



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

DONATA VIZZINO

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
176	11/08/2025	5009	94

Oggetto:

D.G.R. n. 519 del 01/08/2025. Impegno di spesa a favore dell'A.C.E.R. Campania per l'abbattimento delle barriere architettoniche e il ripristino dell'abitabilità degli alloggi ERP

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a. l'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale pubblica (ACER), così come definita e normata dal regolamento n. 4 del 28 giugno 2016, pubblicato sul BURC n. 43 del 29 giugno 2016, in attuazione dell'articolo 3, comma 4, lettera a) della legge regionale 18 gennaio 2016, n. 1 (Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2016 – 2018 della Regione Campania – Legge di stabilità regionale 2016) modificato dal comma 12 dell'articolo 16 della legge regionale n. 22 dell'8 agosto 2016), assume un ruolo centrale nella riforma dell'ERP in corso come strumento per l'attuazione e la gestione delle politiche abitative promosse dalla Regione Campania;
- b. l'ACER tra le funzioni proprie, così come previste da Statuto, provvede, tra l'altro, nel rispetto degli indirizzi programmatici della Giunta regionale alla realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica mediante il recupero, l'acquisto o la nuova costruzione di immobili; alla esecuzione di interventi sperimentali e programmi di contenuto innovativo con particolare riguardo alle tecniche costruttive, al risparmio energetico ed all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile nonché alla gestione degli immobili; alla promozione di programmi di interventi, volti alla valorizzazione del patrimonio immobiliare, afferente l'edilizia residenziale pubblica (edifici ed aree) anche mediante programmi integrati di riqualificazione con il concorso di risorse pubbliche e private, di intesa con i comuni interessati;

PREMESSO altresì che

- a. la Giunta Regionale con DGR n. 519 del 01/08/2025 ha approvato il Bilancio Gestionale 2025/2027 assestato in esecuzione della Legge Regionale n. 14 del 31.07.2025 recante "Assestamento del Bilancio di previsione 2025/2027 e Variazione al Bilancio della Regione Campania",
- b. con nota prot. n. 557719 del 18/09/2019 la Direzione Generale Risorse Finanziarie ha comunicato che a partire dal 01/01/2020 gli allegati ai decreti di spesa su DDD devono essere generati esclusivamente attraverso l'applicativo SIC/SAP.

CONSIDERATO che

- a. per le finalità proprie dell'Acer, è stato stanziato un importo pari a euro 120.000.000,00, impegnato con Decreto Dirigenziale n. 839 in data 05 dicembre 2007, a firma del Responsabile dell'ex Settore Governo del Territorio.
- b. tuttavia, essendosi rilevata una esigua disponibilità delle risorse con D.D. n. 9 del 15/01/2008 si è provveduto a rettificare il DD 839 del 05/12/2007 limitatamente all'ammontare totale da impegnare riducendolo da €. 120.000.000,00 ad €. 80.000.000,00;
- c. in seguito ad interlocuzioni tra l'Agenzia e la Regione è emersa l'esigenza di procedere con la realizzazione di interventi mirati per fronteggiare due delle principali criticità che investono attualmente il patrimonio di edilizia residenziale pubblica: l'inadeguatezza di molti edifici sotto il profilo dell'accessibilità e la persistente indisponibilità di numerosi alloggi, ancora non assegnabili per le condizioni manutentive in cui versano;
- d. permangono attuali e pressanti esigenze di manutenzione straordinaria sul patrimonio ACER che richiedono la messa a disposizione di fondi regionali, in particolare, sia per il ripristino di numerosi alloggi da rendere disponibili a nuove assegnazioni, sia per l'eliminazione di barriere architettoniche e il miglioramento dell'accessibilità dei fabbricati.

RILEVATO che

- a. per quanto sopra si rende opportuno reintegrare, per quanto possibile rinvenire in bilancio, le risorse tagliate nel 2009;
- b. in linea con le politiche regionali in materia di abitare inclusivo e sostenibile, con la DGR n. 519 del 01/08/2025 sono state, tra l'altro, reiscritte in bilancio regionale quote di avanzo per un importo complessivo di euro 5.000.000,00 sul Cap. di spesa U11259

RITENUTO

- a. che, per quanto sopra occorre procedere ai fini gestionali ad impegnare, secondo le modalità contabili-finanziarie riportate nell'allegato SAP al presente provvedimento che ne forma parte integrante e sostanziale la somma di euro 5.000.000,00, sul capitolo di spesa U11259 Missione 08 Progr. 0802 Tit. 2 quale contributo in favore di A.C.E.R. Campania per l'abbattimento delle barriere architettoniche e il ripristino dell'abitabilità degli alloggi ERP;
- b. di dover riportare di seguito, in attuazione del D. Lgs 23 giugno 2011 n.118, la stringa concernente la codificazione della transazione elementare, come definita dal citato decreto:

CAP	MISS.	PROGR	TIT.	MACROAG	V LIVELLO PIANO DEI CONTI/SIOPE	COFOG	CODICE IDENTIFICATIVO SPESA UE	SIOPE (codice bilancio)	SIOPE (codice gestionale)
U011259	08	0802	2	203	U.2.03.01.02.017	06.1	8	4	3

- c. di dover stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che l'impegno di cui al punto a. presenta la seguente competenza economica 01/01/2025 – 01/01/2025;
- d. di dover precisare, altresì, che la spesa da impegnare è liquidabile ed esigibile nel corrente esercizio finanziario;
- e. di dover precisare che gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni saranno adempiuti mediante la pubblicazione del presente provvedimento nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del D.lgs n. 33 del 14/03/2013;

ACQUISITO in data 11/08/2025 dalla Direzione Generale Governo per il Territorio, il visto di copertura contabile secondo le modalità descritte con ordine di servizio n. 1 del 13/01/2025.

VISTI

- a. Legge 457/78
- b. il Regolamento regionale di contabilità 7 giugno 2018, n. 5;
- c. la Legge regionale 30 dicembre 2024, n. 25 “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2025”;
- d. la Legge regionale 30 dicembre 2024, n. 26 “Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania”;
- e. la D.G.R. n. 773 del 27/12/2024 di approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;
- f. la D.G.R. n. 1 del 7/01/2025 di approvazione del Bilancio Gestionale 2025/2027 della Regione Campania – Determinazioni;
- g. DGR 839/07
- h. DGR n. 519 del 01/08/2025

- i. DD 839 del 05/12/2007
- j. D.D. n. 9 del 15/01/2008

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla STAFF 500994 e dell'attestazione di regolarità resa dal dirigente dello Staff medesimo:

DECRETA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. Di impegnare, secondo le modalità contabili-finanziarie riportate nell'allegato SAP al presente provvedimento che ne forma parte integrante e sostanziale la somma di euro 5.000.000,00, sul capitolo di spesa U11259 Missione 08 Progr. 0802 Tit. 2 quale contributo in favore di A.C.E.R. Campania per l'abbattimento delle barriere architettoniche e il ripristino dell'abitabilità degli alloggi ERP;
2. di riportare di seguito, in attuazione del D. Lgs 23 giugno 2011 n.118, la stringa concernente la codificazione della transazione elementare, come definita dal citato decreto:

CAP	MISS.	PROGR	TIT.	MACROAG	V LIVELLO PIANO DEI CONTI/SIOPE	COFO G	CODICE IDENTIFICATIVO SPESA UE	SIOPE (codice bilancio)	SIOPE (codice gestionale)
U011259	08	0802	2	203	U.2.03.01.02.017	06.1	8	4	3

3. di stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che l'impegno di cui al punto 1. presenta la seguente competenza economica 01/01/2025 – 01/01/2025;
4. di precisare che la spesa da impegnare è esigibile e liquidabile nel corrente esercizio finanziario;
5. di inviare il presente atto:
 - 5.1 al Beneficiario;
 - 1.5 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio per gli adempimenti consequenziali;
 - 2.5 alla Direzione Generale per le Risorse finanziarie n. 13, Staff 93, "Funzioni di supporto Tecnico-Operativo - Gestione e coordinamento dei procedimenti di spesa" per gli adempimenti consequenziali;
 - 3.5 alla Sezione "Trasparenza" del portale regionale ai sensi degli artt. 26 e 27 del decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;
 - 4.5 alla sezione dedicata dal Portale regionale denominato "Regione Campania Casa di Vetro" per la pubblicazione.

ARCH. DONATA VIZZINO