



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

PASQUALE MANDUCA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
237	11/08/2025	5015	91

Oggetto:

Liquidazione della somma di Euro 1.495.048,86 sul Capitolo di spesa U00140 del Bilancio gestionale 2025 per il pagamento della seconda semestralità anno 2025 Ruolo Fitti Passivi, Impegno SAP n. 3250001349, in favore del creditore SQUARE SPV s.r.l.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a) Tra gli immobili destinati a sedi di uffici della Regione Campania, per lo svolgimento di relative attività istituzionali, risultano compresi anche immobili di proprietà di terzi detenuti in regime di locazione passiva;
- b) per far fronte ai pagamenti dei canoni di locazione dei suddetti immobili risulta stanziata la somma di Euro 7.900.000,00 sul Capitolo di spesa U00140 del Bilancio gestionale 2025, giusta Delibera di G.R.C. n. 1 del 07/01/2025 "Approvazione bilancio gestionale 2025/2027 – Determinazioni";
- c) con proprio Decreto n. 25 del 10/02/2025, come rettificato ed integrato con il successivo analogo provvedimento n. 226 del 31/07/2025, è stato approvato il Ruolo di Spesa Fissa per l'anno 2025 per il pagamento dei canoni locativi, per n. 7 rapporti contrattuali, ciascuno contraddistinto da un rispettivo numero di posizione, per un importo complessivo pari a Euro 7.517.841,49 da liquidare in due semestralità, con rispettive scadenze al 31 marzo ed al 30 settembre 2025;
- d) con il medesimo provvedimento, come rettificato ed integrato con il successivo analogo provvedimento n. 226 del 31/07/2025, altresì, è stata impegnata la suddetta somma di complessivi Euro 7.517.841,49 - Impegno SAP n. 3250001349 - sul Capitolo di Spesa U00140 del Bilancio gestionale 2025 per il pagamento, ai rispettivi proprietari creditori dei canoni locativi in argomento per l'anno 2025;

CONSIDERATO che:

a) la Square SPV s.r.l. - Codice Fiscale e Partita Iva 12933280963; Gruppo Iva 15859181008 - ha trasmesso, tramite il sistema Invoice smart box – Regione Campania, le seguenti fatture:

a.1) fattura elettronica n. S2A00027 del 01/08/2025, accettata come da prot. di Entrata n. FT/0005294/2025 del 08/08/2025, per la somma di Euro 1.090.233,86 a fronte del pagamento della seconda Semestralità 2025 del Canone di locazione dell'immobile di cui alla posizione locativa n. 260 (edificio torre C3) del citato Ruolo di Spesa fitti passivi anno 2025;

a.2) fattura elettronica n. S2A00028 del 01/08/2025, accettata come da prot. di Entrata n. FT/0005295/2025 del 08/08/2025, per la somma di Euro 404.815,00 a fronte del pagamento della seconda Semestralità 2025 del Canone di locazione dell'immobile di cui alla posizione locativa n. 261 (edificio torre C5) del citato Ruolo di Spesa fitti passivi anno 2025;

b) dette posizioni n. 260 e n. 261 del medesimo Ruolo di Spesa sono esenti da IVA in attuazione del D.P.R. n. 663/1972, modificato dall'art. 9 del D.L. n. 83 del 22/06/2012 convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012 n. 134, ed alla Circolare n. 22 del 28/03/2013 dell'Agenzia delle Entrate, con quale è stato inteso di stabilire un regime facoltativo di imponibilità IVA sui canoni di locazione delle società proprietarie;

c) in conformità alle clausole contrattuali, la scadenza per il pagamento del primo semestre dei canoni locativi anno 2025 è fissata alla data del 30/09/2025;

d) la spesa in argomento ha carattere di obbligatorietà e di indifferibilità, per cui il mancato assolvimento potrebbe procurare danno certo e grave all'Ente;

RITENUTO:

- a) di dover liquidare, ordinare e pagare l'importo di Euro 1.495.048,86 per il pagamento della seconda Semestralità 2025 dei canoni locativi degli immobili detenuti dalla Regione Campania, per destinarli a sede di propri uffici per lo svolgimento di relative attività istituzionali, afferenti alle posizioni n. 260 e n. 261 del Ruolo di Spesa fitti passivi anno 2025, in favore del proprietario creditore Square SPV s.r.l. - Codice Fiscale e Partita Iva 12933280963 - Gruppo Iva 15859181008;

- b) di dover imputare la medesima somma di Euro 1.495.048,86, a valere sull'impegno assunto con il citato proprio Decreto n. 25 del 10/02/2025, come modificato ed integrato con l'analogo provvedimento n. 226 del 31/07/2028, - Impegno SAP n. 3250001349, sul Capitolo U00140 dell'esercizio finanziario 2025;
- C) di dover precisare che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. n.33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione
- d) di dover precisare, altresì, che in relazione al presente provvedimento, sono stati regolarmente assolti, ove sussistenti, gli obblighi in materia di informativa sulla privacy previsti dall'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);

RILEVATO che:

- a) gli elementi informativi relativi al creditore (beneficiario) sono dettagliati nell'allegato SAP;
- b) gli elementi informativi contabili sono:

LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO BENEFICIARIO								
Decreto Dirigenziale	Impegno SAP/ Pos. Sap	Estremi fattura/ document o equipollente	Modalità di pagamento	Causale pagamento	Importo (Euro)	Ritenu ta	Esercizi o finanziario	Registrazione RUF
D.D. (50.15.91) n. 25 del 10/02/2025 e D.D. (50.15.91) n. 226 del 31/07/2025	Impegno n. 3250001349 Pos. 10	Fatt. n. S2A00027 del 01/08/2025	Bonifico IBAN IT95X0347901600000802737002	Canone locativo 2° Sem. 2025 - Pos. Loc. n. 260 Ruolo fitti passivi 2025	1.090.233,86	0	2025	n. 2110005343
		Fatt. n. S2A00028 del 01/08/2025		Canone locativo 2° Sem. 2025 - Pos. Loc. n. 261 Ruolo fitti passivi 2025	€ 404.815,00			n. 2110005342

CODIFICAZIONE DELLA TRANSAZIONE ELEMENTARE DI BILANCIO (stringa)

Capitolo di spesa	Missione	Programma	COF OG	Titolo	Macro aggregato	V LIVELLO PIANO DEI CONTI	Codice identificativo delle transazioni della UE	Ricorrenze	Perimetranità
U00140	01	105	01.3	1	103	1.03.02.07.001	8	3	3

VERIFICATO che:

- a) per il sopraindicato beneficiario è stata acquisita la certificazione camerale e fallimentare con esito di regolarità mentre il DURC non è effettuabile in quanto non risultano attive posizioni inps/inail per mancanza di addetti;

VISTI:

- a. la D.G.R. n. 612 del 29/10/2011 e ss.mm.ii.;
- b. il Regolamento Regionale n. 12/2011;
- c. la D.G.R. n. 191 del 12/04/2012;
- d. la D.G.R. n. 478 del 10/09/2012 e ss.mm.ii.;
- e. il Regolamento di contabilità regionale n. 5 del 07/06/2018;
- f. la L.R. n. 25 del 30/12/2024 – Disposizioni per la formazione del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale 2025;
- g. la L.R. n. 26 del 30/12/2024 – Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania;
- h. la D.G.R. n. 1 del 07/01/2025 di Approvazione del Bilancio Gestionale 2025-2027 della Regione Campania con determinazioni;
- i. la D.G.R. n. 430 del 19/07/2023.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal competente ufficio dello Staff 91 nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente nella qualità di responsabile del procedimento;

D E C R E T A

Per tutto quanto in narrativa richiamato, che qui si intende integralmente ripetuto e trascritto:

1. di liquidare, ordinare e pagare l'importo di Euro 1.495.048,86 per il pagamento della seconda Semestralità anno 2025 del canone locativo degli immobili, detenuti dalla Regione Campania per destinarli a sede di propri uffici per lo svolgimento di relative attività istituzionali, afferenti alle posizioni n. 260 e n. 261 del Ruolo di Spesa fitti passivi anno 2025, in favore del proprietario creditore Square SPV s.r.l. - Codice Fiscale e Partita Iva 12933280963; Gruppo Iva 15859181008 - come dettagliato nell'allegato SAP;
2. di imputare la medesima somma di Euro 1.495.048,86 a valere sull'impegno assunto con il proprio Decreto n. 25 del 10/02/2025, come rettificato ed integrato con l'analogo provvedimento n. 226 del 31/07/2025, - Impegno SAP n. 3250001349, sul Capitolo U00140 dell'esercizio finanziario 2025;
3. di stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che l'impegno sul quale è imputata la liquidazione di cui al punto precedente, presenta la seguente competenza economica: 01/01/2025 – 31/12/2025;
4. di attestare che la spesa è esigibile e quindi liquidabile nell'esercizio 2025 ai sensi del principio della competenza finanziaria;
5. di precisare che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;

6. che, in relazione al presente provvedimento, sono stati regolarmente assolti, ove sussistenti, gli obblighi in materia di informativa sulla privacy previsti dall'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
7. di autorizzare la Direzione Generale per le Risorse Finanziarie Staff 93, al pagamento di quanto qui liquidato, previa verifica ex art. 48-bis D.P.R. n. 602/73;
8. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative e per opportuna conoscenza:
 - 8.1. Alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie - Staff 93;
 - 8.2. All' U.D.C.P. Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - 8.3. All'Assessore alle Attività Produttive e Lavoro e al Demanio e Patrimonio della Giunta Regionale della Campania.

ARCH. PASQUALE MANDUCA