



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

PASQUALE MANDUCA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
177	30/07/2025	5015	02

Oggetto:

LIQUIDAZIONE IN FAVORE DEL BANCO BPM S.P.A. PER ASSISTENZA AGLI IMPIANTI DELL'AULA MAGNA PER IL PERIODO GENNAIO-GIUGNO 2025 PRESSO LA TORRE C/3 DEL CENTRO DIREZIONALE DI NAPOLI IN LOCAZIONE ALLA REGIONE CAMPANIA.

IL DIRIGENTE AD INTERIM DELLA U.O.D. 02

PREMESSO:

- a. che con contratto del 28/10/1998, registrato all'Ufficio Atti Privati di Napoli in data 30/10/98, la Soc. Prometeus s.r.l., con sede in Napoli alla Via Ausilio lotti C/3 e C/5 C.F. e P.IVA 05737100635, concedeva in locazione alla Regione Campania, con decorrenza dal 1 Gennaio 1999 e per una durata di 6 anni rinnovabile di altri 6, i locali ubicati nella torre C/3 e circa la metà di quelli ubicati nella torre C/5, per l'insediamento degli uffici regionali al Centro Direzionale di Napoli;
- b. che ai sensi dell'art. 9 del precitato contratto il locatore deve provvedere anche alla gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici, nonché, limitatamente alla torre C/3, alla gestione e manutenzione dell'intero sistema centralizzato e degli impianti della sala conferenza;
- c. che nel corso degli anni si sono succeduti diversi proprietari per ultimo la Release S.p.A.;
- d. che con decreto dirigenziale n. 701 del 16/12/2011 si approvava lo schema di contratto e i relativi allegati aventi ad oggetto la ridefinizione delle modalità e delle condizioni per il riconoscimento e l'erogazione in favore del locatore Release S.p.A. del corrispettivo per la gestione, conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti e delle facciate delle Torri C3 e C5;
- e. che con raccomandata A.R. Del 22/11/2011, anticipata via fax, acquisita al prot. n. 2011.0918589 del 02/12/2011, la Release S.p.a., ha comunicato di avere individuato nella Concrete S.r.l. Il soggetto in possesso dei requisiti e delle abilitazioni di legge, cui affidare la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti e delle facciate delle Torri C/3 e C/5;
- f. che la Release S.p.A., ha sottoscritto "l'atto di ridefinizione delle modalità di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti e delle facciate delle torri C3 e C5 del centro direzionale di Napoli condotte in locazione dalla regione Campania" con rep. n. 166 del 16/12/2011, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano, 1 in data 18/01/2012 al n. 628/3;
- g. che con D.D. n. 3 del 03/02/2022 è stato disposto l'impegno di spesa di €. 810.000,00 per servizi di manutenzione degli impianti tecnologici e €. 178.200,00 per IVA al 22% per un totale complessivo di €. 988.200,00 sullo stanziamento di competenza del capitolo 122 del bilancio annuale 2022, da destinare al pagamento, nei confronti della Release S.p.a., delle attività a canone per l'anno 2022;
- h. che il Banco BPM S.p.A. con sede in Milano – Piazza F. Meda, 4 – Codice Fiscale 09722490969 Partita Iva 10537050964 – con nota del 2 marzo 2022 Prot. n. 20/2022, acquisita in atti della Regione Campania con Prot. n. 2022.0117215 del 03/03/2022, ha comunicato, che giusta Atto di fusione del 10.2.2022, con efficacia dal 21 febbraio 2022 è operativa la incorporazione della RELEASE S.p.A. nella medesima Banco BPM S.p.A. nonché ha trasmesso copia di detto Atto di fusione ed, altresì, con la stessa nota ha precisato che, in esito a detta fusione, fanno capo al Banco BPM S.p.A. "a far tempo dal 21 febbraio 2022" tutti gli obblighi e i diritti derivanti dal corrente contratto di locazione dell'intero edificio Torre C3 e dei piani dal piano terra al piano decimo dell'edificio Torre C5 del Centro Direzionale di Napoli;
- i. che con D.D. n. 44 del 11/03/2025, si è provveduto ad impegnare l'importo complessivo di € 1.350.000,00 (di cui € 1.106,557,38 per servizi ed € 243.442,62 per IVA) sul cap. 122 del bilancio annuale 2025, per servizi di manutenzione degli impianti tecnologici;

CONSIDERATO:

- a. che il Banco BPM S.p.A. ha fatto pervenire la fattura n. BB-5600000026 del 24/07/2025 di €. 52.214,99 IVA inclusa (€. 42.799,17 per servizi ed €. 9.415,82 per IVA) per assistenza agli impianti dell'Aula Magna per il periodo gennaio-giugno 2025 (**registrata nel R.U.F. con il numero 2110005035**);
- b. che la fattura precitata è stata accettata e vistata per la regolare esecuzione dal RUP arch. Gennaro D'Angelo;

RILEVATO:

a. che gli elementi informativi relativi al progetto/prestazione sono:

PROGETTO/PRESTAZIONE		
Denominazione	CIG	CUP
Assistenza agli impianti dell'Aula Magna per il periodo gennaio-giugno 2024 presso la torre C/3 del centro direzionale di Napoli in locazione alla Regione Campania	-----	-----

b. che gli elementi informativi relativi al creditore (beneficiario) sono:

BENEFICIARIO			
Nominativo/ Ragione sociale	Indirizzo	Comune	Codice fiscale P. Iva
Banco BPM S.p.A.	Via Francesco Meda, 4	MILANO	09722490969 10537050964

c. che gli elementi informativi contabili sono:

IMPEGNO E PAGAMENTO (nome beneficiario)							
Decreto o impegno	Impegno definitivo	Estremi fattura/ documento equipollente	Modalità di pagamento	Causale pagamento	Importo	Ritenuta	Esercizio finanz
44/20 25	3250002015	BB-5600000026	Bonifico bancario come da allegato SAP	Lavori manutenzione ordinaria a canone degli impianti	52.214,99	9.415,82	2025

CODIFICAZIONE DELLA TRANSAZIONE ELEMENTARE DI BILANCIO (stringa)									
Cap	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	V livello Piano dei Conti	Identif. Transa z. U.E.	Ricorrenti	Perim etro Sanità
122	01	106	01.3	1	103	1.03.02.09. 004	8	3	3

VERIFICATO:

- che il termine per il pagamento di cui all'articolo 1 c.2 del D.Lgs. n.192/2012 (che modifica il D.Lgs. n.231/2002) è di trenta giorni dalla data di ricevimento dal Sistema di Interscambio (SDI) avvenuto in data 29/07/2025;
- che il certificato camerale e quello fallimentare, acquisiti agli atti della UOD e rilasciati in data 30/07/2025, risultano regolari e che non sono in atto scioglimenti concorsuali;
- che il creditore ha comunicato, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i., gli estremi del conto corrente dedicato e generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

- d. che la RELEASE ha trasmesso autocertificazione relativamente alla comunicazione antimafia, acquisita al prot. n. 395210 del 09/06/2015 ed inviata, da questa U.O.D., alla Prefettura di Napoli con nota prot. n. 403905 del 11/06/2015;
- e. che la liquidazione rispetta i limiti di competenza e cassa dettati dalla D.G.R.C. n. che la liquidazione rispetta i limiti di cassa dettati dalla D.G.R. n. 1 del 07/01/2025;
- f. che la spesa è liquidabile in quanto la prestazione è stata resa nell'anno di riferimento dell'impegno;
- g. che i documenti di spesa prodotti sono conformi alla legge, che le prestazioni rispondono ai requisiti quali/quantitativi richiesti e che la prestazione è esigibile, ai sensi di quanto previsto dalle lettere a), b) e c) del paragrafo 6, Allegato 4/2 del D.lgs. 118/2011;
- h. che la fattispecie non rientra tra quelle soggette agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

RITENUTO:

- a. di dover liquidare, ordinare e pagare, giusta D.G.R. n. 1 del 07/01/2025, nei limiti dello stanziamento di cassa, la somma complessiva di €. 52.214,99 IVA inclusa (€. 42.799,17 per servizi ed €. 9.415,82 per IVA) per assistenza agli impianti dell'Aula Magna per il periodo gennaio-giugno 2025, sul cap. 122 del bilancio 2025;
- b. che la liquidazione rientra nei casi di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della L. 190/2014 – Split Payment – secondo cui l'IVA va versata direttamente all'Erario;

VISTO:

la L.R. n. 24/2005;
la circolare n.5 del 12/06/2000 dell'Assessore alle Risorse Umane;
la deliberazione di G.R. n. 211 del 01/02/2008;
il D. Lgs. n. 118/2011 e ss. mm;
il D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013
la D.G.R.C. n. 427 del 27/09/2013;
la D.G.R.C. n. 488 del 31/10/2013;
il D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm;
la D.G.R.C. n. 448 del 03/08/2020;
il D.P.R.G.C. n. 123 del 27/08/2020;
le L.L. RR. nn. 25 e 26 del 30/12/2025;
la D.G.R.C. n. 1 del 07/01/2025.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile della P.O. Arch. Gennaro D'Angelo, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso nella qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

Per tutto quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente ripetuto e trascritto:

1. che, relativamente al beneficiario in argomento, è dovuta la verifica ex art. 48-bis;
2. di liquidare, ordinare e pagare in favore del beneficiario la somma suindicata come da precedente stringa;
3. di imputare la spesa di che trattasi a valere sull'impegno assunto come sopra riportato;
4. di stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che l'impegno sul quale è imputata la presente liquidazione, presenta la seguente competenza economica: 01/01/2025 – 31/12/2025;
5. di autorizzare la Direzione generale per le Risorse finanziarie al pagamento di quanto qui liquidato;

6. di trasmettere il presente atto al beneficiario, alla Direzione generale per le Risorse finanziarie, alla Segreteria di Giunta per il seguito di competenza e all'Assessore con delega alle Attività Produttive e alla Ricerca Scientifica.

LA/la

ARCH. PASQUALE MANDUCA