



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

PASQUALE MANDUCA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
250	04/09/2025	5015	91

Oggetto:

Liquidazione della somma di Euro 9.964,60 sul Capitolo di spesa U00557 del Bilancio gestionale 2025, Impegno SAP n. 3250001187 per il rimborso del 50% della Imposta di Registro a favore della Profim S.P.A., proprietaria di immobile detenuto in conduzione dalla Regione Campania quale sede di propri uffici

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- a) tra gli immobili destinati a sedi di uffici della Regione Campania, per lo svolgimento di relative attività istituzionali, risultano compresi anche immobili di proprietà di terzi detenuti in regime di locazione passiva;
- b) i titolari degli atti negoziali dei rispettivi rapporti locativi, in conformità alle clausole ivi previste, adempiono alla formalità della registrazione dei contratti, presso la competente Agenzia delle Entrate, con il pagamento della relativa imposta di registro;
- c) per far fronte al pagamento della imposta di registro afferente ai rapporti negoziali di tipo locativo e similari posti in essere dalla Regione Campania, risulta stanziata la somma di Euro 80.000,00 sul Capitolo di spesa U00557 del Bilancio gestionale 2025, giusta Delibera di G.R.C. n. 1 del 07/01/2025 "Approvazione bilancio gestionale 2025/2027 della Regione Campania – Determinazioni";
- d) con Decreto Dirigenziale (50.15.91) n. 13 del 28/01/2025 è stata impegnata la somma di Euro 37.779,35 - Impegno SAP n. 3250001187 – su detto Capitolo di Spesa U00557 del Bilancio gestionale 2025, per l'effettuazione del rimborso, a favore dei rispettivi proprietari creditori, della quota del 50% dell'imposta di registro afferente alla registrazione per l'anno 2025 dei contratti di cui ai citati rapporti locativi di immobili adibiti a sedi di uffici regionali;

CONSIDERATO CHE:

- a) la Profim S.P.A. - Codice Fiscale e Partita Iva 05248170630, comproprietaria per la quota di 738 millesimi dell'immobile di cui alla posizione n. 244 (edificio Torre A6 C. Dir. le Napoli) del Ruolo fitti passivi anno 2025 approvato con il Decreto Dirigenziale(50.15.91) n. 25 del 10/02/2025, come rettificato ed integrato con il successivo analogo provvedimento n. 226 del 31/07/2025, ha trasmesso copia della Quietanza di versamento a favore dell'Agenzia delle Entrate della somma di complessivi Euro 19.929,20 quale imposta di registro (per la suddetta quota di competenza in ragione dei relativi 738 millesimi di proprietà) per l'avvenuta registrazione per l'anno 2025 del contratto di locazione di cui a tale posizione locativa nonché ha trasmesso, tramite il sistema Invoice smart box – Regione Campania, la fattura elettronica n. 4/E del 01/09/2025, accettata come da prot. di Entrata n. FT/0005653/2025 del 04/09/2025, per la somma di Euro 9.964,60 afferente al rimborso del 50% della suddetta imposta di registro;

RITENUTO:

- a) di dover procedere alla liquidazione, ordinazione e pagamento dell'importo di Euro 9.964,60 per il dovuto rimborso del 50% della imposta di registro per l'avvenuta registrazione per l'anno 2025, per la relativa quota di competenza in ragione dei 738 millesimi di proprietà, del contratto di locazione di cui alla posizione n. 244 (edificio Torre A6 C. Dir. le Napoli) del Ruolo fitti passivi anno 2025, a favore del comproprietario beneficiario Profim S.P.A. - Codice Fiscale e Partita Iva 05248170630;
- b) di dover imputare la medesima somma di Euro 9.964,60, a valere sull'impegno assunto con il citato Decreto Dirigenziale (50.15.91) n. 13 del 28/01/2025 - Impegno SAP n. 3250001187, sul Capitolo U00557 dell'esercizio finanziario 2025;

RILEVATO CHE:

- a) gli elementi informativi relativi al creditore (beneficiario) sono dettagliati nell'allegato SAP;
- b) gli elementi informativi contabili sono:

LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO BENEFICIARIO

Decreto Dirigenziali	Impegno SAP/ Pos. Sap	Estremi fattura/ documento equipollente	Modalità di pagamento	Causale pagamento	Importo	Ritenuta	Esercizio finanziario	Registrazione RUF
D.D. (50.15.91) n. 13 del 28/01/2025	3250001187 Pos. 2	Fatt. n. 4/E del 01/09/2025	Bonifico IBAN IT46A0542403405000 000004059	Rimborso 50% Imposta di Registro	€ 9.964,60	0	2025	n. 2110005664

CODIFICAZIONE DELLA TRANSAZIONE ELEMENTARE DI BILANCIO (stringa)

Capitolo di spesa	Missione	Programma	COF OG	Titolo	Macro aggregato	V LIVELLO PIANO DEI CONTI	Codice identificativo delle transazioni della UE	Ricorrenti	Perimetrio sanità
U00557	01	05	01.3	1	102	1.02.01.02.001	8	3	3

VERIFICATO CHE:

- c) per la suddetta società beneficiaria sono stati acquisiti il certificato camerale ed il DURC che è risultato regolare;
- c) in relazione al presente provvedimento, sono stati regolarmente assolti, ove sussistenti, gli obblighi in materia di informativa sulla privacy previsti dall'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
- c) il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. n.33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;

VISTI:

- a. la D.G.R. n. 612 del 29/10/2011;
- b. il Regolamento Regionale n. 12/2011;
- c. la D.G.R. n. 191 del 12/04/2012;
- d. la D.G.R. n. 478 del 10/09/2012 e ss.mm.ii.;
- e. il Regolamento di contabilità regionale n. 5 del 07/06/2018;
- f. la L.R. n. 25 del 30/12/2024 – Disposizioni per la formazione del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale 2025;
- g. la L.R. n. 26 del 30/12/2024 – Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania;
- h. la D.G.R. n. 1 del 07/01/2025 – Approvazione del Bilancio Gestionale 2025-2027 della Regione Campania con determinazioni;
- i. la D.G.R. n. 430 del 19/07/2023.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal competente ufficio dello Staff 91 nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente nella qualità di responsabile del procedimento;

DECRETA

Per tutto quanto in narrativa richiamato, che qui si intende integralmente ripetuto e trascritto:

1. di liquidare, ordinare e pagare l'importo di Euro 9.964,60 per il dovuto rimborso del 50% della imposta di registro per l'avvenuta registrazione per l'anno 2025, per la relativa quota di competenza in ragione dei 738 millesimi di proprietà, del contratto di locazione di cui alla posizione n. 244 (edificio Torre A6 C. Dir. le Napoli) del Ruolo fitti passivi anno 2025, a favore della Profim S.P.A. - Codice Fiscale e Partita Iva 05248170630;
2. di imputare la medesima somma di Euro 9.964,60, a valere sull'impegno assunto con il Decreto Dirigenziale (50.15.91) n. 13 del 28/01/2025 - Impegno SAP n. 3250001187, sul Capitolo U00557 dell'esercizio finanziario 2025;
3. di stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che l'impegno sul quale è imputata la liquidazione di cui al punto precedente, presenta la seguente competenza economica: 01/01/2025 – 31/12/2025;
4. di attestare che la spesa è esigibile e quindi liquidabile nell'esercizio 2025 ai sensi del principio della competenza finanziaria;
5. di precisare che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli articoli 26 e 27 del D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;
6. che, in relazione al presente provvedimento, sono stati regolarmente assolti, ove sussistenti, gli obblighi in materia di informativa sulla privacy previsti dall'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
7. di autorizzare la Direzione Generale per le Risorse Finanziarie Staff 93, al pagamento di quanto qui liquidato, previa verifica ex art. 48-bis D.P.R. n. 602/73;
8. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative e per opportuna conoscenza:
 - 8.1. Alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie - Staff 93;
 - 8.2. All' U.D.C.P. Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - 8.3. All'Assessore alle Attività Produttive e Lavoro e al Demanio e Patrimonio della Giunta Regionale della Campania.

ARCH. PASQUALE MANDUCA