



## *Giunta Regionale della Campania*

### DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA  
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /  
DIRIGENTE STAFF

**PASQUALE MANDUCA**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
<b>176</b>	<b>29/07/2025</b>	<b>5015</b>	<b>02</b>

Oggetto:

***Lavori di "Completamento dei lavori di Restauro conservativo con ristrutturazione architettonica di Villa Episcopio", Ravello (SA). Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del D.LGS. 36/2023 per l'esecuzione dei lavori relativi agli interventi di restauro di pareti decorate e trattamento di superfici lapidee. Approvazione schede tecniche di Restauro. Conferma Prenotazione ed impegno di spesa - CIG. B7B75DAAEF.***

## IL DIRIGENTE AD INTERIM DELLA U.O.D. 02

### PREMESSO:

- a) che, con Decreto Dirigenziale n. 161 del 11/07/2025, della U.O.D. n. 02 – Ufficio tecnico, della Direzione Generale per le Risorse Strumentali sono state approvate le schede tecniche per gli interventi di restauro di pareti decorate e trattamento di superfici lapidee, per il completamento dei lavori di Restauro conservativo con ristrutturazione architettonica di Villa Episcopio”, Ravello (SA);
- b) che, il valore complessivo dei lavori affidabili, in base al progetto per la categoria di lavorazione richiesta, ammonta ad € 149.393,21 comprensivo degli oneri della sicurezza oltre IVA, e incidenza manodopera, come di seguito indicato nel quadro economico;

<b>A) IMPORTO DEI LAVORI</b>	
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	149.393,21
Importo della sicurezza non soggetta a ribasso	3.000,00
IMPORTO PER INCIDENZA DELLA MANODOPERA	95.827,58
TOTALE A)	149.393,21
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
IVA SUI LAVORI AL 10%	€ 14.939,32
TOTALE GENERALE	€ 164.332,53

- c) che, con il medesimo Decreto Dirigenziale n. 161 del 11/07/2025, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali 50.15. UOD02 ha incaricato lo Staff 60.06.92 Ufficio Speciale Centrale Acquisti, e Ufficio Gare, di avviare una trattativa diretta sul ME.PA al fine di provvedere all'affidamento dei lavori per gli interventi di restauro di pareti decorate e trattamento di superfici lapidee, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023, nella modalità di affidamento diretto;
- d) che, in data 15/07/2025 è stata inviata una proposta di negoziazione tramite trattativa diretta sul ME.PA., proc. 4158/RO/2025 – trattativa n. 5509090 per i lavori di che trattasi, all'operatore economico PRO.R. EDIL SRL - P. IVA 06795760633;
- e) che, con Decreto Dirigenziale n. 667 del 23/07/2025, lo Staff 60.06.92 Ufficio Speciale – Centrale Acquisti, ha proceduto all'affidamento dei lavori per gli interventi di restauro di pareti decorate e trattamento di superfici lapidee, per il completamento dei lavori di Restauro conservativo con ristrutturazione architettonica di Villa Episcopio”, Ravello (SA) di cui alla procedura 4158/RO/2025 – trattativa n. 5509090 – GIG. B7B7DAAEF, all'operatore economico PRO.R. EDIL SRL - P. IVA 06795760633, con sede legale al Centro Direzionale di Napoli IS. E3 – 80143 Napoli (NA) che ha offerto, per l'espletamento dei lavori, un importo pari a € 145.000,00 (di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA;

### CONSIDERATO:

- a) che occorre confermare il quadro economico come di seguito specificato:

<b>A) IMPORTO DEI LAVORI</b>	
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 149.393,21
Importo della sicurezza non soggetta a ribasso	€ 3.000,00

IMPORTO PER INCIDENZA DELLA MANODOPERA	€. 95.827,58
TOTALE A)	€. 149.393,21
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA SUI LAVORI AL 10%	€. 14.939,32
TOTALE GENERALE	€. 164.332,53

tenendo conto che lo sconto offerto dalla Ditta PRO.R. EDIL SRL, sarà applicato sui prezzi dei lavori, fino alla concorrenza massima del totale lavori indicato nel detto quadro economico;

- b) che occorre, altresì confermare la prenotazione dell'impegno, di cui al D.D. n. 161 del 11/07/2025, di € 164.332,53, e.f. 2025 prenotazione SAP 6230000088, sul cap.1739 del bilancio 2025, in favore dell'operatore PRO.R. EDIL SRL - P. IVA 06795760633, con sede legale al Centro Direzionale di Napoli IS. E3 – 80143 Napoli (NA), come specificato nella seguente tabella:

<u>esercizio</u>	<u>Cap</u>	<u>Miss.</u>	<u>Progr.</u>	<u>Cofog</u>	<u>Titolo</u>	<u>Macroagg.</u>	<u>V livello piano dei conti</u>	<u>Identific. Transaz. UE</u>	<u>Ricorrenti</u>	<u>Perimetro Sanità</u>	<u>importi</u>
<u>2025</u>	<u>1739</u>	<u>01</u>	<u>0105</u>	<u>01.3</u>	<u>2</u>	<u>202</u>	<u>U.2.02.01.10.001</u>	<u>8</u>	<u>4</u>	<u>3</u>	<u>€.</u> <u>164.332.53</u>

- c) che, i termini dell'applicazione del principio di competenza economica sono: anno 2025 (01/01/2025-31/12/2025);

#### VISTI:

il D.lgs. 50/2016;  
il D.P.R. 207/2010;  
la L.R. n. 24/2005;  
la circolare n.5 del 12/06/2000 dell'Assessore alle Risorse Umane;  
la deliberazione di G.R. n. 211 del 01/02/2008;  
il D. Lgs. n. 118/2011 e ss. mm;  
il D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013  
la D.G.R.C. n. 427 del 27/09/2013;  
la D.G.R.C. n. 488 del 31/10/2013;  
il D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm;  
la D.G.R.C. n. 448 del 03/08/2020  
il D.P.R.G.C. n. 123 del 27/08/2020;  
le L.L. RR. nn. 38 e 39 del 29/12/2020;  
la D.G.R.C. n. 1 del 7.01.2025.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal RUP dott. Giuseppe d'Errico nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso

#### DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

- di confermare il quadro economico dei lavori come di seguito specificato:

A) IMPORTO DEI LAVORI	
-----------------------	--

IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€. 149.393,21
Importo della sicurezza non soggetta a ribasso	€. 3.000,00
IMPORTO PER INCIDENZA DELLA MANODOPERA	€. 95.827,58
TOTALE A)	€. 149.393,21
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA SUI LAVORI AL 10%	€. 14.939,32
TOTALE GENERALE	€. 164.332,53

tenendo conto che lo sconto offerto dalla Ditta PRO.R. EDIL SRL, sarà applicato sui prezzi dei lavori, fino alla concorrenza massima del totale lavori indicato nel detto quadro economico;

- di confermare la prenotazione dell'impegno, di cui al D.D. n. 161 del 11/07/2025, di € 164.332,53, e.f. 2025 prenotazione SAP 6230000088, sul cap.1739 del bilancio 2025, in favore **dell'operatore PRO.R. EDIL SRL - P. IVA 06795760633, con sede legale al Centro Direzionale di Napoli IS. E3 – 80143 Napoli (NA)**, come specificato nella seguente tabella:

<u>esercizio</u>	<u>Cap</u>	<u>Miss.</u>	<u>Progr.</u>	<u>Cofog</u>	<u>Titolo</u>	<u>Macroagq.</u>	<u>V livello piano dei conti</u>	<u>Identific. Transaz. UE</u>	<u>Ricorrenti</u>	<u>Perimetro Sanità</u>	<u>importi</u>
<u>2025</u>	<u>1739</u>	<u>01</u>	<u>0105</u>	<u>01.3</u>	<u>2</u>	<u>202</u>	<u>U.2.02.01.10.001</u>	<u>8</u>	<u>4</u>	<u>3</u>	<u>€.</u> <u>164.332.53</u>

- di stabilire ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica che detto impegno presenta la seguente competenza economica: 01/01/2025-31/12/2025;
- di dare atto che il presente provvedimento non ricade nella casistica di cui agli art. 26 e 27 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 bensì in quella dell'art. 37;
- di notificare il presente provvedimento al R.U.P. nominato per l'esecuzione dell'appalto;
- di inviare il presente atto:
  - all'Assessore alle Attività Produttive e Lavoro e al Demanio e Patrimonio
  - alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie Staff 93;
  - all'U.D.C.P. Segreteria di Giunta.

ARCH. PASQUALE MANDUCA