



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

Arch. ALBERTO ROMEO GENTILE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
259	02/07/2025	5009	00

Oggetto:

Affidamento Servizi e indagini a supporto delle attività di progettazione nell'area del Masterplan del Litorale Domitio-Flegreo. Liquidazione fattura FT/4140/2025 del 28.06.2025 in favore della Società STRESS S.c.a r.l. CIG: ZC23445076

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a. La Regione Campania, Direzione Generale al Governo del Territorio, è impegnata nella elaborazione dei Masterplan/Programmi Integrati di Valorizzazione (PIV) per alcuni territori della Regione Campania. Attraverso i PIV, come definiti dalla L.R. n. 13/2008 e dal preliminare del Piano Paesaggistico Regionale, la Regione Campania ha inteso configurare un nuovo strumento di programmazione che, nel raccordo tra le previsioni della pianificazione paesaggistica, territoriale e urbanistica e la programmazione delle risorse economiche e finanziarie, si propone quale strumento innovativo di valorizzazione delle risorse del territorio;
- b. A partire dal 2018, la Direzione Generale Governo del Territorio ha avviato la sperimentazione di questo nuovo modello di pianificazione e sviluppo territoriale, elaborando dapprima il progetto definitivo del Litorale Domitio-Flegreo (approvato nel livello definitivo con D.G.R. 435 del 03/08/2020) e successivamente quello litorale Salerno Sud (approvato nel livello definitivo con D.G.R. 426 del 12/07/2023), nonché quello del litorale Cilento Sud attualmente in fase di elaborazione;
- c. Per dare concreta attuazione alle strategie del PIV del litorale Domitio si è reso necessario svolgere indagini propedeutiche alla progettazione per l'avvio di alcuni dei progetti emblematici quali ad esempio la riqualificazione e rifunzionalizzazione delle aree di proprietà pubblica limitrofe alla Torre IDAC a Mondragone; la rigenerazione del Borgo Centore a Cellole, il recupero e la riconversione a nuovi usi di edifici pubblici dismessi a Cancellone e Arnone e il recupero urbanistico e ambientale di aree vulnerabili del Comune di Castel Volturno;
- d. A seguito di apposita richiesta di preventivo è stato posto in essere un affidamento diretto, per un importo di euro 38.500,00 oltre iva al 22% per un totale di euro 46.970.00 alla Società "Stress S.c.a.r.l." con sede a Vico Il San Nicola alla Dogana n°9, 80133 - Napoli - P.I. 06616631211 per servizi e indagini a supporto delle attività di progettazione nell'area del Masterplan del Litorale Domitio-Flegreo, con riguardo in particolare al servizio di indagini catastali, rilievi topografici e fotografici, prefigurazione di possibili ipotesi di riconversione a nuovi usi dei complessi e delle aree, verifica della fattibilità tecnica ed economica delle ipotesi prospettate;
- e. Con DD 15 del 06.12.2021 dello Staff 50.09.94 è stato impegnato l'importo di euro 38.500,00 oltre iva al 22% per un totale di euro 46.970.00 in favore della sopra citata Società "Stress S.c.a.r.l.";
- f. in data 29.04.2022 la Regione Campania, nella persona del dirigente dello staff 500994 arch. Alberto Romeo Gentile, e la Società Stress S.c.a.r.l., nella persona del legale rappresentante dott. Ennio Rubino, hanno sottoscritto il contratto repertoriato con n. CO/2022/0000579 per disciplinare tutto quanto occorra per l'espletamento del servizio;

CONSIDERATO che

- a. la società Stress S.c.a.r.l. con sede a Vico Il San Nicola alla Dogana n°9, 80133 - Napoli - P.I. 06616631211 ha concluso le attività oggetto dell'affidamento così come risultante dagli elaborati finali trasmessi con pec del 02.04.2025 acquisiti al protocollo regionale con n. 172332 del 03.04.2025;
- b. con nota prot. n. 319468 del 25.06.2025 questa DG 5009 ha attestato la regolare esecuzione del servizio autorizzando la società Stress S.c.a.r.l. ad emettere fattura per il pagamento delle spettanze dovute;
- c. in data 26/06/2025 la Società Stress S.c.a.r.l. ha fatto pervenire fattura a saldo attraverso la piattaforma di interscambio e acquisita al protocollo regionale n. FT/4140/2025 del 28/06/2025 relativa alla liquidazione dell'importo convenuto per la realizzazione, l'organizzazione e la gestione integrata di tutti i servizi di supporto delle attività di progettazione nell'area del Masterplan del Litorale Domitio-Flegreo, con riguardo in particolare ad attività di indagini catastali, rilievi topografici e fotografici, prefigurazione

di possibili ipotesi di riconversione a nuovi usi dei complessi e delle aree, verifica della fattibilità tecnica ed economica delle ipotesi prospettate di cui al contratto n. repertorio CO/2022/0000579;

VERIFICATA

- a. la regolarità contributiva nei confronti di INPS ed INAIL da parte della società Stress S.c.a.r.l così come comunicato dall'INPS con prot. INPS_ 45238504, acquisito al protocollo regionale con n. 321915 del 26.06.2025 e con scadenza 25/07/2025;
- b. la regolarità della visura camerale, acquisita agli atti della struttura, effettuata tramite il sistema Telemaco - documento n. 609151832 – estratto dal Registro delle Imprese in data 25.06.2025, da cui risulta che la società è iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura (C.C.I.A.A.) di Napoli dal 31.03.2010 al C.F. e P.I. n. 06616631211 e REA n. NA – 825920;
- c. che non sono presenti procedure del Codice della crisi, procedure concorsuali e altri procedimenti in capo alla Società Stress S.c.a.r.l con sede a Vico Il San Nicola alla Dogana n°9, 80133 - Napoli - P.I. 06616631211, come da visura, acquisita agli atti della struttura, effettuata tramite il sistema Telemaco - documento n. 609152124 – estratto dal Registro delle Imprese in data 25.06.2025;
- d. la corretta esecuzione delle attività espletate oggetto del contratto, corrispondenti ad un servizio di supporto delle attività di progettazione nell'area del Masterplan del Litorale Domitio-Flegreo, con riguardo in particolare ad attività di indagini catastali, rilievi topografici e fotografici, prefigurazione di possibili ipotesi di riconversione a nuovi usi dei complessi e delle aree, verifica della fattibilità tecnica ed economica delle ipotesi prospettate;

DATO ATTO che

- a. per tale procedura di affidamento diretto, è stato attribuito dall'ANAC il seguente codice identificativo di gara CIG: ZC23445076;
- b. il presente provvedimento rientra nella fattispecie di cui all'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e, pertanto, si procederà alla pubblicazione dello stesso nella sezione "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" del portale istituzionale.

RITENUTO

- a. di dover liquidare le spettanze relative all'importo dovuto per l'espletamento delle attività di " Servizi e indagini a supporto delle Attività di progettazione nell'area del Masterplan del Litorale Domitio-Flegreo, con riguardo in particolare ad attività di indagini catastali, rilievi topografici e fotografici, prefigurazione di possibili ipotesi di riconversione a nuovi usi dei complessi e delle aree, verifica della fattibilità tecnica ed economica delle ipotesi prospettate" secondo le modalità contabili-finanziarie e a favore dei beneficiari riportati nell'allegato SAP al presente provvedimento che ne forma parte integrante e sostanziale, l'importo di euro **46.970,00** IVA compresa relativo alla fattura n. 1/PA/2025 del 26/06/2025 acquisita al protocollo regionale n. FT/2025/4140 del 28/06/2025, registrata sul RUF con n. 2110004235, e precisamente:
 - a.1 per euro **38.500,00** in favore della Società Stress S.c.a.r.l con sede a Vico Il San Nicola alla Dogana n°9, 80133 - Napoli - P.I. 06616631211, in conto competenza e cassa del bilancio

gestionale 2025/2027 mediante bonifico bancario su IBAN IT83I010050322600000007211, a valere sull'impegno n. 3250002079 assunto con DD 15 del 06.12.2021;

a.2 per euro **8.470,00**, in favore dell'Erario, ex art. 17 ter DPR n. 633/72, per quota I.V.A. 22% in applicazione del sistema dello "split payment", a valere sull'impegno n. 3250002079 assunto con DD 15 del 06.12.2021;

secondo la sottoindicata transazione finanziaria:

CAPITOLO	MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	MACROAGGREGATO	CODICE GESTIONALE SIOPE	CODICE IDENTIFICATIVO SPESA UE	RICORR.	PERIMETRO SANITA'
U05315	08	0801	1	103	U.1.03.02.10.003	8	4	3

b. di dover stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che l'impegno sul quale è imputato la presente liquidazione, presenta la seguente competenza economica: 01/01/2025-31/12/2025;

ACQUISITO in data 02/07/2025 dalla Direzione Generale Governo per il Territorio il visto di copertura contabile secondo le modalità stabilite con Ordine di Servizio n. 1 del 13/01/2025.

VISTO

- il decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118;
- il D. Lgs 126/2014;
- il Regolamento regionale di contabilità 7 giugno 2018, n. 5;
- la Legge regionale 30 dicembre 2024, n. 25 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2025";
- la Legge regionale 30 dicembre 2024, n. 26 "Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania";
- la D.G.R. n. 773 del 27/12/2024 di approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;
- la D.G.R. n. 1 del 7/01/2025 di approvazione del Bilancio Gestionale 2025/2027 della Regione Campania – Determinazioni;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36 – Codice dei contratti pubblici;
- tutti gli atti richiamati in premessa

Alla stregua dell'istruttoria condotta dalla Direzione Generale 5009, nonché dell'attestazione di regolarità resa dal Direttore medesimo attraverso la sottoscrizione del presente provvedimento

DECRETA

per i motivi precedentemente formulati e che si intendono qui riportati integralmente:

1. **di liquidare** le spettanze relative all'importo dovuto per l'espletamento delle attività di "Servizi e indagini a supporto delle Attività di progettazione nell'area del Masterplan del Litorale Domitio-Flegreo, con riguardo in particolare ad attività di indagini catastali, rilievi topografici e fotografici, prefigurazione di possibili ipotesi di riconversione a nuovi usi dei complessi e delle aree, verifica della fattibilità tecnica ed economica delle ipotesi prospettate" secondo le modalità contabili-finanziarie e a favore dei beneficiari riportati nell'allegato SAP al presente provvedimento che ne forma parte integrante e sostanziale, l'importo di euro **46.970,00** IVA compresa relativo alla fattura n. 1/PA/2025 del 26/06/2025 acquisita al protocollo regionale n. FT/2025/4140 del 28/06/2025, registrata sul RUF con n. 2110004235, e precisamente:
 - 1.1 per euro **38.500,00** in favore della Società Stress S.c.a.r.l con sede a Vico Il San Nicola alla Dogana n°9, 80133 - Napoli - P.I. 06616631211, in conto competenza e cassa del bilancio gestionale 2025/2027 mediante bonifico bancario su IBAN IT83I0100503226000000007211, a valere sull'impegno n. 3250002079 assunto con DD 15 del 06.12.2021;
 - 1.2 per euro **8.470,00**, in favore dell'Erario, ex art. 17 ter DPR n. 633/72, per quota I.V.A. 22% in applicazione del sistema dello "split payment", a valere sull' impegno n. 3250002079 assunto con DD 15 del 06.12.2021;

secondo la sottoindicata transazione finanziaria:

CAPITOLO	MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	MACROAGGREGATO	CODICE GESTIONALE SIOPE	CODICE IDENTIFICATIVO SPESA UE	RICORR.	PERIMETRO SANITA'
U05315	08	0801	1	103	U.1.03.02.10.003	8	4	3

2. **di stabilire**, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che l'impegno sul quale è imputato la presente liquidazione, presenta la seguente competenza economica: 01/01/2025-31/12/2025;
3. **di dare atto**, altresì, che, trattandosi di pagamenti superiori a 5.000,00 euro, è dovuta la verifica sul beneficiario ex art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602;
4. **di inviare** il presente provvedimento:
 - 4.1 all'Assessore all'Urbanistica ed al Governo del Territorio;
 - 4.2 alla Direzione Generale per le Risorse finanziarie n. 13, Staff 93, "Funzioni di supporto Tecnico-Operativo - Gestione e coordinamento dei procedimenti di spesa" per gli adempimenti consequenziali;
 - 4.3 alla Sezione "Trasparenza" del portale regionale ai sensi dell'art. 37 del decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;
 - 4.4 alla Segreteria di Giunta per l'archiviazione;
 - 4.5 alla sezione del portale regionale "Casa di vetro" per la pubblicazione;
 - 4.6 alla Società Stress S.c.a.r.l. per notifica.

ARCH. ALBERTO ROMEO GENTILE