



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

PASQUALE MANDUCA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
185	06/08/2025	5015	02

Oggetto:

POR FESR 2021-2027- PR Campania FESR 2021-2027 - Realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Ostello Mergellina" sito in Napoli. Nomina figure professionali per la fase di affidamento ed esecuzione.

IL DIRIGENTE AD INTERIM DELLA U.O.D. 02

PREMESSO che:

- a. la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania, per il tramite della U.O.D. 02 – *Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali* – Ufficio dell'Energy Manager, si occupa della manutenzione dei beni patrimoniali e demaniali della Regione Campania;
- b. la Regione Campania è proprietaria del complesso immobiliare ex Gioventù Italiana denominato "Ostello Mergellina" sito in Napoli alla Salita della Grotta n. 23, pervenuto al patrimonio regionale con legge del 18/11/1975 n.764 dal disciolto Ente Gioventù Italiana, il quale:
 - b.1. è destinato a servizio pubblico di promozione della collettività locale e di agevolazione del turismo Giovanile;
 - b.2. ha, quale principale bacino di utenza, gli studenti fuori sede iscritti ai corsi di laurea della Università Parthenope e della Università Federico II, le cui sedi distano mediamente tra i 4 e i 5 km;
 - b.3. considerata la sua collocazione, immediatamente limitrofa alla stazione Mergellina della Linea 2 della Metropolitana, consente di raggiungere in tempi molto rapidi con il trasporto pubblico le sedi dei menzionati atenei;
 - b.4. dispone, inoltre, di parcheggio per bici, scooter e monopattini che rappresentano una modalità di trasporto sostenibile sempre più diffusa ed utilizzata dagli universitari, ottimizzando i tempi di spostamento;
- c. la Regione Campania possiede agli atti il Progetto di Fattibilità tecnico-economico, comprensivo di modello BIM., per la "realizzazione di strutture residenziali universitarie" presso l'ex ostello della Gioventù, redatto nel Maggio 2022 ai sensi del D. Lgs. 50/2016;
- d. con apposito protocollo di intesa, sottoscritto in data 13 maggio 2022, è stato individuato, in caso di esito positivo della partecipazione al V Bando MUR, l'ADISURC quale soggetto cui sarà affidata la gestione delle residenze universitarie, in quanto ente strumentale della Regione, responsabile degli interventi per il diritto allo studio universitario in ambito regionale;
- e. la Regione Campania ha partecipato al V Bando MUR presentando un progetto per la "Realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Ostello Mergellina" sito in Napoli", il quale prevede:
 - e.1. la realizzazione, nella rinnovata Residenza Studentesca Ostello della Gioventù, di 100 posti alloggio di diverse tipologie (tipologia ad albergo con cucina di piano, alloggi integrati e minialloggi, etc.) e di servizi integrati (spazi collettivi, sale studio e ricreative, palestra, etc.);
 - e.2. un importo complessivo di spesa pari ad € 8.000.000,00;
- f. con Decreto Ministeriale n. 1488 del 06/11/2023, è stato approvato, tra l'altro, l'elenco degli interventi "ammessi a cofinanziamento con riserva, subordinatamente alla disponibilità di ulteriori risorse" a valere sul V Bando MUR, tra i quali risulta ricompreso l'intervento che interessa il complesso immobiliare ex Gioventù Italiana denominato "Ostello Mergellina";
- g. gli uffici regionali, stante l'interesse pubblico relativo al soddisfacimento del rilevante fabbisogno di posti alloggio a Napoli e la rilevanza strategica dell'intervento per la realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Ostello Mergellina", nelle more di un eventuale finanziamento a valere sulle risorse del MUR, hanno verificato la coerenza dell'intervento con la Priorità 2 – RSO 2.1 – Azione 2.1.2 e con la Priorità 4 – RSO 4.2 – Azione 4.2.2 del PR Campania FESR 2021-2027;

PREMESSO, altresì, che:

- a. in data 10/12/2024 l'A.d.G. Fondo Europeo di Sviluppo Regionale ha rilasciato proprio parere favorevole alla programmazione delle risorse per la realizzazione dell'opera in oggetto, nell'intesa

- che la coerenza delle voci di spesa con gli obiettivi e le azioni del Programma al fine di stabilire la corretta imputazione delle risorse;
- b. l'esatta imputazione delle risorse a valere sulle azioni del PR FESR 2021-2027 avverrà, sentita l'Autorità di gestione del FESR, all'esito dell'iter progettuale e approvativo, per il quale occorre garantire precisamente:
 - la coerenza con i pertinenti criteri di selezione del POR FESR 2021-2027,
 - il rispetto del principio del DNSH ex art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852,
 - il rispetto della normativa sugli aiuti di stato, così come previsto dalla Manualistica di attuazione del PR FESR 2021/2027 approvata con DD n. 179 del 3 luglio 2023,
 - lì dove ne sussistano i requisiti, il rispetto di quanto previsto dall'art. 73 c.2 lett. j) del RDC, ovvero "l'immunizzazione dagli effetti del clima degli investimenti in infrastrutture la cui durata attesa è di almeno cinque anni" (Comunicazione 2021/C 373/01 – climate proofing), come declinato tra i requisiti di "Ammissibilità Generale": criterio 3.5;
 - la sinergia e complementarità con le misure previste dal Piano per la ripresa e la resilienza dell'Italia (PNRR);
 - c. il PFTE di cui al punto c. necessita di essere revisionato ed aggiornato alla luce degli sviluppi normativi, regolamentari, e di finanziamento, tra cui quelli sopracitati, e del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., utilizzando la metodologia BIM;
 - d. con Decreto Dirigenziale n. 95 del 04/04/2025, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali 50.15, ha incaricato l'Ufficio Speciale Grandi Opere-Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio gare - Procedure di Appalto PNRR", di procedere all' Affidamento del servizio di ingegneria ed architettura di "Completamento e adeguamento progettuale del PFTE allo scenario delle prescrizioni di finanziamento e normative vigenti per la Realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Ostello Mergellina" sito in Napoli nell'ambito di POR FESR 2021-2027- PR Campania FESR 2021-2027.
 - e. con Decreto Dirigenziale n. 392 del 14/05/2025 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere-Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio gare - Procedure di Appalto PNRR", è stata disposta l'aggiudicazione "all'operatore economico GAMMA INGEGNERIA SOCIETA' COOPERATIVA per il completamento e adeguamento progettuale del PFTE allo scenario delle prescrizioni di finanziamento e normative vigenti per la Realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Ostello Mergellina";
 - f. che con DD 95 del 04/04/2025 è stato nominato il RUP per il completamento e adeguamento progettuale del PFTE allo scenario delle prescrizioni di finanziamento e normative vigenti.
 - g. che con DD n. 119 del 29/05/2025 venivano nominate le figure professionali di assistenti alla progettazione per la "Realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Ostello Mergellina" sito in Napoli.

CONSIDERATO

- a. che ai sensi dell'art. 15 D.Lgs 36/2023, è necessario individuare il RUP e le altre figure professionali per le successive fasi di affidamento ed esecuzione, come indicato nel seguente quadro:

fase	figura	
programmazione	Responsabile programmazione	Geol. d'Errico Giuseppe
	Supporto al rup 1	Sig.ra Agrelli Luciana
	Supporto al rup 2	Avv. Iavarone Mariateresa
fase di verifica	RUP	Geol. d'Errico Giuseppe
	validatore della progettazione	Geol. d'Errico Giuseppe
	Supporto al rup 1	Sig.ra Agrelli Luciana
	Supporto al rup 2	Avv. Iavarone Mariateresa
fase di affidamento	RUP	Geol. d'Errico Giuseppe
	Supporto al rup 1	Sig.ra Agrelli Luciana
	Supporto al rup 2	Avv. Iavarone Mariateresa

fase di esecuzione	RUP	Geol. d'Errico Giuseppe
	D.L.	Ing. Ciardi Emma Alessandra
	Assistente al DL	Ing. Brun Stefano
	Assistente al DL	Arch. Brigida Elena
	Assistente al DL	Arch. Grompone Ludovica
	Assistente al DL	Dott. Pinto Vitale
	Supporto al rup 1	Sig.ra Agrelli Luciana
	Supporto al rup 2	Avv. Iavarone Mariateresa

- b. precisare che il presente provvedimento non ricade nella casistica di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;

VISTI:

- la L.R. n. 24/2005;
- la circolare n.5 del 12/06/2000 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- la deliberazione di G.R. n. 211 del 01/02/2008;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e ss. mm;
- il D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013
- la D.G.R.C. n. 427 del 27/09/2013;
- la D.G.R.C. n. 488 del 31/10/2013;
- la D.G.R.C. n. 448 del 03/08/2020;
- il D.P.R.G.C. n. 123 del 27/08/2020;
- Il D. Lgs. 36/2023.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dall'UOD 02 nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente dell'UOD 02

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

1. **di procedere** alla nomina del Rup e delle altre figure professionali per le successive fasi di affidamento ed esecuzione per la "Realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Ostello Mergellina" sito in Napoli come indicato nella seguente tabella:

fase	figura	
programmazione	Responsabile programmazione	Geol. d'Errico Giuseppe
	Supporto al rup 1	Sig.ra Agrelli Luciana
	Supporto al rup 2	Avv. Iavarone Mariateresa
fase di verifica	RUP	Geol. d'Errico Giuseppe
	validatore della progettazione	Geol. d'Errico Giuseppe
	Supporto al rup 1	Sig.ra Agrelli Luciana
	Supporto al rup 2	Avv. Iavarone Mariateresa
fase di affidamento	RUP	Geol. d'Errico Giuseppe
	Supporto al rup 1	Sig.ra Agrelli Luciana
	Supporto al rup 2	Avv. Iavarone Mariateresa
fase di esecuzione	RUP	Geol. d'Errico Giuseppe
	D.L.	Ing. Ciardi Emma Alessandra
	Assistente al DL	Ing. Brun Stefano
	Assistente al DL	Arch. Brigida Elena

	Assistente al DL	Arch. Grompone Ludovica
	Assistente al DL	Dott. Pinto Vitale
	Supporto al rup 1	Sig.ra Agrelli Luciana
	Supporto al rup 2	Avv. Iavarone Mariateresa

2. **di precisare** che il presente provvedimento non ricade nella casistica di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;
3. **di stabilire** che alla nomina delle restanti figure professionali si provvederà con successivo atto;
4. **di inviare** il presente decreto, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia:
 - 4.1 al Rup e alle altre figure professionali nominate;
 - 4.2 all'U.D.C.P. Segreteria di Giunta;
 - 4.3 all'Assessore delle Attività Produttive e Lavoro e al Demanio e Patrimonio della Giunta Regionale, per opportuna conoscenza.

ARCH. PASQUALE MANDUCA