



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

PASQUALE MANDUCA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
236	08/08/2025	5015	91

Oggetto:

Comodato d'uso di parte del Complesso denominato ex Ospedale San Camillo sito in Napoli alla Piazzetta Vita alla Sanità 96 in favore dell'Associazione Centro La Tenda. Approvazione schema di contratto.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- a. con Legge Regionale nr. 3 del 18/03/1998 il complesso denominato ex Ospedale San Camillo sito in Napoli alla Piazzetta Vita alla Sanità n. 96 è stato trasferito alla Regione Campania dal soppresso Ente Ospedaliero San Camillo;
- b. con contratto di comodato d'uso del 22/10/1986 il Commissario Liquidatore del suddetto Ente concedeva all'Associazione Centro La Tenda parte del suddetto complesso, per lo svolgimento delle attività dell'associazione a vantaggio della comunità locale intraprese sin dal 1981;
- c. con DGR nr. 2481 del 04/04/2000 la Regione Campania, non avendo in previsione l'utilizzo di tale complesso, ha stabilito di assegnare all'Associazione Centro La Tenda ulteriori spazi dell'ex Ospedale San Camillo per la realizzazione di servizi di accoglienza semiresidenziale e residenziali in favore di persone disagiate;
- d. l'Associazione Centro La Tenda, nel corso degli anni, oltre a divenire una realtà fortemente radicata sul territorio per l'offerta di servizi sociali, ha provveduto alla manutenzione ordinaria e straordinaria del complesso ex Ospedale San Camillo, garantendone la salvaguardia, il recupero e la conservazione;
- e. con nota acquisita al prot. reg. nr. 314351 del 25/06/2024, l'Associazione Centro La Tenda ha richiesto di perfezionare la detenzione di parte del Complesso ex Ospedale San Camillo mediante contratto di comodato d'uso di durata trentennale al fine di accedere a finanziamenti da destinare all'attivazione di nuovi servizi sociali e, contestualmente, anche alla riqualificazione e alla ristrutturazione di ulteriori spazi del Complesso non ancora utilizzati;

RILEVATO CHE:

- a. l'art. 71, c. 2, D.lgs 117/2017 prevede espressamente la possibilità per le Regioni di concedere in comodato beni immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo Settore per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;
- b. l'affidamento in comodato d'uso gratuito di parte del complesso ex Ospedale San Camillo sito in Napoli alla Piazzetta Vita alla Sanità n. 96 all'Associazione Centro La Tenda, oltre a comportare una riduzione dei costi per l'Amministrazione, permette una migliore valorizzazione del bene e garantisce sul territorio un presidio sociale e sanitario in favore di persone svantaggiate;

CONSIDERATO CHE:

- a. per tutto quanto sopra esposto, nulla osta alla stipula del contratto di comodato d'uso di parte del ex Ospedale San Camillo sito in Napoli alla Piazzetta Vita alla Sanità n. 96;

RITENUTO:

- a. di dover precisare che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;

VISTE:

- La L.R. n. 38/93;
- La D.G.R.C. n. 133 del 13/03/2018;
- Il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011;
- Il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;
- La D.G.R.C. n. 430 del 19/07/2023;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del procedimento

DECRETA

Per le motivazioni innanzi dette, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. di **autorizzare** la concessione in comodato d'uso gratuito di parte del complesso immobiliare sito in Napoli alla Piazzetta Vita alla Sanità 96, individuato in Catasto Fabbricati alla Sez. STE, Foglio 2, particella 216, in favore della **Associazione Centro La Tenda**, C.F. 94063310638, con sede legale in Napoli, alla via Sanità 95/96, in persona del legale rappresentante Sac. Antonio Vitiello;
2. di **approvare**, per l'effetto, l'allegato schema di comodato d'uso, che forma parte integrante del presente decreto (*all.1*) e di procedere alla stipula dello stesso con decorrenza dalla data di sottoscrizione, per la durata di anni 30 (*trenta*);
3. di dover **precisare** che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;
4. di **inviare** il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - Alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie;
 - Alla U.D.C.P. Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - All'Assessore alle Attività produttive e Lavoro e al Demanio e Patrimonio della Giunta Regionale per opportuna conoscenza.

ARCH. PASQUALE MANDUCA