



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

PASQUALE MANDUCA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
251	04/09/2025	5015	91

Oggetto:

Liquidazione della somma di Euro 29.825,76 sul Capitolo di spesa U00140 del Bilancio gestionale 2025 per il pagamento della seconda semestralità anno 2025 pos. 276 del Ruolo Fitti Passivi, Impegno SAP n. 3250001349, in favore dei proprietari creditori

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a) tra gli immobili destinati a sedi di uffici della Regione Campania, per lo svolgimento di relative attività istituzionali, risultano compresi anche immobili di proprietà di terzi detenuti in regime di locazione passiva;
- b) per far fronte ai pagamenti dei canoni di locazione dei suddetti immobili risulta stanziata la somma di Euro 7.900.000,00 sul Capitolo di spesa U00140 del Bilancio gestionale 2025, giusta Delibera di G.R. Campania n. 1 del 07/01/2025 "Approvazione bilancio gestionale 2025/2027 - Determinazioni";
- c) con proprio Decreto n. 25 del 10/02/2025, come rettificato ed integrato con il successivo analogo provvedimento n. 226 del 31/07/2025, è stato approvato il Ruolo di Spesa Fissa per l'anno 2025 per il pagamento dei canoni locativi, per n. 7 rapporti contrattuali, ciascuno contraddistinto da un rispettivo numero di posizione, per un importo complessivo pari ad Euro 7.517.841,49 da liquidare in due semestralità, con rispettive scadenze al 31 marzo ed al 30 settembre 2025;
- d) con il medesimo Decreto, come rettificato ed integrato con il citato analogo provvedimento n. 226 del 31/07/2025, altresì, è stata impegnata la stessa somma di complessivi Euro 7.517.841,49 - Impegno SAP n. 3250001349 - sul Capitolo di Spesa U00140 del Bilancio gestionale 2025 per il pagamento, ai rispettivi proprietari creditori, dei canoni locativi in argomento per l'anno 2025;

CONSIDERATO che:

- a) tra i suddetti rapporti locativi è compreso quello di cui alla posizione n. 276 del suddetto Ruolo di Spesa per il quale, in ottemperanza alle clausole contrattuali, occorre procedere alla liquidazione, a favore dei proprietari creditori, non obbligati alla presentazione di fattura, di complessivi Euro 29.825,76 quale importo della seconda semestralità 2025 del canone locativo dovuto;
- b) la spesa in argomento ha carattere di obbligatorietà e di indifferibilità, per cui il mancato assolvimento potrebbe procurare danno certo e grave all'Ente;
- c) in conformità alle clausole contrattuali, la scadenza per il pagamento del secondo semestre dei canoni locativi anno 2025 è fissata alla data del 30/09/2025

RITENUTO, pertanto:

- a) di dover liquidare, ordinare e pagare l'importo di Euro 29.825,76 per il pagamento della seconda semestralità anno 2025 del canone locativo dell'immobile di cui alla posizione n. 276 del suddetto Ruolo dei fitti passivi anno 2025, in favore dei rispettivi proprietari creditori, non obbligati alla presentazione di Fattura, come dettagliati nell'allegato SAP;
- b) di dover imputare la medesima somma di Euro 29.825,76, a valere dall'impegno assunto con il citato Decreto Dirigenziale (50.15.91) n. 25 del 10/02/2025, come rettificato ed integrato con il successivo analogo provvedimento n. 226 del 31/07/2025, - Impegno SAP n. 3250001349, sul Capitolo U00140 dell'esercizio finanziario 2025;

RILEVATO che:

- a) gli elementi informativi relativi ai creditori (beneficiari) sono dettagliati nell'allegato SAP;
- b) gli elementi informativi contabili sono:

LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO BENEFICIARI						
Decreto dirigenziale	Impegno SAP /Pos. Sap	Modalità di pagamento	Causale pagamento	Importo (Euro)	Ritenuta (Euro)	Esercizio Finanziario
D.D. (50.15.91) n. 25 del 10/02/2025 e D.D. (50.15.91) n. 226 del 31/07/2025	Impegno n. 3250001349 Pos. 5	Bonifico IBAN *****OMISSIS**** *****	1/3 Canone 2° sem. 2025 Pos. Loc. n. 276 Ruolo fitti passivi	9.941,92	0	2025
	Impegno n. 3250001349 Pos. 6	Bonifico IBAN *****OMISSIS**** *****	1/3 Canone 2° sem. 2025 Pos. Loc. n. 276 Ruolo fitti passivi	9.941,92	0	
	Impegno n. 3250001349 Pos. 7	Bonifico IBAN *****OMISSIS**** *****	1/3 Canone 2° sem. 2025 Pos. Loc. n. 276 Ruolo fitti	9.941,92	0	

CODIFICAZIONE DELLA TRANSAZIONE ELEMENTARE DI BILANCIO (stringa)

Capitolo di spesa	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macro aggregato	V LIVELLO PIANO DEI CONTI	Codice identificativo delle transazioni della UE	Ricorrenti	Perimetronità
U00140	01	0105	01.3	1	103	1.03.02.07.001	8	3	3

VERIFICATO che:

- il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. n.33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;
- in relazione al presente provvedimento, sono stati regolarmente assolti, ove sussistenti, gli obblighi in materia di informativa sulla privacy previsti dall'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);

VISTI:

- la D.G.R. n. 612 del 29/10/2011 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Regionale n. 12/2011;
- la D.G.R. n. 191 del 12/04/2012;
- la D.G.R. n. 478 del 10/09/2012 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di contabilità regionale n. 5 del 07/06/2018;
- la L.R. n. 25 del 30/12/2024 – Disposizioni per la formazione del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale 2025;
- la L.R. n. 26 del 30/12/2024 – Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania;
- la D.G.R. n. 1 del 07/01/2025 – Approvazione del Bilancio Gestionale 2025-2027 della Regione Campania con determinazioni;
- la D.G.R. n. 430 del 19/07/2023.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal competente ufficio dello Staff 91 nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente nella qualità di responsabile del procedimento,

DECRETA

Per tutto quanto in narrativa richiamato, che qui si intende integralmente ripetuto e trascritto:

1. di liquidare, ordinare e pagare l'importo di Euro 29.825,76 per il pagamento della seconda semestralità anno 2025 del canone locativo dell'immobile di cui alla posizione n. 276 del suddetto Ruolo dei fitti passivi anno 2025, in favore dei rispettivi proprietari creditori, non obbligati alla presentazione di Fattura, come dettagliati nell'allegato SAP;
2. di imputare la medesima somma di Euro 29.825,76, a valere dall'impegno assunto con il citato Decreto Dirigenziale (50.15.91) n. 25 del 10/02/2025, come rettificato ed integrato con il successivo analogo provvedimento n. 226 del 31/07/2025, – Impegno SAP n. 3250001349, sul Capitolo U00140 dell'esercizio finanziario 2025;
3. di stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che l'impegno sul quale è imputata la liquidazione di cui al punto precedente, presenta la seguente competenza economica: 01/01/2025 – 31/12/2025;
4. di attestare che la spesa è esigibile e quindi liquidabile nell'esercizio 2025 ai sensi del principio della competenza finanziaria;
5. di precisare che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli articoli 26 e 27 del D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;
6. che, in relazione al presente provvedimento, sono stati regolarmente assolti, ove sussistenti, gli obblighi in materia di informativa sulla privacy previsti dall'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
7. di autorizzare la Direzione Generale per le Risorse Finanziarie Staff 93, al pagamento di quanto qui liquidato, previa verifica ex art. 48-bis D.P.R. n. 602/73 nei confronti dei rispettivi beneficiari;
8. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative e per opportuna conoscenza:
 - 1.8. Alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie - Staff 93;
 - 1.9. All' U.D.C.P. Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - 1.10. All'Assessore alle Attività Produttive e Lavoro e al Demanio e Patrimonio della Giunta Regionale della Campania per opportuna conoscenza.

ARCH. PASQUALE MANDUCA