



*Giunta Regionale della Campania*

**DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA  
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /  
DIRIGENTE STAFF

**VITO MEROLA**

**SERENA CUTOLO**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
<b>160</b>	<b>22/07/2025</b>	<b>5010</b>	<b>00</b>

Oggetto:

***FORNITURA DI SERVIZI DI OSPITALITA' PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI POZZUOLI IN VIA ROSINI, 12 BIS E DELL'ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELLA STESSA. LIQUIDAZIONE ALLA FONDAZIONE CAMPANIA WELFARE - ASP, GIA' FONDAZIONE BANCO DI NAPOLI PER L'ASSISTENZA ALL' INFANZIA, DEL CANONE DI LOCAZIONE PER IL PERIODO MAGGIO 2025 - OTTOBRE 2025. ULTIMA SEMESTRALITA'. ANNULLAMENTO E RIPROPOSIZIONE DECRETO DIRIGENZIALE N.159 DEL 21/07/2025.***

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE

- a) la Giunta Regionale, in materia di diritto allo studio e di sviluppo delle residenze universitarie e sulla base della L. 338 del 14/11/2000 che ha inteso disciplinare gli interventi in materia di edilizia residenziale universitaria, approvava il “Piano regionale degli interventi di edilizia universitaria residenziale” con la DGR. n. 2102 del 24/05/2002;
- b) con il piano di cui sopra si definiva un programma di azioni e di interventi finalizzato a far fronte alle esigenze abitative della platea studentesca universitaria di tutti gli Atenei della Regione Campania con l’obiettivo di migliorare il rapporto alloggi/popolazione studentesca adeguando il valore rilevato in Campania a quello nazionale;
- c) dal punto di vista della distribuzione territoriale, in relazione del numero degli iscritti e alle diverse caratteristiche di frequenza delle diverse facoltà, il territorio regionale era stato suddiviso in diversi comparti definendo per ciascuno il fabbisogno abitativo che nel complesso risultava essere pari a circa 7.300 posti letto a regime;
- d) per contribuire a soddisfare il fabbisogno del comparto di Napoli, in particolare quello relativo all’area occidentale, la Regione Campania, in data 18/07/2003, sottoscriveva un Protocollo d’intesa con la Fondazione Banco di Napoli per l’assistenza all’infanzia, con il Comune di Pozzuoli e la Sovrintendenza per i Beni Archeologici delle Province di Napoli e Caserta, con il quale la Fondazione si impegnava a mettere a disposizione il complesso immobiliare, sito in via Rosini n. 12 bis a Pozzuoli, di sua proprietà ai fini dell’utilizzo quale residenza universitaria e la Regione Campania si impegnava ad avviare le procedure tecnico amministrative per l’uso della struttura come residenza universitaria da parte dell’EDISU Napoli 1 e 2;
- e) con Delibera Giunta Regionale n. 2528 del 06/08/2003 si prendeva atto del protocollo di intesa citato e si dava mandato all’AGC Ricerca scientifica per l’attuazione dello stesso;
- f) in attuazione del protocollo d’intesa di cui sopra, la Regione Campania in data 03/08/2004 stipulava con la Fondazione Banco Napoli per l’assistenza all’Infanzia un contratto di concessione servizi di ospitalità (il cui schema veniva approvato con DD 206 del 3/06/2004) della realizzanda residenza universitaria della durata di nove anni dalla data di inizio del servizio;
- g) gli impegni economici di cui al contratto di concessione servizi di ospitalità sottoscritto dalla Regione e la Fondazione Banco Napoli per l’Assistenza all’Infanzia prevedeva l’erogazione, a titolo di anticipazione, della somma complessiva di €. 3.560.000,00;
- h) sono terminati i lavori di adeguamento della struttura sita in via Rosini n. 12 bis a Pozzuoli e l’immobile è stato dichiarato agibile dal Comune di Pozzuoli, con atto prot. 30252 del 9/09/2014, per la destinazione ad uso residenza;
- i) il Comune di Pozzuoli con nota prot. 52685 del 9/08/2016 ha attestato la regolarità della autocertificazione di agibilità della residenza resa dal RUP dell’intervento in seguito ai lavori di adeguamento statico progettati dall’Ing. Mascolo;
- j) per avviare la fase di gestione della struttura e la fornitura dei servizi, con il D.D. n° 165 del 28/09/2016, nelle more dell’insediamento degli organi della ADISURC, è stata individuata l’ADISU Federico II° quale ADISU di riferimento per la residenza universitaria sita in via Rosini n. 12 bis a Pozzuoli;
- k) nello stesso D.D. n° 165 del 28/09/2016 è stato approvato lo schema dell’addendum al contratto tra la Regione Campania e la Fondazione Banco di Napoli successivamente sottoscritto dalle parti e acquisito agli atti al Prot. 2016.0642576 del 03/10/2016;

- l) alla Fondazione Banco Napoli per l'Assistenza all'Infanzia con le Determine Dirigenziali nn° 4/2006, 59/2009 e 60/2009 è stata liquidata la somma di €. 2.225.000,00;
- m) con il D.D. 204 del 26/10/2016 è stata impegnata e liquidata alla Fondazione Banco Napoli per l'Assistenza all'Infanzia la somma di € 1.200.000,00;
- n) in esecuzione all'art. 4 lettera b) dell'addendum al contratto tra la Regione Campania e Fondazione Banco di Napoli, allo scadere dei 12 mesi dall'inizio attività, con il D.D. 230 del 30/11/2017, successivamente rettificato con il D.D. 425 del 28/12/2017, è stata liquidata la somma di € 135.000,00;
- o) che al punto 5) dell'addendum al contratto tra la Regione Campania e Fondazione Banco di Napoli, a decorrere dal terzo anno dall'inizio delle attività la Regione è obbligata a corrispondere alla Fondazione Banco di Napoli la somma annuale di €. 1.280.000,00, suddivisa in due liquidazioni semestrali di € 640.000,00;
- p) che le attività di cui al contratto tra la Regione Campania e Fondazione Banco di Napoli hanno avuto inizio in data 11/10/2016, come dalla nota prot. 2016.3094 del 21/10/2016, il canone annuale suddiviso in due rate semestrali posticipate è riferito ad un periodo a cavallo di due diverse annualità e precisamente, dal giorno 11 Ottobre dell'anno di riferimento fino al 10 Ottobre dell'anno successivo;
- q) la Regione Campania per la fornitura dei servizi di ospitalità presso la residenza universitaria di Pozzuoli in via Rosini, 12 bis e per l'adeguamento strutturale, in esecuzione a quanto previsto al punto 5) dell'addendum al contratto tra la Regione Campania e FONDAZIONE CAMPANIA WELFARE - ASP, GIA' FONDAZIONE BANCO DI NAPOLI PER L'ASSISTENZA ALL'INFANZIA, ha provveduto a liquidare le somme:

- Euro 640.000,00 per il periodo Ottobre 2018 – Aprile 2019 – DD. 480/2018 e 208/2019
- Euro 640.000,00 per il periodo Maggio 2019 – Ottobre 2019 – DD 294/2019
- Euro 640.000,00 per il periodo Ottobre 2019 – Aprile 2020 – DD 419/2019
- Euro 640.000,00 per il periodo Maggio 2020 – Ottobre 2020 - DD 169/2020
- Euro 640.000,00 per il periodo Ottobre 2020 – Aprile 2021 – DD 9/2021
- Euro 640.000,00 per il periodo Maggio 2021 – Ottobre 2021 – DD 201/2021
- Euro 640.000,00 per il periodo Ottobre 2021 – Aprile 2022 – DD 65/2022 e DD 70/2022
- Euro 640.000,00 per il periodo Maggio 2022 – Ottobre 2022 – DD 144/2022 – 102/2022
- Euro 640.000,00 per il periodo Ottobre 2022 – Aprile 2023 – DD 322/2022
- Euro 640.000,00 per periodo Maggio 2023 – Ottobre 2023 – DD 179/2023
- Euro 104.196,27 per adeguamenti ISTAT dei Canoni 3, 4, 5 e 6 Annualità DD 75/2023
- Euro 601.920,00 per periodo Ottobre 2023 – Aprile 2024 – DD 6/2024
- Euro 166.207,73 per adeguamento ISTAT del Canone 7 Annualità DD 6/2024
- Euro 640.000,00 per periodo Maggio 2024 – Ottobre 2024 e Euro 239.964,32 per l'adeguamento ISTAT del Canone intera 8 Annualità – DD 327/2024
- Euro 640.000,00 per periodo Ottobre 2024 – Aprile 2025 e - DD 337/2024;

- r) la Regione Campania ha provveduto ad effettuare le liquidazioni di cui al precedente punto q) a seguito dell'attestazione di ADISURC della regolarità del servizio prestato e della rendicontazione delle spese presentata dalla Fondazione Banco di Napoli, così come previsto al punto 6) dell'addendum al contratto tra la Regione Campania e Fondazione Banco di Napoli;

## **CONSIDERATO**

- a) che per far fronte alle liquidazioni dei canoni annuali, e a partire dalla terza annualità anche dei relativi adeguamenti ISTAT, e della fornitura dei servizi aggiuntivi presso la residenza di Pozzuoli con i Decreti Dirigenziali nn° 315 e 92 rispettivamente del 21/10/2024 e del 27/05/2025 sono stati assunti gli Impegni n° 3240009272 e n° 3250005522;
- b) che per la fornitura dei servizi di ospitalità presso la residenza universitaria di Pozzuoli in via Rosini, 12 bis e per l'adeguamento strutturale per il periodo Maggio 2025 – Ottobre 2025 (seconda semestralità dell'ottava annualità), così come al punto 5) dell'addendum al contratto tra la Regione Campania e la FONDAZIONE CAMPANIA WELFARE - ASP, GIA' FONDAZIONE BANCO DI NAPOLI PER L'ASSISTENZA ALL'INFANZIA, la stessa Fondazione, con propria nota acquisita agli atti al prot. 2025.0305608 del 18/06/2025, ha fatto richiesta della liquidazione di €. 640.000,00, quale canone per il periodo Maggio 2025 – Ottobre 2025;
- c) che la Fondazione con la stessa nota ha richiesto la liquidazione dell'adeguamento ISTAT della seconda semestralità della nona Annualità, pari ad € 124.542,06;
- d) che, le richieste di liquidazione di cui alle precedenti lettere B) e C), come previsto dal punto 6) dell'addendum al contratto sono state accompagnate dalla rendicontazione relativa ai canoni corrisposti al concessionario nel semestre precedente e l'attestazione delle quote di ammortamento degli investimenti eseguiti per l'adeguamento strutturale dell'immobile;
- e) che ADISURC - [Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania, già l'A.Di.S.U. Federico II°, con nota PG/2025/0285126 del 09/06/2025, in merito ai servizi forniti dalla Fondazione Banco di Napoli, ha evidenziato il persistere della criticità già segnalate in precedenza ed al mancato servizio di lavanderia;](#)
- f) che in merito alle richiamate criticità, la Regione con la nota prot. 2024.0490895 del 17/10/2024, ha dato avvio, con la collaborazione delle parti interessate, alla procedura per "l'individuazione e la quantificazione delle voci che concorrono alla spesa di cui al contratto sottoscritto tra la Fondazione e la Regione Campania il 3 agosto del 2004";
- g) che con i Decreti Dirigenziali nn° 315 e 92 rispettivamente del 21/10/2024 e del 27/05/2025 sono stati assunti gli Impegni n° 3250002796 e n° 3250005522 sul cap. U00855 esercizio finanziario 2025 di titolarità della DG 50.10.01 ed avente i seguenti riferimenti contabili ai sensi dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118:

CAP	U00855
MISSIONE	04
PROGRAMMA	0404
TIT. DPCM	1
MACROAGGREGATO	104
V LIVELLO PIANO DEI CONTI/ COD. GEST. SIOPE	U.1.04.04.01.001
CODICE IDENT. SPESA UE	8
RICORRENTI	4
PERIMETRO SANITÀ	3

- h) che ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, agli impegni di cui al precedente punto è stata assegnata la competenza economia 01/01/2025 - 31/12/2025;
- i) che è stata verificata la regolarità contributiva della FONDAZIONE CAMPANIA WELFARE - ASP, GIA' FONDAZIONE BANCO DI NAPOLI PER L'ASSISTENZA ALL'INFANZIA Banco di

Napoli come risulta dal D.U.R.C., prot. n° 2025.0305400 del 18/06/2025 con validità fino al 03/10/2025;

### **PRESO atto che**

- a) con Decreto Dirigenziale n.159 del 21/07/2025 si è provveduto alla liquidazione in favore della FONDAZIONE CAMPANIA WELFARE - ASP, GIA' FONDAZIONE BANCO DI NAPOLI PER L'ASSISTENZA ALL'INFANZIA, con sede legale in Napoli alla Via Don Bosco n° 7 – CAP 80141 – CF. 80044640631- dell'importo complessivo di € 640.000,00 quale Canone intero per il semestre Maggio 2025 – Ottobre 2025 per la fornitura dei servizi di ospitalità presso la residenza universitaria di Pozzuoli in via Rosini, 12 bis e adeguamento strutturale della stessa;
- b) suddetto decreto riportava, per mero errore materiale, dati non corretti;

### **RITENUTO**

- a) di dover annullare il Decreto Dirigenziale n.159 del 21/07/2025 per quanto sopra precisato;
- b) di dover riproporre la liquidazione della somma di € 640.000,00, quale Canone intero per il semestre Maggio 2025 – Ottobre 2025 per la fornitura dei servizi di ospitalità presso la residenza universitaria di Pozzuoli in via Rosini, 12 bis e dell'adeguamento strutturale della stessa, alla FONDAZIONE CAMPANIA WELFARE - ASP, GIA' FONDAZIONE BANCO DI NAPOLI PER L'ASSISTENZA ALL'INFANZIA, con sede legale in Napoli alla Via Don Bosco n° 7 – CAP 80141 – CF. 80044640631;
- c) di poter rinviare, al termine della nona annualità di gestione e fornitura del servizio, la liquidazione in favore della FONDAZIONE CAMPANIA WELFARE - ASP, GIA' FONDAZIONE BANCO DI NAPOLI PER L'ASSISTENZA ALL'INFANZIA, con sede legale in Napoli alla Via Don Bosco n° 7 – CAP 80141 – CF. 80044640631, dell'adeguamento ISTAT del Canone dell'intera nona annualità (1° e 2° semestre), al quale deve decurtarsi a titolo di ristoro per la mancata o parziale fornitura dei servizi, la somma calcolata nella misura di € 12.800,00/anno per ciascun servizio, così come convenuto dall' ADISURC - [Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania e la FONDAZIONE CAMPANIA WELFARE - ASP, GIA' FONDAZIONE BANCO DI NAPOLI PER L'ASSISTENZA ALL'INFANZIA](#) e come fissato nelle note [Prot. 2024.0131462 del 12/03/2024 e prot. 2024.0531096 dell'11/11/2024](#);
- d) di dover autorizzare lo Staff 50 13 93 “Funzioni di supporto tecnico-operativo – Gestione e coordinamento dei procedimenti di spesa” a pagare la somma complessiva di € 640.000,00 alla FONDAZIONE CAMPANIA WELFARE - ASP, GIA' FONDAZIONE BANCO DI NAPOLI PER L'ASSISTENZA ALL'INFANZIA, con sede legale in Napoli alla Via Don Bosco n° 7 – CAP 80141 – CF. 80044640631 mediante l'accredito bancario sul conto corrente Codice IBAN \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*;
- e) di dover imputare la spesa complessiva di € **640.000,00** della presente liquidazione agli impegni:
  - n° 3250002796 assunto con il Decreto Dirigenziale 315 del 21/10/2024 per la somma di € 168.909,14;
  - n° 3250005522 assunto con il Decreto Dirigenziale 92 del 21/05/2025 per la somma di € 471.090,86;

a valere sul cap. U00855 esercizio finanziario 2025 della DG 50.10.01 ed avente i seguenti riferimenti contabili ai sensi dal Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118:

CAP	U00855
MISSIONE	04
PROGRAMMA	0404
TIT. DPCM	1
MACROAGGREGATO	104
V LIVELLO PIANO DEI CONTI/ COD. GEST. SIOPE	U.1.04.04.01.001
CODICE IDENT. SPESA UE	8
RICORRENTI	4
PERIMETRO SANITÀ	3

- f) di dover dare atto, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che gli impegni su cui grava la presente liquidazione presentano la seguente competenza economica 01/01/2025 - 31/12/2025;
- g) di dover dare atto che per la fattispecie in questione non è dovuta la verifica ex art. 48-bis del D.P.R. 28 settembre 1973, n. 60;
- h) di dover attestare ai fini della competenza finanziaria, che la spesa impegnata è esigibile e liquidabile nel corrente esercizio finanziario;

#### **VISTE**

- ✓ la DGR. n. 2102 del 24/05/2002;
- ✓ la D.G.R. n. 2528 del 06/08/2003;
- ✓ la LR 12/2016;
- ✓ il DD 165 del 28/09/2016;
- ✓ la DGR n.235 del 26/04/2017;
- ✓ il Decreto Legislativo, 23 giugno 2011, n. 118;
- ✓ il Regolamento Regionale n. 5 del 7 giugno 2018;
- ✓ la nota della FONDAZIONE CAMPANIA WELFARE prot. 2024.0131462 del 12/03/2024;
- ✓ la nota dell'ADISURC 2024.0531096 del 11/11/2024;
- ✓ il Decreto Dirigenziale 686 del 21/10/2020 "Regolamento regionale n. 2/2013 - Approvazione Statuto ASP 'Fondazione Campania Welfare ASP" - già' Fondazione banco di Napoli - Azienda pubblica di servizi per l'assistenza all'infanzia";
- ✓ il D.P.G.R.C. n.15 del 24/01/2019 di conferimento dell'incarico di Responsabile della Direzione Generale per l'Università, la Ricerca e l'Innovazione all'Ing. Vito Merola;
- ✓ la D.G.R.C. n.466 del 27/07/2023 di conferimento dell'incarico di Responsabile della U.O.D. 50.10.01. "Università - Accademie - Conservatori e diritto allo studio" alla dott.ssa Serena Cutolo;
- ✓ la Legge regionale 30 dicembre 2024, n. 25 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2025;
- ✓ la Legge regionale 30 dicembre 2024, n. 26 "Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania";
- ✓ la Delibera di Giunta regionale n. 773 del 27 dicembre 2024 " Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di previsione 2025/2027";

- ✓ la Delibera di Giunta regionale n. 1 del 07/01/2025 "Approvazione Bilancio gestionale 2025/2027 - Determinazioni";
- ✓ la nota ADISURC prot. 2024.0531096 dell'11/11/2024;
- ✓ la nota [Prot. 2024.0131462 del 12/03/2024](#);
- ✓ la proroga degli incarichi dirigenziali di cui alla DGRC n° 369 del 16/06/2025 “Funzioni dirigenziali. Determinazioni.”

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla UOD 50.10.01 Università - Accademie - Conservatori e diritto allo studio e dell'attestazione di regolarità resa dal Direttore Generale

#### DECRETA

per tutto quanto premesso e considerato, e che qui si intende integralmente riportato e trascritto,

1. di annullare il Decreto Dirigenziale n.159 del 21/07/2025 per quanto sopra precisato;
2. di riproporre la liquidazione della somma di € 640.000,00, quale Canone intero per il semestre Maggio 2025 – Ottobre 2025 per la fornitura dei servizi di ospitalità presso la residenza universitaria di Pozzuoli in via Rosini, 12 bis e dell'adeguamento strutturale della stessa, alla FONDAZIONE CAMPANIA WELFARE - ASP, GIA' FONDAZIONE BANCO DI NAPOLI PER L'ASSISTENZA ALL'INFANZIA, con sede legale in Napoli alla Via Don Bosco n° 7 – CAP 80141 – CF. 80044640631;
3. di rinviare, al termine della nona annualità di gestione e fornitura del servizio, la liquidazione in favore della FONDAZIONE CAMPANIA WELFARE - ASP, GIA' FONDAZIONE BANCO DI NAPOLI PER L'ASSISTENZA ALL'INFANZIA, con sede legale in Napoli alla Via Don Bosco n° 7 – CAP 80141 – CF. 80044640631, dell'adeguamento ISTAT del Canone dell'intera nona annualità (1° e 2° semestre), al quale deve decurtarsi a titolo di ristoro per la mancata o parziale fornitura dei servizi, la somma calcolata nella misura di €. 12.800,00/anno per ciascun servizio, così come convenuto dall' [ADISURC - Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania e la FONDAZIONE CAMPANIA WELFARE - ASP, GIA' FONDAZIONE BANCO DI NAPOLI PER L'ASSISTENZA ALL'INFANZIA e come fissato nelle note Prot. 2024.0131462 del 12/03/2024 e prot. 2024.0531096 dell'11/11/2024](#);
4. di autorizzare lo Staff 50 13 93 “Funzioni di supporto tecnico-operativo – Gestione e coordinamento dei procedimenti di spesa” a pagare la somma complessiva di € 640.000,00 alla FONDAZIONE CAMPANIA WELFARE - ASP, GIA' FONDAZIONE BANCO DI NAPOLI PER L'ASSISTENZA ALL'INFANZIA, con sede legale in Napoli alla Via Don Bosco n° 7 – CAP 80141 – CF. 80044640631 mediante l'accredito bancario sul conto corrente Codice IBAN \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*;
5. di dover imputare la spesa complessiva di € **640.000,00** della presente liquidazione agli impegni:
  - n° 3250002796 assunto con il Decreto Dirigenziale 315 del 21/10/2024 per la somma di € 168.909,14;
  - n° 3250005522 assunto con il Decreto Dirigenziale 92 del 21/05/2025 per la somma di €. 471.090,86;

a valere sul cap. U00855 esercizio finanziario 2025 della DG 50.10.01 ed avente i seguenti riferimenti contabili ai sensi del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118:

CAP	U00855
MISSIONE	04
PROGRAMMA	0404
TIT. DPCM	1
MACROAGGREGATO	104
V LIVELLO PIANO DEI CONTI/ COD. GEST. SIOPE	U.1.04.04.01.001
CODICE IDENT. SPESA UE	8
RICORRENTI	4
PERIMETRO SANITÀ	3

6. di dare atto, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che gli impegni su cui grava la presente liquidazione presentano la seguente competenza economica 01/01/2025 - 31/12/2025;
7. di dare atto che per la fattispecie in questione non è dovuta la verifica ex art. 48-bis del D.P.R. 28 settembre 1973, n. 602
8. di attestare ai fini della competenza finanziaria, che la spesa impegnata è esigibile e liquidabile nel corrente esercizio finanziario;
9. di stabilire, in merito all'art. 13 del regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), che non sussiste nessun obbligo, atteso che trattasi di una liquidazione a favore di un Ente e non di persona fisica.
10. di stabilire che in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari non sussistono gli obblighi di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i.;
11. di dare atto dell'avvenuta pubblicazione dei dati relativi ai Decreti 315 del 21/10/2024 e 92 del 21/05/202 sul sito Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 Artt. 26 e 27;
12. di inviare il presente provvedimento:
  - b) alla Direzione Generale per l'Università, la Ricerca e l'Innovazione;
  - b) alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie – Staff 50.13.93.

ING. VITO MEROLA