



*Giunta Regionale della Campania*

**DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA  
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /  
DIRIGENTE STAFF

**Arch. DONATA VIZZINO**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
<b>139</b>	<b>02/07/2025</b>	<b>5009</b>	<b>94</b>

Oggetto:

***Accertamento e riscossione somma di euro 17.841,65 di pertinenza della D.G. 5009 - STAFF 94***

## IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a) la Cooperativa Edilizia LA PRIMAVERA, con sede legale in Salerno, alla via Alberto Pirro n. 12, codice fiscale 02518330655, ha partecipato al Bando di Concorso approvato con delibera di G.R. n. 5570 del 14/7/97, per la concessione di contributi di edilizia sovvenzionata per la costruzione o il recupero di alloggi da destinare alla assegnazione in godimento o alla locazione per un periodo non inferiore ad otto anni, ai sensi dell'art. 9 della legge 493/93;
- b) la stessa Cooperativa Edilizia è stata ammessa a finanziamento ai sensi del Bando di concorso sopra indicato per la realizzazione di un programma costruttivo di n. 4 alloggi di edilizia agevolata nel comune di Giffoni sei Casali (SA), località Malche, da destinare alla locazione permanente;
- c) il Comune di Giffoni sei Casali (SA), in attuazione dell'art. 18 della legge 179/92 e con atto per notar Dr Generoso Granese, con sede in Eboli (SA), rep. 23.643 del 08/11/2017, registrato a Eboli (SA) in data 05/12/2017 al numero 6340 serie 1T, ha modificato successivamente la convenzione comunale di concessione dell'area a favore della Cooperativa Edilizia LA PRIMAVERA, prevedendo la possibilità di cedere in proprietà individuale gli alloggi dalla stessa realizzati;
- d) con Decreto Dirigenziale della UOD 50.09.94 n. 20 del 24/04/2018, la Regione Campania ha autorizzato la Cooperativa edilizia LA PRIMAVERA a trasformare la locazione dei n. 4 alloggi realizzati in Giffoni sei Casali (SA), località Malche, da regime permanente a termine con proprietà differita, previa restituzione dei maggiori contributi regionali ricevuti quando era ancora in regime di locazione permanente;
- e) fra i soci assegnatari degli alloggi realizzati dalla Cooperativa Edilizia LA PRIMAVERA risulta, fra gli altri, il sig. DELLA SALA Pio, C.F. \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*, nato a \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* il \*\*OMISSIS\*;
- f) essendo decorso il periodo minimo di locazione, pari ad otto anni, la Cooperativa edilizia LA PRIMAVERA, con atto di assegnazione alloggio del 07/05/2020, con firme autenticate dal notaio Dr Generoso Granese, con sede in Eboli (SA), rep. 27.234 del 07/05/2020, trascritto a Salerno il 04/06/2020 al numero 15248/11561, ha assegnato in proprietà individuale a favore del sig. DELLA SALA Pio uno dei 4 alloggi realizzati con il contributo di cui all'art. 9 della legge 493/93;
- g) che con nota prot. n. 557719 del 18/09/2019 la Direzione Generale Risorse Finanziarie ha comunicato che a partire dal 01/01/2020 gli allegati ai decreti di spesa su DDD devono essere generati esclusivamente attraverso l'applicativo SIC/SAP.

COSIDERATO che

- a) la Legge Regionale della Campania n. 25 del 30/12/2024, all'art. 28, comma 1 ha previsto che i soci assegnatari in godimento di alloggi realizzati da cooperative edilizie a proprietà indivisa che, ai sensi dell'articolo 9 della legge 4 dicembre 1993, n. 493, e dell'articolo 8 della legge 17 febbraio 1992, n. 179, hanno usufruito di contributi pubblici da restituire dal trentunesimo al quarantacinquesimo anno successivo alla data di ultimazione dei lavori, nel caso abbiano ottenuto la cessione in proprietà individuale dell'alloggio per effetto della trasformazione in cooperativa a proprietà divisa, possono chiedere singolarmente la restituzione anticipata della somma dovute alla Regione Campania per la quota di competenza dell'alloggio assegnatogli, determinata ai sensi dell'articolo 18 della legge 179/1992 e delle disposizioni di cui all'articolo 7 della legge regionale 1/2009;
- b) il sig. DELLA SALA Pio, con PEC del 04/03/2025, acquisita al protocollo regionale in data 06/03/2025 al n. 116987, ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale della Campania n. 25/2024, ha chiesto di poter restituire anticipatamente la somma di cui al punto precedente, determinata secondo i criteri e le modalità di calcolo previste dall'articolo 18, comma 3, della legge 179/1992, a cui rimanda il comma 4 dell'art. 28 della legge regionale L.R. 1/2009, di conseguenza la somma di € 35.683,31, gravante sull'alloggio assegnato dalla Cooperativa edilizia LA PRIMAVERA al sig.

DELLA SALA Pio, può essere ridotta nella misura del 50% del suo ammontare se pagata in un'unica soluzione, pertanto pari ad € 17.841,65, che il richiedente deve restituire;

- c) da una ricognizione effettuata sulla piattaforma SAP, sono risultati i provvisori di entrata n. 16844 del 12/06/2025 di € 17.781,65 e n. 17550 del 20/06/2025 di € 60,00, per complessivi € 17.841,65, quali importi restituiti dal sig. DELLA SALA Pio, pertanto di pertinenza di questo STAFF;
- d) a seguito della verifica di cui al precedente punto, con Decreto Dirigenziale della UOD 50.09.94 n. 135 del 19/06/2018, la Regione Campania ha preso atto della restituzione anticipata da parte del sig. DELLA SALA Pio del finanziamento ricevuto.

#### RITENUTO

- a) per quanto esposto nelle premesse, ai fini gestionali, di dover accertare e riscuotere la somma complessiva di € 17.841,65, di cui ai provvisori di entrata n. 16844 del 12/06/2025 di € 17.781,65 e n. 17550 del 20/06/2025 di € 60,00, nello stato di previsione dell'entrata, al cap. E02680, avente la seguente denominazione: *"Entrate per restituzione contributi ex lege 457/78 e 179/92 da parte dei beneficiari"*, in conto competenza e cassa del bilancio gestionale 2025/2027, sull'esercizio finanziario 2025;
- b) di dover riportare di seguito i codici della transazione elementare previsti dal D.Lgs 118/2011 e dal D.Lgs 126/2014:

Capitolo	Titolo	Tipologia	Ctg.	V livello piano dei conti	Cod. identificativo entrate UE	Cod. identificativo entrate ricorrente/non ricorrente	PER. SAN.
E02680	3	30500	3050200	E.3.05.02.03.005	2	2	1

- c) di dover stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che l'accertamento sul quale è imputato la presente disposizione di incasso presenta la seguente competenza economica 01/01/2025 – 31/12/2025.

ACQUISITO in data 01/07/2025 dalla Direzione Generale Governo per il Territorio, il visto di copertura contabile secondo le modalità descritte con ordine di servizio n. 1 del 13/01/2025.

#### VISTI:

- g) il decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118;
- g) il D. Lgs 126/2014;
- g) il Regolamento regionale di contabilità 7 giugno 2018, n. 5;
- g) la Legge regionale 30 dicembre 2024, n. 25 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2025";
- g) la Legge regionale 30 dicembre 2024, n. 26 "Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania";
- g) la D.G.R. n. 773 del 27/12/2024 di approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;
- g) la D.G.R. n. 1 del 7/01/2025 di approvazione del Bilancio Gestionale 2025/2027 della Regione Campania – Determinazioni;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del procedimento dr. Tornincasa Ignazio, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente dello STAFF 50 09 94

DECRETA

Per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di accertare e riscuotere la somma complessiva di € 17.841,65, di cui ai provvisori di entrata n. 16844 del 12/06/2025 di € 17.781,65 e n. 17550 del 20/06/2025 di € 60,00, nello stato di previsione dell'entrata, al cap. E02680, avente la seguente denominazione: *“Entrate per restituzione contributi ex lege 457/78 e 179/92 da parte dei beneficiari”*, in conto competenza e cassa del bilancio gestionale 2025/2027, sull'esercizio finanziario 2025;
2. di riportare di seguito i codici della transazione elementare previsti dal D.Lgs 118/2011 e dal D.Lgs 126/2014:

Capitolo	Titolo	Tipologia	Ctg.	V livello piano dei conti	Cod. identificativo entrate UE	Cod. identificativo entrate ricorrente/non ricorrente	PER. SAN.
E02680	3	30500	3050200	E.3.05.02.03.005	2	2	1

3. di stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che l'accertamento sul quale è imputato la presente disposizione di incasso presenta la seguente competenza economica 01/01/2025 – 31/12/2025;
4. di trasmettere il presente provvedimento:
  - 4.1 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio per gli adempimenti consequenziali;
  - 4.2 alla Direzione Generale 500900 per il Governo del Territorio;
  - 4.3 alla Direzione Generale per le Risorse finanziarie n. 13, UOD 01, "Gestione delle Entrate Regionali" per gli adempimenti consequenziali;
  - 4.4 al Portale WEB della Regione Campania per la pubblicazione del presente atto nella Sezione denominata "Casa di Vetro".

*Arch. Donata Vizzino*

ARCH. DONATA VIZZINO