



## *Giunta Regionale della Campania*

### **DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA  
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /  
DIRIGENTE STAFF

**DONATA VIZZINO**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
<b>177</b>	<b>12/08/2025</b>	<b>5009</b>	<b>94</b>

Oggetto:

***Legge n.80 del 23.05.2014 - Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP. Interventi di cui all'art.2, comma 1, lettera b, D.I. 16.03.2015. Linea B1)  
Concessione del finanziamento integrativo di euro € 333.257,62 al Comune di Giugliano in Campania (NA) per interventi di manutenzione straordinaria***

## IL DIRIGENTE

### **PREMESSO:**

- a. che l'articolo 4 del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;
- b. che con decreto ministeriale del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del D.L. 47/2014, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento nonché sono stati definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;
- c. che il Programma è articolato in due linee di intervento, la prima (lettera a) è finalizzata a rendere prontamente disponibile gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000 euro da realizzarsi entro sessanta giorni dalla data di concessione del finanziamento da parte della Regione, la seconda (lettera b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000,00 euro per alloggio.

### **PREMESSO altresì, che:**

- a. nell'elenco degli interventi ammissibili, sulla linea b1) di cui al decreto dirigenziale n. 62 del 15/12/2015, risulta l'intervento di manutenzione straordinaria sull'organismo abitativo in località Casacelle, nel Comune di Giugliano in Campania per un importo complessivo di € **4.550.000,00**.
- b. con D.D. n. 60 del 01/04/2016 ai sensi dell'art. 3 comma 2 del Decreto Interministeriale 16 marzo 2015, è stato concesso un acconto di € 3.748.682,82 quale quota parte del finanziamento complessivo di € 4.550.000,00;
- c. con D.D. n. 204 del 19/12/2016 è stato concesso al Comune l'ulteriore finanziamento dell'importo di € 801.317,38 occorrente per il completamento del programma in località Via Casacelle;

### **CONSIDERATO che:**

- a. dell'importo totale concesso con DD. n.60 del 01/04/2016 è stato impegnato il 91% della suddetta somma complessiva di € 3.748.682,82, pari ad € 3.415.425,00, rimandando ad un successivo atto, l'impegno della restante quota del 9% pari ad € 333.257,62;
- b. con nota acquisita al Prot. Reg. n. PG/2025/0143871 del 21/03/2025, il comune di Giugliano ha richiesto di provvedere ad integrare l'impegno decretato al fine di non pregiudicare il buon esito del finanziamento;
- c. con DGR n. 519 del 01/08/2025 di approvazione del Bilancio Gestionale 2025/2027 Assestato in esecuzione della Legge Regionale n. 14 del 31.07.2025 recante "Assestamento del Bilancio di previsione 2025/2027 e Variazione al Bilancio della Regione Campania", si è provveduto ad iscrivere le quote di avanzo relative alla L. 23 MAGGIO 2014 N. 80 per l'importo complessivo di euro 730.989,78 sul Cap. Spesa U11247;

### **RITENUTO**

- a. che, per quanto sopra occorre procedere ai fini gestionali ad impegnare, secondo le modalità contabili-finanziarie riportate nell'allegato SAP al presente provvedimento che ne forma parte integrante e sostanziale la somma di euro 333.257,62, sul capitolo di spesa U11247 Missione 08 Progr. 0802 Tit. 2 a saldo del finanziamento complessivo di euro 4.550.000,00 concesso al Comune di Giugliano in

Campania con il decreto dirigenziale n. 62 del 15/12/2015 per il recupero di n. 92 alloggi in località Casacelle;

- b. di dover riportare di seguito, in attuazione del D. Lgs 23 giugno 2011 n.118, la stringa concernente la codificazione della transazione elementare:

CAP	MISS.	PROGR	TIT.	MACROAG	V LIVELLO PIANO DEI CONTI/SIOPE	COFOG	CODICE IDENTIFICATIVO SPESA UE	SIOPE (codice bilancio)	SIOPE (codice gestionale)
U011247	08	0802	2	203	U.2.03.01.02.003	06.1	8	4	3

- c. di dover stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che l'impegno di cui al punto a. presenta la seguente competenza economica 01/01/2025 – 01/01/2025;
- d. di dover precisare che gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni sono stati adempiuti mediante la pubblicazione dell'atto di ammissione a finanziamento (decreto dirigenziale n. 62 el 15/12/2015) nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del D.lgs n. 33 del 14/03/2013;
- e. di dover precisare che gli interventi di edilizia sociale, oggetto del programma di cui all'art.2, comma 1, lettera b), D.I. 16.03.2015 rientrando nella categoria dei servizi di interesse economico generale, nel caso in cui l'intervento configuri aiuto di Stato, sono soggetti alla disciplina contenuta nella Decisione 2012/21/UE del 20 dicembre 2011 riguardante l'applicazione dell'articolo 106, paragrafo 2, del trattato sul funzionamento dell'Unione europea agli aiuti di Stato sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico, concessi a determinate imprese incaricate della gestione di Servizi di Interesse Economico Generale (SIEG). Pertanto il Comune di Brusciano(NA) beneficiario del contributo assume, nell'attuazione del programma di interventi di recupero degli alloggi, l'impegno di adempiere agli obblighi in materia di Aiuti di Stato di cui alla Decisione n°2012/21/UE della Commissione Europea (SIEG), rispettando i principi regolatori a tutela della concorrenza che riguardano in particolare il contenuto dell'atto di incarico, i parametri di calcolo della compensazione pubblica, i meccanismi per evitare la sovra compensazione ed infine le modalità di scelta del prestatore del servizio;

**ACQUISITO** in data 12/08/2025 dalla Direzione Generale Governo per il Territorio, il visto di copertura contabile secondo le modalità descritte con ordine di servizio n. 1 del 13/01/2025.

## VISTI

- a. D. Lgs. 118/2011 e D.Lgs 124/2014;
- b. D.P.C.M. 28/12/2011;
- a. il decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, recante misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015;
- d. il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 16 marzo 2015 recante "Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica";
- e. la D.G.R. n.341 del 29.07.2015;
- f. il D.D. n.37 del 31.07.2015 e D.D. n.39 del 04.08.2015, della Direzione Generale per il Governo del Territorio;
- g. il D.D. n.43 del 29.09.2015 della Direzione Generale per il Governo del Territorio;
- b. il D.D. n.62 del 15.12.2015;
- c. il D.M. n. 9908 del 12.10.2015;
- d. il Regolamento regionale di contabilità 7 giugno 2018, n. 5;

- e. la Legge regionale 30 dicembre 2024, n. 25 “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2025”;
- f. la Legge regionale 30 dicembre 2024, n. 26 “Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania”;
- g. la D.G.R. n. 773 del 27/12/2024 di approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;
- h. la D.G.R. n. 1 del 7/01/2025 di approvazione del Bilancio Gestionale 2025/2027 della Regione Campania – Determinazioni;
- i. D.D. n.60 del 01/04/2016;
- j. D.D. n. 204 del 19/12/2016;

Alla stregua dell’istruttoria compiuta dalla STAFF 500994 e dell’attestazione di regolarità resa dal dirigente dello Staff medesimo:

### DECRETA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. che, per quanto sopra occorre procedere ai fini gestionali ad impegnare, secondo le modalità contabili-finanziarie riportate nell’allegato SAP al presente provvedimento che ne forma parte integrante e sostanziale la somma di euro 333.257,62, sul capitolo di spesa U11247 Missione 08 Progr. 0802 Tit. 2 a saldo del finanziamento complessivo di euro 4.550.000,00 concesso al Comune di Giugliano in Campania con il decreto dirigenziale n. 62 del 15/12/2015 per il recupero di n. 92 alloggi in località Casacelle;
2. di riportare di seguito, in attuazione del D. Lgs 23 giugno 2011 n.118, la stringa concernente la codificazione della transazione elementare, come definita dal citato decreto:

CAP	MISS.	PROGR	TIT.	MACROAG	V LIVELLO PIANO DEI CONTI/SIOPE	COFOG	CODICE IDENTIFICATI VO SPESA UE	SIOPE (codice bilancio)	SIOPE (codice gestiona le)
U011247	08	0802	2	203	U.2.03.01.02.003	06.1	8	4	3

3. di stabilire, ai fini dell’applicazione del principio di competenza economica, che l’impegno di cui al punto 1. presenta la seguente competenza economica 01/01/2025 – 01/01/2025;
4. di stabilire, altresì, che la spesa da impegnare è esigibile e liquidabile entro la fine dell’esercizio finanziario 2025;
5. di precisare che gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni sono stati adempiuti mediante la pubblicazione dell’atto di ammissione a finanziamento (decreto dirigenziale n. 62 del 15/12/2015) nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del D.lgs n. 33 del 14/03/2013;
6. di precisare che gli interventi di edilizia sociale, oggetto del programma di cui all’art.2, comma 1, lettera b), D.I. 16.03.2015 rientrando nella categoria dei servizi di interesse economico generale, nel caso in cui l’intervento configuri aiuto di Stato, sono soggetti alla disciplina contenuta nella Decisione 2012/21/UE del 20 dicembre 2011 riguardante l’applicazione dell’articolo 106, paragrafo 2, del trattato sul funzionamento dell’Unione europea agli aiuti di Stato sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico, concessi a determinate imprese incaricate della gestione di Servizi di Interesse Economico Generale (SIEG). Pertanto il Comune di Bruscianno(NA) beneficiario del contributo assume, nell’attuazione del programma di interventi di recupero degli alloggi, l’impegno di adempiere agli obblighi in materia di Aiuti di Stato di cui alla Decisione n°2012/21/UE della Commissione Europea (SIEG), rispettando i principi regolatori a tutela della concorrenza che riguardano in particolare il

contenuto dell'atto di incarico, i parametri di calcolo della compensazione pubblica, i meccanismi per evitare la sovra compensazione ed infine le modalità di scelta del prestatore del servizio;

7. di inviare il presente atto:

7.1 al Beneficiario;

7.2 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio per gli adempimenti consequenziali;

7.3 alla Direzione Generale per le Risorse finanziarie n. 13, Staff 93, "Funzioni di supporto Tecnico-Operativo - Gestione e coordinamento dei procedimenti di spesa" per gli adempimenti consequenziali;

7.4 alla sezione dedicata dal Portale regionale denominato "Regione Campania Casa di Vetro" per la pubblicazione.

ARCH. DONATA VIZZINO