



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

PASQUALE MANDUCA

| DECRETO N° | DEL | DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT. | UOD / STAFF |
|------------|-------------------|--|----------------|
| 249 | 03/09/2025 | 5015 | 91 |

Oggetto:

Servizi tecnici di verifica progettuale del PFTE e del progetto esecutivo per la realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Ostello Mergellina" sito in Napoli. CIG B7E0130AC9 - CUP B64D25001900006. Impegno di spesa

IL DIRIGENTE DELLO STAFF 91

PREMESSO che:

- a. la Regione Campania è proprietaria del complesso immobiliare ex Gioventù Italiana denominato “Ostello Mergellina” sito in Napoli alla Salita della Grotta n. 23, pervenuto al patrimonio regionale con legge del 18/11/1975 n.764 dal disciolto Ente Gioventù Italiana;
- b. la Regione Campania ha partecipato al V Bando MUR presentando un progetto per la “Realizzazione di una residenza universitaria nell’immobile denominato “Ostello Mergellina” sito in Napoli”, il quale prevede: c.1. la realizzazione, nella rinnovata Residenza Studentesca Ostello della Gioventù, di 100 posti alloggio di diverse tipologie (tipologia ad albergo con cucina di piano, alloggi integrati e minialloggi, etc.) e di servizi integrati (spazi collettivi, sale studio e ricreative, palestra, etc.); c.2. un importo complessivo di spesa pari ad € 8.000.000,00;
- c. con Decreto Ministeriale n. 1488 del 06-11-2023, è stato approvato, tra l’altro, l’elenco degli interventi “ammessi a cofinanziamento con riserva, subordinatamente alla disponibilità di ulteriori risorse” a valere sul V Bando MUR, tra i quali risulta ricompreso l’intervento che interessa il complesso immobiliare ex Gioventù Italiana denominato “Ostello Mergellina”;
- d. gli uffici regionali, stante l’interesse pubblico relativo al soddisfacimento del rilevante fabbisogno di posti alloggio a Napoli e la rilevanza strategica dell’intervento per la realizzazione di una residenza universitaria nell’immobile denominato “Ostello Mergellina”, hanno altresì verificato la coerenza dell’intervento con la Priorità 2 – RSO 2.1 – Azione 2.1.2 e con la Priorità 4 – RSO 4.2 – Azione 4.2.2 del PR Campania FESR 2021-2027;

PREMESSO, altresì, che:

- a. in data 10/12/2024 l’A.d.G. Fondo Europeo di Sviluppo Regionale ha rilasciato proprio parere favorevole alla programmazione delle risorse per la realizzazione dell’opera in oggetto, nell’intesa che la coerenza delle voci di spesa con gli obiettivi e le azioni del Programma al fine di stabilire la corretta imputazione delle risorse;
- b. l’esatta imputazione delle risorse a valere sulle azioni del PR FESR 2021-2027 avverrà, sentita l’Autorità di gestione del FESR, all’esito dell’iter progettuale e approvativo, per il quale occorre garantire precisamente:
 - la coerenza con i pertinenti criteri di selezione del POR FESR 2021-2027;
 - il rispetto del principio del DNSH ex art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
 - il rispetto della normativa sugli aiuti di stato, così come previsto dalla Manualistica di attuazione del PR FESR 2021/2027 approvata con DD n. 179 del 3 luglio 2023;
- c. la S.A. ha affidato e dato inizio alla progettazione per il tramite di professionisti esterni;
- d. è necessario provvedere alla nomina di tecnici a cui affidare l’attività di verifica della progettazione ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs 36/2023;
- e. non è possibile assicurare lo svolgimento di tale mansione ricorrendo a figure interne al personale della presente U.O.D. 02 data l’elevato grado di impegno del personale;
- f. ai sensi dell’allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., art. 37, co.2 “L’attività di verifica della progettazione, con esclusione dell’attività di verifica relativa ai livelli di progettazione verificati internamente, qualora sia affidata a soggetti esterni alla stazione appaltante, è affidata unitariamente”;
- g. le attività richieste consistono nell’espletamento della verifica progettuale del P.F.T.E. e del progetto esecutivo;
- h. ai sensi dell’art.50 comma 1 lett. b) del D.L.gs 36/2023, per affidamenti di servizi tecnici di importo inferiore a € 140.000,00 (centoquarantamila/00 euro), come nel caso di specie, è consentito l’affidamento diretto da parte della stazione appaltante, anche senza consultazione di più operatori economici confronto, nell’ambito di indagine di mercato condotta dal RUP;

RITENUTO che:

- a. con D.D. 189 del 17/07/2025 la Direzione Generale per le Risorse Strumentali 50.15 Staff 91, ha incaricato lo Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Procedure di Appalto PNRR dell'Ufficio Speciale Grandi Opere di avviare una trattativa diretta sul MEPA al fine di provvedere all'affidamento del servizio tecnico suddetto, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b) del D.L.gs 36/2023;
- b. con medesimo decreto si è proceduto altresì alla prenotazione di spesa (6250000151) sullo stanziamento di competenza del cap. U03029 del bilancio gestionale 2025, della somma di € 154.189,76, (di cui €121.524,09 per servizi, € 4.860,96 per cassa e oneri previdenziali se dovuti, € 27.804,71 per IVA al 22%) per l'espletamento della precitata attività, dettagliato con i seguenti elementi della transazione elementare:

| Prenotazione impegno | Importo | Cap | Missione | Programma | COF OG | Titolo | Macro ag. | V livello Piano dei Conti | Identif. Trans az. U.E. | Ricorrenti | Perimetro Sanità |
|----------------------|--------------------|--------|----------|-----------|--------|--------|-----------|---------------------------|-------------------------|------------|------------------|
| E.F. 2025 | €154.189,76 | U03029 | 01 | 05 | 01.3 | 1 | 103 | U.1. 03.02.99.999 | 8 | 4 | 3 |

- c. in data 18/07/2025 è stata inviata una proposta di negoziazione tramite confronto di preventivi sul portale acquistinretepa, proc. n. 4163/RO/2025 - Trattativa n. 5521678 finalizzata all'affidamento dei *Servizi tecnici di verifica progettuale del PFTE e del progetto esecutivo per la realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Ostello Mergellina" sito in Napoli*, ai seguenti operatori economici di cui alla nota prot. PG/2025/0359808 del 17.07.2025:
- I PROJECT SRL P.IVA 06812811211;
 - STUDIO TECNICO ASSOCIATO IANNICIELLO P.IVA 03041470646;
 - STCV SRL P. IVA 04293650638; LGV CONSULTING SRL P.IVA 03226150617;
- d. che l'operatore economico STUDIO TECNICO ASSOCIATO IANNICIELLO P.IVA 03041470646 è risultato primo nella graduatoria, avendo offerto un importo pari a € 100.223,35 (di cui € 78.990,66 per servizi € 3.159,63 per cassa e oneri previdenziali se dovuti, € 18.073,06 per IVA al 22%);
- e. che, con D.D. 775 del 06/08/2025 lo Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Procedure di Appalto PNRR dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, ha proceduto all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023;
- f. che la gara è stata aggiudicata dall'operatore economico STUDIO TECNICO ASSOCIATO IANNICIELLO P.IVA 03041470646, con sede legale in via Roma,31 – 83040 Flumeri (AV).

PRESO ATTO:

- a. di dover impegnare sullo stanziamento di competenza del cap. U03029 del bilancio 2025, la somma di € 100.223,35 (di cui € 78.990,66 per servizi € 3.159,63 per cassa e oneri previdenziali se dovuti, € 18.073,06 per IVA al 22%), del servizio in oggetto, in favore dell'operatore economico STUDIO TECNICO ASSOCIATO IANNICIELLO P.IVA 03041470646, con sede legale in via Roma,31 – 83040 Flumeri (AV), CIG B7E0130AC9 CUP B64D25001900006 come da seguente stringa:

| Impegno di spesa | Importo | Cap | Missione | Programma | COF OG | Titolo | Macro ag. | V livello Piano dei Conti | Identif. Trans az. U.E. | Ricorrenti | Perimetro Sanità |
|------------------|-------------|--------|----------|-----------|--------|--------|-----------|---------------------------|-------------------------|------------|------------------|
| E.F. 2025 | €100.223,35 | U03029 | 01 | 05 | 01.3 | 1 | 103 | U.1. 03.02.99.999 | 8 | 4 | 3 |

- b. di dover procedere al disimpegno delle somme pari a € 53.966,41 quale differenza fra la somma prenotata di €154.189,76 e l'impegno da assumere con il presente atto di € 100.223,35 per effetto dell'aggiudicazione definitiva con il DD n. 775 del 06/08/2025;
- c. di dover stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che il detto impegno presenta la seguente competenza economica: 01/01/2025 – 31/12/2025;
- d. di dover precisare che il presente provvedimento non ricade nella casistica di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013, bensì in quello dell'art. 37, quindi è soggetto a pubblicazione.

VISTI:

la L.R. n. 24/2005;
 la circolare n.5 del 12/06/2000 dell'Assessore alle Risorse Umane;
 la deliberazione di G.R. n. 211 del 01/02/2008;
 il D. Lgs. n. 118/2011 e ss. mm;
 il D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013
 la D.G.R.C. n. 427 del 27/09/2013;
 la D.G.R.C. n. 488 del 31/10/2013;
 la D.G.R.C. n. 430 del 19/07/2023;
 il D. Lgs. n. 36/2023;
 le L.L. RR. nn. 25 e 26 del 30/12/2024;
 la D.G.R.C. n. 1 del 07/01/2025;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento Dott. Geol. Giuseppe d'Errico nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente dello STAFF 91

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

1. di impegnare sullo stanziamento di competenza del cap. U03029 del bilancio 2025, la somma di € 100.223,35 (di cui € 78.990,66 per servizi € 3.159,63 per cassa e oneri previdenziali se dovuti, € 18.073,06 per IVA al 22%) del servizio in oggetto, in favore dell'operatore economico STUDIO TECNICO ASSOCIATO IANNICIELLO P.IVA 03041470646, con sede legale in via Roma,31 – 83040 Flumeri (AV), CIG B7E0130AC9 CUP B64D25001900006 come da seguente stringa:

| Impegno di spesa | Importo | Cap | Missione | Programma | COF OG | Titolo | Macro ag. | V livello Piano dei Conti | Identif. Trans. az. U.E. | Ricorrenti | Perimetro Sanità |
|------------------|-------------|--------|----------|-----------|--------|--------|-----------|---------------------------|--------------------------|------------|------------------|
| E.F. 2025 | €100.223,35 | U03029 | 01 | 05 | 01.3 | 1 | 103 | U.1. 03.02.99.999 | 8 | 4 | 3 |

2. di procedere al disimpegno della somma pari a € 53.966,41 quale differenza fra la somma prenotata di € 154.189,76 e l'impegno da assumere con il presente atto di € 100.223,35 per effetto dell'aggiudicazione definitiva con il DD n. 775 del 06/08/2025;
3. di stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che il detto impegno presenta la seguente competenza economica: 01/01/2025 – 31/12/2025;
4. di precisare che il presente provvedimento non ricade nella casistica di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013, bensì in quello dell'art. 37, quindi è soggetto a pubblicazione;
5. di inviare il presente decreto, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia:
 - 5.1 alla Direzione Generale per le Risorse finanziarie – Staff 93;

5.2 all'U.D.C.P. Segreteria di Giunta;

5.3 all'Assessore delle Attività Produttive e Lavoro e al Demanio e Patrimonio della Giunta Regionale per opportuna conoscenza.

ARCH. PASQUALE MANDUCA