



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

DONATA VIZZINO

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
164	04/08/2025	5009	94

Oggetto:

Programma Speciale ACER Rione San Francesco. Art. 3 comma 2 lett. e) e comma 2 bis del Regolamento Regionale 11/2019. Liquidazione di euro 720.000,00 a favore dell'A.C.E.R. Campania.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a) il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 "Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, introduce il Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", cui assegna complessivi 2 miliardi di euro, di cui circa 295,5 M€ destinati a favore della Regione Campania, con DPCM 15/9/2021;
- b) la Direzione Governo del Territorio ha approvato con D.D. n. 106 del 17/11/2021 l'Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento, a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15 settembre 2021;
- c) con D.D. n. 75 del 18/04/2024 si è provveduto riapprovare il Piano degli interventi ammessi a finanziamento nell'ambito del Programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*", di cui all'Allegato A che forma parte integrante e sostanziale del decreto stesso e sostituisce, integralmente, il Piano degli interventi ammessi a finanziamento di cui all'allegato A del Decreto Direttoriale n. 19 del 25/02/2022;
- d) con decreto Direttoriale n. 217 del 14 giugno 2024 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - "Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative" ha approvato la modifica al Piano degli interventi di cui al D.D. n. 75 del 18/04/2024;

CONSIDERATO che

- a) tra gli interventi ricompresi nel Piano degli interventi suddetto figura quello presentato dal dall'Agenzia campana per l'edilizia residenziale - ACER denominato "*Recupero parziale del Rione San Francesco, 1 stralcio n. 288 alloggi*" CUP F69J21017430001 ammesso a finanziamento per un importo pari ad euro 42.670.000,00;
- b) l'intervento di riqualificazione del Rione San Francesco in Napoli prevede la ristrutturazione di 9 isolati (nn. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14A, 15A e 16) con la realizzazione di lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico, nonché la sostituzione edilizia con abbattimento di 3 isolati (nn. 14B, 15B e 17) e la nuova costruzione in area di innesco di 2 fabbricati (A e B), per un totale di 288 alloggi interessati, di cui 216 da ristrutturare e 72 da sostituire;
- c) l'ACER, con determina del Direttore Generale n. 0032813 del 13/02/2024, ha approvato il "Programma Speciale Riqualificazione del Rione San Francesco, Zona 2A. ISOLATI 8-9-10-11-12-13-14A-14B-15A-15B-16-17. Fondo complementare al PNRR: Programma "Sicuro, verde e sociale" redatto ai sensi dell'art.3 comma 2 lett. e) e comma 2 bis del Regolamento regionale 11/2019, conformemente al parere dell'Osservatorio e lo ha trasmesso alla Regione Campania con nota acquisita al PG n. 80028 del 14.02.2024, unitamente ai seguenti allegati:
Allegato n. 1: Planimetria
Allegato n. 2: Delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 22/11/2023
Allegato n. 3: Modulo di adesione al Programma Speciale
Allegato n. 4: Cronoprogramma;
- d) il suddetto Programma speciale risulta finalizzato alla riqualificazione del patrimonio ERP esistente in ambiti caratterizzati da particolare disagio socioeconomico e degrado ambientale ed è quindi conforme a quanto previsto dall'art. 3 comma 2 lett. e) e 2 bis del Regolamento regionale 11/2019 e ss.mm.ii.;
- e) con D.D. n. 47 del 14/02/2024 la Direzione Governo del Territorio ha provveduto ad approvare, ai sensi dell'art.3 comma 2 lett. e) e comma 2 bis del Regolamento regionale 11/2019, il "Programma Speciale Riqualificazione del Rione San Francesco, Zona 2A. ISOLATI 8-9-10-11-12-13-14A-14B-15A-15B-16-17. Fondo complementare al PNRR: Programma "Sicuro, verde e sociale" e relativi quattro allegati, di cui alla Determina del Direttore Generale dell'ACER n. 0032813 del 13/02/2024;

TENUTO CONTO che

- a) con delibera n. 303 del 25/05/2023 la Giunta regionale ha disposto l'utilizzo delle quote di avanzo di amministrazione accantonato ai sensi dell'articolo 1, comma 468 bis) della legge n. 232/2016, come introdotto dall'articolo 26, comma 1, lettera c) del D.L. n. 50/2017 convertito con modificazioni in legge n. 96/2017, prevedendo, tra l'altro, l'importo complessivo di euro 1.500.000,00 per la gestione delle procedure connesse all'attuazione dei progetti di riqualificazione degli interventi Acer (Rione San Francesco a Napoli, Fossarena ad Airola);
- b) in attuazione della DGR 303/2023, con D.D. n. 47 del 08/06/2023 è stata impegnata la somma complessiva di euro 1.500.000,00 a favore dell'ACER Campania per la gestione delle procedure connesse all'attuazione dei progetti di riqualificazione degli interventi Acer, giusto impegno n. 3230004907;
- c) con D.D. n. 230 del 08.10.2024 si è provveduto a liquidare l'importo di euro 720.000,00 a titolo di prima *tranche*;
- d) con nota prot. n. 382368 del 31/07/2025 l'A.C.E.R. ha richiesto l'erogazione della seconda *tranche* del finanziamento per un importo pari ad euro 720.000,00;
- e) con nota prot. n. 557719 del 18/09/2019 la Direzione Generale Risorse Finanziarie ha comunicato che a partire dal 01/01/2020 gli allegati ai decreti di spesa su DDD devono essere generati esclusivamente attraverso l'applicativo SIC/SAP.

RITENUTO

- a) di dover liquidare secondo le modalità contabili-finanziarie e a favore del beneficiario riportati nell'allegato SAP al presente provvedimento che ne forma parte integrante e sostanziale, la somma di euro **720.000,00** sul capitolo di spesa U00621, in c/residui del bilancio gestionale 2025/2027, in riferimento all'impegno n. 3230004907, in favore dell'ACER Campania per la gestione delle procedure connesse all'attuazione dei progetti di riqualificazione degli interventi Acer;
- b) di dover riportare di seguito i codici della transazione elementare previsti dal D.Lgs. 118/2011 relativi al capitolo di spesa n. U00621:

CAP.	MISSIONE	PROG.	TITOL O	MACROAGG.	V LIVELLO PIANO CONTI/SIOPE	CODICE IDENTIFICATIV O SPESA UE	RIC.	PER. SAN.
U00621	8	802	2	203	U.2.03.01.02.017	8	4	3

- c) di dover stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che l'impegno sul quale è imputata la presente liquidazione presenta la seguente competenza economica: 01/01/2023 – 31/12/2023;
- d) di dover dare atto che gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni sono stati adempiuti mediante la pubblicazione del D.D. n. 47 del 08/06/2023 nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013;

ACQUISITO in data 04/08/2025 dalla Direzione Generale Governo per il Territorio, il visto di copertura contabile secondo le modalità descritte con ordine di servizio n. 1 del 13/01/2025.

VISTI

- a) il D.lgs 118/2011 e ss.mm.ii.;
- b) il D. lgs 126/2014;
- c) il Regolamento regionale di contabilità 7 giugno 2018, n. 5;
- d) la Legge regionale 30 dicembre 2024, n. 25 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2025";
- e) la Legge regionale 30 dicembre 2024, n. 26 "Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania";

- f) la D.G.R. n. 773 del 27/12/2024 di approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;
- g) la D.G.R. n. 1 del 7/01/2025 di approvazione del Bilancio Gestionale 2025/2027 della Regione Campania – Determinazioni;
- h) la D.G.R. n.303 del 25/05/2023;
- i) il D.D. n. 47 del 08/06/2023;
- j) il D.D. n. 230 del 08.10.2024.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo Staff 50.09.94 e dell'attestazione di regolarità resa dal dirigente dello Staff stesso:

DECRETA

Per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di liquidare secondo le modalità contabili-finanziarie e a favore del beneficiario riportati nell'allegato SAP al presente provvedimento che ne forma parte integrante e sostanziale, la somma di euro **720.000,00** sul capitolo di spesa U00621, in c/residui del bilancio gestionale 2025/2027, in riferimento all'impegno n. 3230004907, in favore dell'ACER Campania per la gestione delle procedure connesse all'attuazione dei progetti di riqualificazione degli interventi Acer;
2. di riportare di seguito i codici della transazione elementare previsti dal D.Lgs. 118/2011 relativi al capitolo di spesa n. U00621:

CAP.	MISSIONE	PROG.	TITOL O	MACROAGG.	V LIVELLO PIANO CONTI/SIOPE	CODICE IDENTIFICATIV O SPESA UE	RIC.	PER. SAN.
U00621	8	802	2	203	U.2.03.01.02.017	8	4	3

3. di stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che l'impegno sul quale è imputata la presente liquidazione presenta la seguente competenza economica: 01/01/2023 – 31/12/2023;
4. di precisare che, sulla base degli atti in possesso dell'ufficio, tenuto conto della natura giuridica del beneficiario, è esclusa la verifica ex art. 48-bis del D.P.R. n. 602/1973;
5. di dare atto che gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni sono stati adempiuti mediante la pubblicazione del D.D. n. 47 del 08/06/2023 nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013;
6. di trasmettere il presente provvedimento:
 - 6.1al Beneficiario;
 - 6.2all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio per gli adempimenti consequenziali;
 - 6.3alla Direzione Generale per le Risorse finanziarie n. 13, Staff 93, "Funzioni di supporto Tecnico-Operativo - Gestione e coordinamento dei procedimenti di spesa" per gli adempimenti consequenziali;
 - 6.4alla sezione dedicata dal Portale regionale denominato "Regione Campania Casa di Vetro" per la pubblicazione.

ARCH. DONATA VIZZINO