



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

PASQUALE MANDUCA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
180	01/08/2025	5015	02

Oggetto:

Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, e relativa manutenzione edile, degli impianti elettrici, fotovoltaici ed antincendio a servizio degli edifici di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione della Giunta della Regione Campania, che si renderanno necessari per la durata di due anni. Approvazione Capitolato, schema di contratto, nomina delle figure professionali e prenotazione impegno di spesa.

IL DIRIGENTE AD INTERIM DELLA U.O.D. 02

PREMESSO:

- a. che la Direzione Generale per le Risorse Strumentali, tramite la U.O.D. 02 Ufficio Tecnico, provvede alla manutenzione degli immobili in proprietà e in uso alla Regione Campania;
- b. che l'U.O.D. citata, al fine di ottenere una rilevante riduzione dei consumi di energia elettrica necessari al funzionamento degli uffici regionali, nonché garantire un adeguato sistema interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed adeguamento degli impianti antincendio installati negli edifici in proprietà o in uso all'Amministrazione, intende stipulare, con un solo operatore economico, un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, per la durata di due anni, a decorrere dalla sottoscrizione dell'Accordo medesimo;
- c. che gli interventi, in forza dell'Accordo Quadro, non sono determinati nel numero, ma resi necessari in base alle necessità dell'Amministrazione Regionale.
- d. che, con la conclusione dell'Accordo Quadro, l'operatore economico aggiudicatario si impegna a stipulare, senza nuovo confronto competitivo, un contratto con il quale assumerà l'impegno dei lavori, entro il limite massimo di importo previsto dal contratto stesso ed entro il periodo di validità dell'Accordo stesso;
- e. che gli interventi suddetti dovranno essere raccolti, individuati e gestiti da un Responsabile Unico del Procedimento nominato ai sensi dell'art. 15 D.Lgs 36/2023, come di seguito indicato:

LOTTO	RUP	IMPORTO LAVORI per anno	
Impianti elettrici, fotovoltaici ed antincendio a servizio degli edifici di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione della Giunta della Regione Campania dislocati su tutto il territorio della Regione Campania	dott. Giuseppe d'Errico	€ 1.015.722,25 (comprensivo di oneri per la sicurezza)	

- f. che il valore massimo complessivo dei lavori affidabili in base al presente Accordo Quadro, per l'affidamento annuale dello stesso ammonta a complessivi € **1.015.722,25 oltre IVA**. Tale importo è comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'imposta sul Valore Aggiunto, come riportato nel seguente quadro economico:

A) IMPORTO ANNUALE DEI LAVORI E SERVIZI	
Importo annuale a base d'asta del servizio di manutenzione ordinaria a canone impianti elettrici e fotovoltaici	€ 224.465,60
Importo annuale a base d'asta del servizio di manutenzione ordinaria a canone impianti antincendio	€ 91.199,99
Importo annuale a base d'asta dei lavori di manutenzione straordinaria impianti elettrici e fotovoltaici	€ 370.000,00
Importo annuale a base d'asta dei lavori di manutenzione straordinaria impianti antincendio	€ 170.000,00

Importo annuale a base d'asta dei lavori di manutenzione straordinaria edili associati agli interventi sugli impianti	€ 150.000,00
Importo annuale oneri sicurezza	€ 10.056,66
TOTALE A)	€ 1.015.722,25
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA al 22%	€ 223.458,89
Spese tecniche 2%	€ 20.314,44
TOTALE B)	€ 243.998,33
TOTALE GENERALE A) + B)	€ 1.259.720,58

- g. che il Capitolato Speciale d'appalto, redatto da tecnici di questa U.O.D., detta la disciplina relativa all'Accordo Quadro, con l'indicazione delle norme generali che disciplineranno il rapporto, e quella relativa del contratto di affidamento degli interventi di manutenzione;

RITENUTO:

- di approvare il capitolato speciale d'appalto, con relativi Allegati 1,2,3 e 4 (criteri di aggiudicazione) e lo schema di contratto, inerenti agli interventi di manutenzione ordinaria (servizio a canone) e gli interventi straordinari degli impianti elettrici, fotovoltaici ed antincendio degli edifici di proprietà o in uso all'Amministrazione, Centri dell'Impiego compresi, e lo schema di contratto che, anche se non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di disporre che l'aggiudicazione sarà effettuata mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d del D.Lgs 36/2023 l'offerta è valutata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023;
- di disporre la nomina del RUP ai sensi dell'art. 15 D.Lgs 36/2023, individuato nella tabella sopra indicata e delle seguenti figure professionali:
R.U.P. e Responsabile della programmazione Geol. Giuseppe d'Errico;
D.L. P.I. Giuseppe Petrucci;
Coordinatore della sicurezza Giuseppe Petrucci
D. O. Ing. Emma Ciardi;
D. O. Dott. Pinto Vitale;
S. R. sig. ra Luciana Agrelli;
S. R. Arch. Elena Brigida;
- di trasmettere tutta la documentazione occorrente allo staff 60 06 92 "Centrale Acquisti, Ufficio Gare e Procedure di appalto PNRR" al fine di permettere lo svolgimento della relativa gara;
- di dover, pertanto, procedere alla prenotazione d'impegno complessivo, compreso IVA, di **€ 2.478.362,28** sui capitoli di spesa 122, 805 e 885 delle somme di seguito dettagliate, per i lavori di manutenzione ordinaria (servizio a canone) e dei lavori straordinari degli impianti elettrici, fotovoltaici ed antincendio degli edifici di proprietà o in uso all'Amministrazione:

Esercizio finanziario	Capitolo di spesa	Imponibile	IVA	Totale	
2025	122	€ 315.665,58	€ 69.446,43	€ 385.112,01	Manutenzion e ordinaria a canone

2025	805	€ 550.056,66	€121.012,46	€ 671.069,12	Man. straordinaria elettrico/foto voltaico
2025	885	€ 150.000,00	€ 33.000,00	€ 183.000,00	Manutenzion e straordinaria edile
2026	122	€ 315.665,58	€ 69.446,43	€ 385.112,01	Manutenzion e ordinaria a canone
2026	805	€ 550.056,66	€121.012,46	€ 671.069,12	Man. straordinaria elettrico/foto voltaico
2026	885	€ 150.000,00	€ 33.000,00	€ 183.000,00	Manutenzion e straordinaria edile

C a p	Missio ne	Program ma	COFO G	Tit olo	Macro ag.	V livello Piano dei Conti	Identif . Trans az. U.E.	Ricorre nti	Perimetr o Sanità
1 2 2	01	106	01.3	1	103	1.03.02.09.0 04	8	3	3
C a p	Missio ne	Program ma	COFO G	Tit olo	Macro ag.	V livello Piano dei Conti	Identif . Trans az. U.E.	Ricorre nti	Perimetr o Sanità
8 0 5	01	106	01.3	2	202	2.02.01.09.0 19	8	4	3
C a p	Missio ne	Program ma	COFO G	Tit olo	Macro ag.	V livello Piano dei Conti	Identif . Trans az. U.E.	Ricorre nti	Perimetr o Sanità
8 8 5	01	06	01.3	2	202	2.02.01.09.019	8	4	3

- f. che l'impegno delle somme per il pagamento delle spese tecniche avverrà con successivo atto;
- g. di dover precisare che il presente atto non rientra nella casistica prevista dal D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 artt. 26 e 27 e quindi non è soggetto a pubblicazione.

VISTO:

la L.R. n. 24/2005;

la circolare n.5 del 12/06/2000 dell'Assessore alle Risorse Umane;

la deliberazione di G.R. n. 211 del 01/02/2008;
 il D. Lgs. n. 118/2011 e ss. mm;
 il D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013
 la D.G.R.C. n. 427 del 27/09/2013;
 la D.G.R.C. n. 488 del 31/10/2013;
 la D.G.R.C. n. 448 del 03/08/2020;
 il D.P.R.G.C. n. 123 del 27/08/2020;
 il D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm;
 le L.L. RR. nn. 25 e 26 del 30/12/2025;
 la D.G.R.C. n. 1 del 07/01/2025.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla UOD 02.

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

- 1) **di** approvare il Capitolato speciale d'Appalto, con relativi Allegati 1,2,3 e 4 (criteri di aggiudicazione) e lo schema di contratto, inerenti agli interventi di manutenzione ordinaria (servizio a canone) e gli interventi straordinari degli impianti elettrici, fotovoltaici ed antincendio degli edifici di proprietà o in uso all'Amministrazione, Centri dell'Impiego compresi, e lo schema di contratto che, anche se non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di** approvare il quadro economico dei lavori in oggetto di seguito riportato:

A) IMPORTO ANNUALE DEI LAVORI E SERVIZI	
Importo annuale a base d'asta del servizio di manutenzione ordinaria a canone impianti elettrici e fotovoltaici	€ 224.465,60
Importo annuale a base d'asta del servizio di manutenzione ordinaria a canone impianti antincendio	€ 91.199,99
Importo annuale a base d'asta dei lavori di manutenzione straordinaria impianti elettrici e fotovoltaici	€ 370.000,00
Importo annuale a base d'asta dei lavori di manutenzione straordinaria impianti antincendio	€ 170.000,00
Importo annuale a base d'asta dei lavori di manutenzione straordinaria edili associati agli interventi sugli impianti	€ 150.000,00
Importo annuale oneri sicurezza	€ 10.056,66
TOTALE A)	€ 1.015.722,25
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA al 22%	€ 223.458,89
Spese tecniche 2%	€ 20.314,44
TOTALE B)	€ 243.998,33
TOTALE GENERALE A) + B)	€ 1.259.720,58

- 3) **di** disporre che l'aggiudicazione sarà effettuata mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d del D.Lgs 36/2023 l'offerta è valutata con il criterio dell'offerta economicamente

più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023;

- 4) **di** nominare il RUP, ai sensi dell'art. 15 D.Lgs 36/2023, e le seguenti figure professionali;
R.U.P. e Responsabile della programmazione Geol. Giuseppe d'Errico;
D.L. P.I. Giuseppe Petrucci;
Coordinatore della sicurezza Giuseppe Petrucci
D. O. Ing. Emma Ciardi;
D. O. Dott. Pinto Vitale;
S. R. sig. ra Luciana Agrelli;
S. R. Arch. Elena Brigida;
- 5) **di** trasmettere tutta la documentazione occorrente allo staff 60 06 92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Procedure di appalto PNRR", al fine di permettere lo svolgimento della relativa gara;
- 6) **di** procedere alla prenotazione d'impegno complessivo, compreso IVA di **€ 2.478.362,28** sui capitoli di spesa 122, 805 e 885 delle somme di seguito dettagliate, per i lavori di manutenzione ordinaria (servizio a canone) e dei lavori straordinari degli impianti elettrici, fotovoltaici ed antincendio degli edifici di proprietà o in uso all'Amministrazione:

Esercizio finanziario	Capitolo di spesa	Imponibile	IVA	Totale	
2025	122	€ 315.665,58	€ 69.446,43	€ 385.112,01	Manutenzione ordinaria a canone
2025	805	€ 550.056,66	€121.012,46	€ 671.069,12	Man. straordinaria elettrico/fotovoltaico
2025	885	€ 150.000,00	€ 33.000,00	€ 183.000,00	Manutenzione straordinaria edile
2026	122	€ 315.665,58	€ 69.446,43	€ 385.112,01	Manutenzione ordinaria a canone
2026	805	€ 550.056,66	€121.012,46	€ 671.069,12	Man. straordinaria elettrico/fotovoltaico
2026	885	€ 150.000,00	€ 33.000,00	€ 183.000,00	Manutenzione straordinaria edile

C a p	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	V livello Piano dei Conti	Identif. Transaz. U.E.	Ricorrenti	Perimetro Sanità
-------	----------	-----------	-------	--------	----------	---------------------------	------------------------	------------	------------------

1 2 2	01	106	01.3	1	103	1.03.02.09.0 04	8	3	3
C a p	Missio ne	Program ma	COFO G	Tit olo	Macro ag.	V livello Piano dei Conti	Identif - Trans az. U.E.	Ricorre nti	Perimetr o Sanità
8 0 5	01	106	01.3	2	202	2.02.01.09.0 19	8	4	3
C a p	Missio ne	Program ma	COFO G	Tit olo	Macro ag.	V livello Piano dei Conti	Identif - Trans az. U.E.	Ricorre nti	Perimetr o Sanità
8 8 5	01	06	01.3	2	202	2.02.01.09.0 19	8	4	3

- 7) **di** demandare a successivo atto l'impegno delle spese tecniche;
- 8) **di** dare atto che il presente provvedimento non ricade nella casistica di cui agli artt.26 e 27 del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013
- 9) **di** notificare il presente provvedimento al R.U.P. ed alle altre figure professionali nominati per l'esecuzione dell'appalto;
- 10) **di** inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
- 10.1 allo staff 60 06 92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Procedure di appalto PNRR";
 - 10.2 alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie - Staff 93;
 - 10.3 all'U.D.C.P. Segreteria di Giunta;
 - 10.4 all'Assessore alle Attività Produttive e Lavoro e al Demanio e Patrimonio della Giunta Regionale della Campania

ARCH. PASQUALE MANDUCA