dello Stato, snc;
- b) dalla predetta denuncia di lavori risultano coinvolte le seguenti figure:
- b1) rilevatore architettonico, verificatore strutturale e direttore dei lavori delle strutture: ing.  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*
- b2) geologo:  
\*\*\*\*\*  
OMISSIS\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*
- b3) collaudatore delle strutture:  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*
- b4) costruttore: Gaia Energy s.r.l. iscritta alla C.C.I.A.A. di Caserta, C.F./P.I.V.A. 04874961214, con sede legale nel comune di Gricignano d'Aversa (CE) alla via Ferrovie dello Stato, snc – zona ASI Aversa Nord – Rappresentante legale sig.  
\*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

ATTESO che:

- a) ai sensi dell'art. 64 co. 2 del D.P.R. 380 del 06.06.2001, la realizzazione delle opere in c.c.a. normale e precompresso e a struttura metallica deve avvenire in base ad un progetto esecutivo redatto da tecnico abilitato, iscritto al relativo albo professionale;
- b) l'art. 65 co. 1 del D.P.R. 380 del 06.06.2001 recita: "Le opere in c.c.a., normale e precompresso ed a struttura metallica, prima del loro inizio, devono essere denunciate dal costruttore allo sportello unico, che provvede a trasmettere tale denuncia al competente Ufficio Tecnico Regionale";
- c) l'art. 93 co. 1 del D.P.R. 380 del 06.06.2001 recita: "Nelle zone sismiche ... chiunque intenda procedere a costruzioni, riparazioni e sopraelevazioni, è tenuto a darne preavviso scritto allo sportello unico, che provvede a trasmetterne copia al competente Ufficio Tecnico della Regione, indicando il proprio domicilio, il nome e la residenza del progettista, del direttore dei lavori e dell'appaltatore";
- d) ai sensi dell'art. 94 co. 1 del D.P.R. 380 del 06.06.2001 nelle località dichiarate sismiche, ad eccezione di quelle a bassa sismicità indicate nei decreti di cui all'art. 83, non si possono iniziare i lavori senza la preventiva autorizzazione scritta del competente Ufficio Tecnico della Regione;
- e) l'art. 5 commi 1 e 2 della L.R. n. 9/83, recita: "Il collaudatore in corso d'opera nominato dal committente o dal costruttore che esegue in proprio, controlla prima dell'inizio dei lavori, i calcoli statici ed esercita la vigilanza in concomitanza al processo costruttivo delle opere denunciate ai sensi del precedente art. 2. Il collaudatore provvede inoltre, unitamente al Direttore dei lavori, al controllo dei particolari esecutivi. ... L'attività di vigilanza e controllo del Collaudatore si conclude con il certificato di collaudo

*da rilasciarsi dal collaudatore stesso anche e ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della legge n. 64 del 1974, da trasmettersi al competente Ufficio ...";*

- f) con deliberazione di Giunta Regionale della Campania n. 5447 del 07/11/2002, il comune di Casalbore (AV) è stato confermato sismico di I<sup>a</sup> categoria.

CONSIDERATO che:

- a) le opere strutturali hanno avuto inizio prima del rilascio del provvedimento di autorizzazione sismica da parte dell'ufficio competente, in violazione delle disposizioni di cui all'art. 94 co. 1 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 nonché all'art. 2 della L.R. n. 9/83;
- b) sulla particolare fattispecie di deposito "in sanatoria" in pendenza del collaudo statico è stato acquisito specifico parere n. 724126 del 01/09/08 dal Settore consulenza legale dell'Avvocatura regionale, circa la corretta interpretazione dell'art. 6 comma 2 L.R. 9/83 e l'adottabilità, nella fattispecie, dell'ordine di sospensione lavori;
- c) il Coordinatore dell'Area Generale di Coordinamento 15, anche a seguito del richiamato parere, ha emanato la circolare prot. n. 887060 del 27/10/2008 che testualmente recita: "*in presenza di segnalazione di abusi della disciplina sismica ad opera dei competenti organi, una volta accertata l'omessa o tardiva denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 9/83, dell'art. 93 ed, eventualmente, dell'art. 65 del D.P.R. n. 380/01 (art. 17 L. n. 64/74, art. 4 L. 1086/71), l'emanazione del c.d. "provvedimento di sospensione dei lavori" è sempre atto dovuto; le indicazioni di cui al punto 1 valgono anche nel caso di denuncia "tardiva" – a lavori già iniziati- effettuata su iniziativa del proprietario in mancanza di contestazioni da parte di organi accertatori (c.d. "autodenunce" con lavori a farsi)";*
- d) il combinato disposto degli artt. 96 e 97 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 6 della L.R. 9/83 prevede la sospensione dei lavori con provvedimento dell'Ufficio del Genio Civile territorialmente competente.

ATTESO che:

- a) ricorrono i presupposti di cui alla PARTE II del D.P.R. n. 380/01, in quanto i lavori realizzati costituiscono potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità, poiché eseguiti in assenza del deposito dei relativi calcoli presso l'ufficio competente per territorio, ai sensi dell'art. 93 D.P.R. n. 380/01 e dell'art. 2 L.R. n. 9/83 e, pertanto, in violazione delle norme tecniche vigenti in zona sismica;
- b) nelle more del rilascio del provvedimento sismico, il Comune competente per territorio, ai sensi dell'art. 6 co. 3 della L.R. 9/83, è tenuto, pertanto, ad adottare immediatamente i provvedimenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, trasmettendoli all'Autorità Giudiziaria e al Genio Civile competenti per territorio e vigila sul loro rispetto.

DATO ATTO che:

- a) alla luce del citato parere dell'Avvocatura Regionale nonché della richiamata circolare del Coordinatore dell'Area Generale di Coordinamento 15, ricorrono, nel caso in esame, i presupposti per la sospensione dei lavori, di cui all'art. 6 co. 2 L.R. 9/83 e art. 97 D.P.R. 380/01 (art.22 L. 64/74), in quanto, con la denuncia dei lavori tardiva rispetto all'avvio dei lavori, si è configurata la violazione dell'art. 2 L.R. 9/83 e dell'art. 93 D.P.R. n. 380/01;
- b) i lavori strutturali a farsi potranno avere inizio solo dopo l'avvenuto rilascio, da parte del Comune di Casalbore, del provvedimento di autorizzazione sismica "in sanatoria" e dopo che il presente ordine di sospensione lavori, emesso ai sensi degli artt. 96 e 97 del D.P.R. n.380/01, avrà cessato di produrre i suoi effetti, ovvero sino alla data in cui la pronuncia dell'Autorità Giudiziaria diverrà irrevocabile;
- c) ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90, così come da Giurisprudenza consolidata, è possibile omettere la comunicazione di avvio del procedimento per assicurare la celerità del medesimo, attesi i risvolti in ordine alla tutela della pubblica e privata incolumità e data la natura di atto vincolato del presente provvedimento;
- d) in relazione al presente provvedimento, non sussistono situazioni di conflitto d'interessi, in atto o potenziali, in capo al Responsabile del procedimento e al Dirigente competente ad adottare il presente provvedimento.

VISTI:

- a) gli artt. 2 (Denuncia lavori), 3 (Responsabilità), 4 (Autorizzazione sismica e deposito sismico), 5 (Vigilanza per l'osservanza delle norme sismiche) e 6 (Repressione delle violazioni) della L.R. 9/83, nonché gli artt. 64 (Progettazione, direzione, esecuzione, responsabilità), 65 (Denuncia dei lavori di

realizzazione e relazione a struttura ultimata di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica), 69 (Accertamenti delle violazioni), 70 (Sospensione dei lavori), 93 (Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche), 94 (Autorizzazione per l'inizio dei lavori), 96 (Accertamento delle violazioni), 97 (Sospensione dei lavori), 101 (Comunicazione del provvedimento al competente ufficio tecnico della regione) e 103 (Vigilanza per l'osservanza delle norme tecniche) del D.P.R. 380/01;

b) l'art. 4 del D. Lgs. n. 165/2001;

c) il Regolamento Regionale n.12 del 15/12/2011.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge e del parere di regolarità reso dal medesimo, unitamente alle dichiarazioni di assenza di conflitti di interesse in capo al medesimo e al Dirigente della UOD 50.18.08

ORDINA

ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/01 (art. 22 della L. n. 64/74):\*OMISSIS\*

- 1. alla Ditta  
 Committente\*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*
- 2. al Direttore dei Lavori (in relazione alle opere a farsi):  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*OMISSIS\*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*
- 3. al Costruttore (in relazione alle opere a farsi): Gaia Energy s.r.l. iscritta alla C.C.I.A.A. di Caserta, C.F./P.I.V.A. 04874961214, con sede legale nel comune di Gricignano d'Aversa (CE) alla via Ferrovie dello Stato, snc – zona ASI Aversa Nord – Rappresentante legale  
 \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*

la sospensione dei lavori, qualora in corso, attinenti alle opere descritte in premessa, i cui dati sono qui da intendersi integralmente riportati, pena le comminatorie di legge, ai sensi del D.P.R. n. 380/01

AVVISA

- 1. che i lavori a farsi potranno avere inizio solo dopo il rilascio del provvedimento di autorizzazione sismica in sanatoria e, comunque, solo dopo che il presente ordine di sospensione dei lavori avrà cessato di produrre i suoi effetti;
- 2. che, ai sensi dell'art. 97 co. 4 del D.P.R. 380/01, il presente ordine di sospensione dei lavori produce i suoi effetti sino alla data in cui la pronuncia dell'Autorità Giudiziaria diverrà irrevocabile.

DISPONE, altresì

- 1. che il presente provvedimento venga trasmesso via pec:
  - 1.1. al sig.  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*
  - 1.2. alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Benevento, unitamente alla documentazione di cui alle premesse, alla quale, successivamente, questo Ufficio provvederà ad inviare le proprie deduzioni in merito, secondo quanto previsto dall'art. 96, comma secondo, D.P.R. n.380/2001;
  - 1.3. al Direttore dei lavori (in relazione alle opere a farsi):  
 \*\*\*\*\*

\*\*\*OMISSIS\*\*\*  
\*\*\*\*\*

1.4. al Costruttore (in relazione alle opere a farsi): Gaia Energy s.r.l. iscritta alla C.C.I.A.A. di Caserta, C.F./P.I.V.A. 04874961214, con sede legale nel comune di Gricignano d'Aversa (CE) alla via Ferrovie dello Stato, snc – zona ASI Aversa Nord – Rappresentante legale

\*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

1.5. al \_\_\_\_\_ Collaudatore: \_\_\_\_\_ ing.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

1.6. al Sindaco e al Responsabile dell'U.T. del Comune di Casalbore, ognuno per le proprie competenze e per l'adozione, nelle more del rilascio del provvedimento sismico, di ogni provvedimento atto a salvaguardare la pubblica e privata incolumità, ai sensi dell'art. 6 co. 3 della L.R. 9/83 e, inoltre, ai sensi dell'art. 97, comma secondo, D.P.R. n. 380/2001, ai fini dell'osservanza del presente decreto;

2. che il presente provvedimento venga trasmesso in via telematica, a norma di procedura:

2.1 alla Segreteria di Giunta;

2.2 al sito istituzionale per la pubblicazione di cui all'art. 5 co. 1 lett. o) della L.R. n.23/2017 (Regione Campania Casa di Vetro).

Ai sensi dell'art. 97 comma IV del DPR 380/2001 (art. 22 comma IV della Legge n. 02.02.1974 n. 64), il presente Decreto produce i suoi effetti sino alla data in cui la pronuncia dell'autorità giudiziaria diviene irrevocabile.

Avverso il presente Decreto è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR competente per territorio, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica dello stesso.

Si dà atto che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui al D. Lgs.vo n. 33/2013

DOTT. ANDREA NASTRI