



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

ANDREA NASTRI

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
18	04/09/2025	5018	08

Oggetto:

Opere eseguite in violazione della L. n. 64/74, della L.R. n. 9/83 e del D.P.R. n. 380/01. Comune di Casalbore (AV) – foglio n. 24, p.lle nn. 481 e 482. Ordine di Sospensione.

IL DIRIGENTE

U.O.D. 50-18-08 GENIO CIVILE DI ARIANO IRPINO – PRESIDIO DI PROTEZIONE CIVILE

PREMESSO che:

- a) il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Casalbore, con pec del 24/17/2025, acquisita in pari data al prot. reg. n. 370822, ha trasmesso a questo Ufficio la nota prot. n. 2377 del 24/07/2025 allegando alla stessa l'Ordinanza n. 28 del 23/07/2025, nonché verbale di sopralluogo in data 23/06/2025, relativi alla realizzazione abusiva di opere ubicate sul foglio n. 24, p.lle nn. 481 e 482 del comune di Casalbore (AV), a carico di:

*****OMISSIS*****

***** in qualità di comproprietarie degli immobili abusivi;

- b) dalla suddetta documentazione trasmessa a questo Ufficio, risulta, tra l'altro, che le opere realizzate senza titolo abilitativo sono le seguenti:

b1) *“Locale in muratura con copertura in solaio in laterocemento, sormontato da tegole in argilla, avente dimensioni di circa ml 8,20 x 5,10 = mq 41,82, altezza max 2,80 m, min 2,40 m, adibito a deposito ad esclusivo uso della Sig.ra Petrillo Antonella. Il locale è situato al primo piano di un fabbricato identificato al Catasto Fabbricati – Foglio 24, Particella 482, per il quale risulta autorizzato solo il piano terra /seminterrato e parte del primo piano...”;*

b2) *“Locale in muratura con copertura in lamiera metallica e orditura in legno, dimensioni approssimative ml 6,40 x 2,30 (larghezza media) = mq 14,72, altezza max 2,80 m, min 2,50 m, adibito ad uso deposito esclusivo ella Sig.ra Petrillo Antonella, adiacente al piano terra/seminterrato del fabbricato descritto al punto 1. (lato Ovest). Il manufatto è ubicato sul Foglio 24, Particella 481 del Catasto Terreni ...”;*

- c) nella predetta documentazione trasmessa a questo Ufficio, inoltre, viene riportato che:
- c1) i fabbricati di cui ai precedenti punti b1) e b2) sono privi dei titoli abilitativi urbanistici e della relativa Autorizzazione Sismica;
- c2) i proprietari presenti hanno dichiarato che le opere di che trattasi sono state realizzate in più fasi e non direttamente da loro;
- c3) allo stato attuale (all'atto del sopralluogo) non risultano opere in corso di esecuzione.

RITENUTO che:

dalle notizie assunte dal Comune di Casalbore, le opere abusivamente realizzate costituiscono potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità, in quanto eseguite in assenza del deposito dei relativi calcoli presso l'ufficio competente per territorio, ai sensi dell'art. 93 D.P.R. n. 380/01 e dell'art. 2 L.R. n. 9/83 e, quindi, in violazione delle norme tecniche vigenti in zona sismica.

ATTESO che:

- a) l'art. 93 co. 1 del D.P.R. 380 del 06.06.2001 recita: *“Nelle zone sismiche ... chiunque intenda procedere a costruzioni, riparazioni e sopraelevazioni, è tenuto a darne preavviso scritto allo sportello unico, che provvede a trasmetterne copia al competente Ufficio Tecnico della Regione, indicando il proprio domicilio, il nome e la residenza del progettista, del direttore dei lavori e dell'appaltatore”;*

- b) ai sensi dell'art. 94 co. 1 del D.P.R. 380 del 06.06.2001 nelle località dichiarate sismiche, ad eccezione di quelle a bassa sismicità indicate nei decreti di cui all'art. 83, non si possono iniziare i lavori senza la preventiva autorizzazione scritta del competente Ufficio Tecnico della Regione;
- c) l'art. 5 commi 1 e 2 della L.R. n. 9/83, recita: *"Il collaudatore in corso d'opera nominato dal committente o dal costruttore che esegue in proprio, controlla prima dell'inizio dei lavori, i calcoli statici ed esercita la vigilanza in concomitanza al processo costruttivo delle opere denunciate ai sensi del precedente art. 2. Il collaudatore provvede inoltre, unitamente al Direttore dei lavori, al controllo dei particolari esecutivi. ... L'attività di vigilanza e controllo del Collaudatore si conclude con il certificato di collaudo da rilasciarsi dal collaudatore stesso anche e ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della legge n. 64 del 1974, da trasmettersi al competente Ufficio ..."*;
- d) con deliberazione di Giunta Regionale della Campania n. 5447 del 07.11.2002, il comune di Casalbore (AV) è stato confermato sismico di I^a categoria.

CONSIDERATO che:

- a) le opere strutturali hanno avuto inizio prima del rilascio del provvedimento di autorizzazione sismica da parte dell'Ufficio competente, IN VIOLAZIONE delle disposizioni di cui all'art. 94 co. 1 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 nonché all'art. 2 della L.R. n. 9/83;
 - b) il combinato disposto degli artt. 96 e 97 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 6 della L.R. 9/83 prevede la sospensione dei lavori con provvedimento dell'Ufficio del Genio Civile territorialmente competente.
- RICHIAMATO l'art. 6 co. 5 della L.R. 9/83 che testualmente recita *"In caso di mancata presentazione della denuncia in sanatoria entro il termine di cui al secondo comma, il genio civile o il comune competente a riceverla irroga al committente una sanzione amministrativa pecuniaria da euro 500,00 a euro 3000,00. L'importo del quale si richiede il pagamento è aumentato, oltre le spese per le notificazioni, delle spese del procedimento che, per gli atti di competenza regionale, sono pari a euro 50,00. Il mancato pagamento della sanzione impedisce il rilascio del positivo provvedimento sismico"*.

DATO ATTO che:

in relazione al presente provvedimento, non sussistono situazioni di conflitto d'interessi, in atto o potenziali, in capo al Responsabile del procedimento e al Dirigente competente ad adottare il presente provvedimento;

VISTI:

- a) gli artt. 2 (Denuncia lavori), 3 (Responsabilità), 4 (Autorizzazione sismica e deposito sismico), 5 (Vigilanza per l'osservanza delle norme sismiche) e 6 (Repressione delle violazioni) della L.R. 9/83, nonché gli artt. 69 (Accertamenti delle violazioni), 70 (Sospensione dei lavori), 93 (Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche), 94 (Autorizzazione per l'inizio dei lavori), 96 (Accertamento delle violazioni), 97 (Sospensione dei lavori), 101 (Comunicazione del provvedimento al competente ufficio tecnico della regione) e 103 (Vigilanza per l'osservanza delle norme tecniche) del D.P.R. 380/01;
- b) l'art. 4 del D. Lgs. n. 165/2001;
- c) il Regolamento Regionale n.12 del 15/12/2011;
- d) la Deliberazione di G.R. n. 229 del 19/05/2020;
- e) la D.G.R. 161 del 04/04/2012;
- f) la D.G.R. 317 del 28/06/2012.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge e del parere di regolarità reso dal medesimo, unitamente alle dichiarazioni di assenza di conflitti di interesse in capo al medesimo e al Dirigente della UOD 50.18.08

ORDINA

ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/01 (art. 22 della L. n. 64/74), a:

*****OMISSIS*****
 *****;
 *****OMISSIS*****
 *****;

*****OMISSIS*****

in qualità di comproprietarie degli immobili abusivi, la sospensione dei lavori, qualora in corso, attinenti alle opere descritte in premessa, i cui dati sono qui da intendersi integralmente riportati, pena le comminatorie di legge, ai sensi del D.P.R. n. 380/01

DISPONE

che le stesse, come sopra generalizzate,

PRESENTINO

presso il Comune di Casalbore, competente ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 9/83, entro 90 giorni dalla data della notifica del presente atto, la denuncia di lavori in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del D.P.R. n. 380/01 e dell'art. 2 della L.R. 9/83, ai fini del rilascio del provvedimento di autorizzazione sismica ai sensi e per gli effetti dell'art. 94 del D.P.R. n. 380/01 e degli artt. 2 e 4 della L.R. 9/83.

Il progetto di che trattasi, da redigersi in conformità dell'art. 2 della L.R. 9/83 deve evidenziare le opere già eseguite e quelle che eventualmente si renderanno necessarie affinché le stesse risultino rispondenti alle norme tecniche vigenti nelle zone sismiche.

In sede di presentazione della denuncia di lavori in sanatoria, la ditta medesima deve procedere alla nomina del tecnico incaricato di effettuare il rilievo architettonico e la verifica strutturale, del geologo e del Collaudatore, con rituale a termini di legge.

Il collaudatore (tenuto ad esercitare la vigilanza in concomitanza al processo costruttivo delle opere denunciate a norma dell'art. 5 della L.R. 9/83) deve provvedere, ai sensi dell'art. 10 co. 2 del R.R. n. 4/2010, a vistare gli elaborati progettuali allegati alla denuncia dei lavori, prima della presentazione presso l'ufficio competente. Con tale visto il collaudatore attesta di aver effettuato il controllo preventivo di cui all'art. 5 della L.R. n. 9/83.

Il termine stabilito potrà essere prorogato, con provvedimento espresso del Genio Civile, esclusivamente a seguito di istanza debitamente motivata, ai sensi dell'art. 6 co. 2 della L.R. n. 9/83.

AVVISA

che in caso di mancata presentazione della denuncia in sanatoria entro il termine di cui sopra, il Comune di Casalbore irrognerà alla ditta committente una sanzione amministrativa pecuniaria da euro 500,00 a euro 3.000,00.

L'importo del quale si richiede il pagamento è aumentato, oltre le spese per le notificazioni, delle spese del procedimento che, per gli atti di competenza regionale, sono pari a euro 50,00.

Il mancato pagamento della sanzione impedisce il rilascio del positivo provvedimento sismico.

DISPONE, altresì

1. che il presente provvedimento venga trasmesso via pec all'Ufficio Messis del Comune per la notifica, entro e non oltre 10 (dieci) giorni dal ricevimento dello stesso, a:

*****OMISSIS**

*****OMISSIS*****

1.3 *****OMISSIS*****

2. che il presente provvedimento venga trasmesso via pec:

2.1 alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Benevento, unitamente alla documentazione di cui alle premesse, alla quale, successivamente, questo Ufficio provvederà ad inviare le proprie deduzioni in merito, secondo quanto previsto dall'art. 96, comma secondo, D.P.R. n.380/2001;

- 2.2 al Sindaco e al Responsabile dell'U.T. del Comune di Casalbore, ognuno per le proprie competenze, per l'adozione, nelle more del rilascio del provvedimento sismico, di ogni provvedimento atto a salvaguardare la pubblica e privata incolumità, ai sensi dell'art. 6 co. 3 della L.R. 9/83 e, inoltre, ai sensi dell'art. 97, comma secondo, D.P.R. n. 380/2001, ai fini dell'osservanza del presente decreto;
3. che il presente provvedimento venga trasmesso in via telematica, a norma di procedura:
- 3.1 alla Segreteria di Giunta;
- 3.2 al sito istituzionale per la pubblicazione di cui all'art. 5 co. 1 let. o) della L.R. n.23/2017 (Regione Campania Casa di Vetro).

Ai sensi dell'art. 97 comma IV del DPR 380/2001 (art. 22 comma IV della Legge n. 02.02.1974 n. 64), il presente Decreto produce i suoi effetti sino alla data in cui la pronuncia dell'autorità giudiziaria diviene irrevocabile.

Avverso il presente Decreto è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR competente per territorio, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica dello stesso.

Si dà atto che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui al D. Lgs.vo n. 33/2013.

DOTT. ANDREA NASTRI