



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

PASQUALE MANDUCA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
213	25/07/2025	5015	91

Oggetto:

Ammissione a finanziamento dell'intervento "Servizi di assistenza tecnica servizio di assistenza tecnica specialistica per la valorizzazione del patrimonio della Regione Campania", affidamento del servizio in favore della Fondazione IFEL Campania, cod. fi sc. 95152320636 - P.I. 074926112 10 – Approvazione schema convenzione e Impegno di spesa sul Capitolo U03029 del Bilancio pluriennale gestionale 2025/2026 - CUP B21J25000400002

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- Che l'Unità di Staff – Supporto Tecnico Operativo della Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Regione Campania si occupa, tra l'altro, di prestare supporto ed assistenza tecnica nella gestione del patrimonio immobiliare regionale, compreso quello riferibile a società partecipate;
- la Fondazione IFEL Campania, Ente *in House* della Regione Campania, è impegnata in azioni di assistenza tecnica in diverse aree organizzative della Regione Campania e svolge, tra l'altro, attività di: i) consulenza, assistenza tecnica e legale, informazione e promozione in materia di finanza, fiscalità e tributi locali; economia del territorio, sviluppo economico e attività produttive; riassetto, contabilità e bilancio; applicazione dei processi di innovazione tecnologica ai processi di gestione economico-finanziaria; valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare; altre azioni di sistema per il riequilibrio strutturale; ii) progettazione, realizzazione e diffusione di banche dati regionali contenenti informazioni di finanza ed economia territoriale. iii) cura e pubblicazione di prodotti editoriali e rapporti annuali sulla finanza locale;
- ai sensi dell'art. 7, co. 2, del D.Lgs. 36/2023 “Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato)” del medesimo decreto;
- con nota Prot. 0244322 del 16/05/2025 il Dirigente di Staff 91 della Regione Campania ha rappresentato a IFEL Campania la necessità di usufruire di servizi di supporto in materie economiche e giuridico- amministrative connessi al completamento delle attività di gestione del Patrimonio della Regione Campania;
- Con nota prot. 0319346 del 25/06/2025 è stata trasmessa l'offerta tecnica ed economica per il servizio di assistenza tecnica specialistica per la valorizzazione del patrimonio della Regione Campania e in particolare alla gestione e amministrazione dei beni immobili trasferiti alla Regione Campania nell'ambito della liquidazione in corso della SAUIE S.r.l.;
- il Responsabile del Progetto Arch. Pasquale Manduca ha trasmesso la propria valutazione in ordine alla congruità dell'offerta tecnica ed economica trasmessa da IFEL Campania;
- all'esito della verifica di cui all'art. 7 del D.Lgs 36/2023 effettuata dal Responsabile del Progetto, la prestazione strumentale di cui all'offerta tecnica ed economica proposta dalla in house Fondazione IFEL Campania è risultata idonea a garantire – attesi i vantaggi in termini di economicità, di celerità e di perseguimento di interessi strategici dell'Ente Regione Campania – la maggiore efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa;

PRESO ATTO

- che occorre approvare l'offerta tecnica ed economica della Fondazione IFEL Campania cod. fisc. 95152320636 - P.I. 07492611210 con sede legale in Via Santa Lucia 81 avente ad oggetto: “Convenzione per l'affidamento del servizio di assistenza tecnica specialistica per la valorizzazione del patrimonio della Regione Campania”, trasmessa con PEC del 25/06/2025 assunta agli atti dell'ufficio con prot. n. 0319346 del 25/06/2025 come da quadro economico esplicito:

Voce di costo/linea di attività	Expertise	GG/UOMO	EURO (NETTO IVA)
A) PERSONALE			
Linea di attività A – Supporto ai processi economico – gestionali, amministrativi e patrimoniali	SENIOR	120	30.000,00
Coordinamento	MANAGER	6	2.400,00
C) Personale totale		126	32.400,00
C) Costi diretti			
C) Costi indiretti			4.860,00
Totale			37.260,00

- dover impegnare, sullo stanziamento del capitolo U03029 del bilancio pluriennale 2025/2026, la somma complessiva € 45.457,20 (per l'anno 2025 € 24.243,84 per imponibile ed € 6.060,96 per IVA al 22%, per l'anno 2026 € 12.121,92 per imponibile ed € 3.030,48 per IVA al 22%,) per l'espletamento del servizio richiesto per la realizzazione del servizio richiesto, così suddiviso:
 - anno 2025 € 30.304,80
 - anno 2026 € 15.152,40

	Importo	Cap	Missione	Programma	COFOG	Titol	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	Identif. Transaz. U.E.	Perimetro Sanità
E.F. 2025	€ 30.304,80	U03029	01	0105	01.3	1	103	U.1.03.02.99.999	8	3
E.F. 2026	€ 15.152,40	U03029	01	0105	01.3	1	103	U.1.03.02.99.999	8	3

- occorre affidare, ai sensi degli articoli 7 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, Fondazione IFEL Campania il per la realizzazione del servizio di assistenza tecnica specialistica per la valorizzazione del patrimonio della Regione Campania, CUP *B21J25000400002*;
- occorre approvare lo schema di Convenzione con Fondazione IFEL Campania, per la realizzazione del servizio già denominato “servizio di assistenza tecnica specialistica per la valorizzazione del patrimonio della Regione Campania”;
- che il presente provvedimento non ricade nella casistica di cui agli art. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013, bensì in quella dell'art. 37;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 come modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014;
- il D.Lgs. 9 novembre 2012, n. 192 “Modifiche al decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231, per l'integrale recepimento della direttiva 2011/7/UE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali, a norma dell'articolo 10, comma 1, della legge 11 novembre 2011, n.180”;
- il D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013 - attuazione della trasparenza amministrativa;
- la D.G.R.C. n.427 del 27.09.2013 – Determinazioni conferimento incarichi dirigenziali;
- la D.D. n.20 del 26/02/2016 - attribuzione competenze ai Dirigenti delle U.O.D.;
- la D.G.R.C. n. 581 del 20.09.2017 – Integrazione e modifica D.G.R.C. n. 478/2012 – Nuovo ordinamento regionale;

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il Regolamento di Contabilità Regionale n.5 del 07/06/2018 in attuazione dell'art.10 della L.R. n. 37 del 05/12/2017;
- La Legge 120/2020, di conversione del DL 76/2020 (Decreto Semplificazioni);
- la D.G.R.C. n. 369 del 18.07.2024 di “conferimento al Dott. Mauro Ferrara di incarico di Direttore ad interim della Direzione Generale per le Risorse Strumentali”;
- la D.G.R.C. n.763 del 27/12/2024 avente ad oggetto “*Funzioni Dirigenziali. Determinazioni.*”;
- la L.R. n. 25 del 30/12/2024” Disposizioni per la formazione del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025/2027 della Regione Campania – Legge di stabilità regionale per il 2025”;
- la L.R. n. 26 del 30/12/2024 “Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania”;
- la D.G.R.C. n. 773 del 27/12/2024 “Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025/2027 della Regione Campania”;
- la D.G.R.C. n. 1 del 7/01/2025 di approvazione del Bilancio Gestionale 2025-2027 della Regione Campania - Indicazioni Gestionali

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Dirigente dello Staff 91 nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

- 7) di approvare lo schema di Convenzione con Fondazione IFEL Campania, per la realizzazione del servizio già denominato “servizio di assistenza tecnica specialistica per la valorizzazione del patrimonio della Regione Campania” (che si allega);
- 7) di approvare l'offerta tecnica ed economica della Fondazione IFEL Campania, trasmessa con PEC del 25/06/2025 assunta agli atti dell'ufficio con prot. n. 0319346 del 25/06/2025, per la realizzazione di un servizio di assistenza tecnica specialistica per la valorizzazione del patrimonio della Regione Campania, sul capitolo U03029 del bilancio pluriennale 2025/2026, la somma complessiva € 45.457,20 (per l'anno 2025 € 24.243,84 per imponibile ed € 6.060,96 per IVA al 22%, per l'anno 2026 € 12.121,92 per imponibile ed € 3.030,48 per IVA al 22%,);
- 7) di affidare, ai sensi degli articoli 7 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, alla Fondazione IFEL Campania cod. fisc. 95152320636 - P.I. 07492611210 con sede legale in Via Santa Lucia 81, il servizio di assistenza tecnica specialistica per la valorizzazione del patrimonio della Regione Campania, a supporto della l'Unità di Staff – Supporto Tecnico Operativo della Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Regione Campania, CUP B21J25000400002;
- 7) per l'effetto, di impegnare, a favore di IFEL in favore della Fondazione IFEL Campania, cod. fisc. 95152320636 - P.I. 07492611210 con sede legale in Via Santa Lucia 81, Napoli sul capitolo U03029 del bilancio pluriennale 2025/2026, la somma complessiva € 45.457,20 (per l'anno 2025 € 24.243,84 per imponibile ed € 6.060,96 per IVA al 22%, per l'anno 2026 € 12.121,92 per imponibile ed € 3.030,48 per IVA al 22%,), così suddiviso:

	Imp orto	Ca p	Mis sion e	Program ma	COF OG	Ti tol o	Macro ag.	IV livello Piano dei Conti	Identif. Transaz. U.E.	Perimetro Sanità
E.F. 2025	€ 30.3 04,8 0	U0 30 29	01	0105	01.3	1	103	U.1.03.02.99. 999	8	3

E.F. 2026	€ 15.1 52,4 0	U0 30 29	01	0105	01.3	1	103	U.1.03.02.99. 999	8	3
--------------	------------------------	----------------	----	------	------	---	-----	----------------------	---	---

- 7) di stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che l'impegno presenta le seguenti competenze economiche: 01/09/2025-31/12/2025
01/01/2026-28/02/2026;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento non ricade nella casistica di cui agli art. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013, bensì in quella dell'art. 37;
- 7) di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
- alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie -Staff 93;
 - all'U.D.C.P. Segreteria di Giunta;
 - all'assessore alle attività Produttive e Lavoro e al Demanio e Patrimonio della Giunta Regionale della Campania per opportuna conoscenza.

ARCH. PASQUALE MANDUCA