



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

DONATA VIZZINO

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
192	04/09/2025	5009	94

Oggetto:

Bando di concorso pubblicato sul B.U.R.C. n. 32 del 25/6/2001. Liquidazione di euro 128.582,39 a titolo di saldo contributi a favore della MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l. per il recupero edilizio di n. 12 alloggi di Edilizia Agevolata nel Comun e di Lusciano (CE). Revoca e riproposizione decreto dirigenziale n. 191 del 04/09/2025.

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- a.** che con delibere di G.R. n. 1807 del 27/4/01 e n. 2342 del 29/5/01, pubblicate sul B.U.R.C. n. 32 del 25/6/01, è stato approvato il Bando di concorso per la concessione di contributi a favore di soggetti attuatori legittimati dalle leggi in vigore per il recupero e la costruzione di alloggi nella Regione Campania;
- b.** che con il Decreto Dirigenziale A.G.C. 16-Settore 04, ora STAFF 50 09 94, n. 938 del 22/05/2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. 25 del 09/06/2003, è stata approvata la graduatoria definitiva delle Cooperative edilizie, loro Consorzi e Società miste ammesse al finanziamento in esecuzione del citato Bando di concorso pubblicato sul B.U.R.C. n. 32 del 25/6/2001;
- c.** che fra le Cooperative Edilizie ammesse a finanziamento si è utilmente collocata nella citata graduatoria definitiva la MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l., con sede legale in Aversa (CE) alla via Paolo Rivero 196 – cap 81031, C.F. e P.IVA 02046960619, per il recupero edilizio di complessivi n. 45 alloggi di edilizia agevolata, tra cui un primo lotto di n. 12 alloggi nel comune di Lusciano (CE), Località Viale Colucci n. 2;
- d.** che il contributo in conto/capitale per gli interventi di recupero edilizio, ai sensi del punto 2.3 del Bando di concorso in parola, fermo restando i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata, è stabilito nella **misura del 30% del costo convenzionale per gli alloggi destinati all'assegnazione o vendita**;
- e.** che la L.R. 30 dicembre 2024 n. 26 ha approvato il "Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2025";
- f.** che con Delibera di G.R. n. 1 del 7/01/2025 è stato approvato il Bilancio Gestionale 2025/2027 della Regione Campania;
- g.** che sul capitolo di Spesa 2413 del Bilancio Gestionale 2025-2027 sono iscritti i fondi di pertinenza dello STAFF 500994 per l'anno 2025, necessari per far fronte al pagamento, tra l'altro, di contributi a favore di società cooperative che realizzano interventi di edilizia agevolata;
- h.** che la Direzione Generale Risorse Finanziarie, con nota prot. n. 557719 del 18/09/2019, ha disposto che a partire dal 01/01/2020 gli allegati ai decreti di spesa su DDD devono essere generati esclusivamente attraverso l'applicativo SIC/SAP.

CONSIDERATO

- a.** che con decreto dirigenziale dello STAFF 500994 n. 68 del 20/03/2025 è stato concesso a favore della citata MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l., un contributo provvisorio di € 428.608,60 pari al 30% del costo convenzionale del programma di recupero edilizio dei 12 alloggi nel Comune di Lusciano – Località Via Colucci n. 2;
- b.** che lo STAFF 500994 ha regolarmente approvato il Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.) finale del programma di recupero edilizio ammesso a finanziamento che la MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l. ha in corso di realizzazione nel Comune di Lusciano (CE), Località Viale Colucci n. 2, composto da n. 12 alloggi e il cui costo complessivo convenzionale finale ammonta a € 1.428.695,48, in applicazione dei costi parametrici di cui alla delibera di G.R. n° 200 del 19/05/2008;
- c.** che, ai sensi del punto 10.2 del Bando di concorso, l'erogazione dei contributi deve avvenire, a titolo di anticipazione, in due rate d'eguale importo nella misura complessiva del 70% del contributo provvisorio concesso, di cui la prima alla certificazione dell'avvenuta esecuzione del 35% dei lavori appaltati e la seconda di eguale importo all'avvenuta esecuzione dell'ulteriore 35% dei lavori;
- d.** che con il citato D.D. 500994 n. 68/2025 è stata contestualmente disposta la liquidazione a favore della MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l. dell'importo complessivo di € 300.026,05, a titolo di anticipazione del contributo provvisorio iniziale di € 428.608,60, alla stessa concesso per il citato intervento di recupero edilizio;
- e.** che in data 29/07/2025 i funzionari dello STAFF 500994-Rigenerazione Urbana e Territoriale, Politiche Abitative e Qualità dell'Architettura, hanno effettuato il sopralluogo tecnico con il quale hanno accertato l'ultimazione dei lavori dell'intervento di recupero edilizio dei n. 12 alloggi di edilizia agevolata che la MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l. ha in corso di realizzazione nel Comune di Lusciano (CE), 1° lotto in Località Viale Colucci n. 2;

f. che, a seguito dell'ultimazione dei lavori, è possibile liquidare a favore della MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l. il saldo del contributo ad essa spettante per € 128.582,39, dato dalla differenza del contributo totale finale concesso per € 428.608,44 e l'anticipazione di € 300.026,05 già erogata con il citato D.D. 500994 n. 68/2025;

g. che la MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l., con sede legale in Aversa alla via Paolo Riversono 196, è regolarmente iscritta al n. A147678 dell'Albo delle Cooperative a Mutualità Prevalente;

h. che agli atti dello STAFF 500994 è stata acquisita la visura camerale del 07/07/2025 dalla quale risulta che la MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l. è regolarmente iscritta all'Ufficio del Registro delle Imprese di Caserta e che nei suoi confronti non risulta pervenuta negli ultimi 5 anni dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata;

i. che, sempre agli atti dell'Ufficio, è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 01/07/2025 dal legale rappresentante della MIMOSA Soc. Coop. Edilizia circa la regolare posizione della Società ai fini del DURC;

l. che con decreto direttoriale 500900 – Governo del Territorio n. 33 del 06/02/2025 sono stati disposti, tra l'altro, gli impegni n. 3250002133 per € 9.570,78, n. 3250002137 per € 23.480,61, n. 3250002138 per € 19.530,00 e n. 3250002140 per € 16.290,47, per la somma complessiva di € 68.871,86, sul cap. U02413 della spesa del Bilancio Gestionale 2025/2027, necessaria per far fronte alla liquidazione dei contributi spettanti alla MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l. per l'intervento di recupero edilizio dei n. 12 alloggi di edilizia agevolata nel Comune di Lusciano (CE), 1° lotto in Località Viale Colucci n. 2;

m. che con decreto dirigenziale dello STAFF 500994 n. 149 del 14/07/2025 sono stati disposti gli ulteriori impegni n. 3250007251 per € 6.510,00, n. 3250007252 per € 4.779,51, n. 3250007253 per € 15.582,57, n. 3250007254 per € 15.582,57 e n. 3250007255 per € 17.841,65, per la somma complessiva di € 60.296,30, sul cap. U02413 della spesa del Bilancio Gestionale 2025/2027, necessaria sempre per far fronte alla liquidazione dei contributi spettanti alla MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l. per l'intervento di recupero edilizio dei n. 12 alloggi di edilizia agevolata nel Comune di Lusciano (CE), 1° lotto in Località Viale Colucci n. 2;

n. che, sulla base dei citati impegni di spesa, sul Capitolo di Spesa U02413 del Bilancio Regionale 2025/2027 risulta tra l'altro una disponibilità economica a favore della MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l. di € 129.168,16 (€ 68.871,86 + 60.296,30), sufficienti per far fronte alla liquidazione a favore della medesima Società del saldo del contributo ad essa spettante per il completamento dell'intervento di recupero edilizio dei n. 12 alloggi nel Comune di Lusciano (CE), 1° lotto in Località Viale Colucci n. 2, ammontante ad € 128.582,39;

o. che da verifica su Sinfonia Atti, per mero errore materiale, il citato decreto dirigenziale 191/2025 risulta essere stato repertoriato privo del suo contenuto.

RITENUTO

a. di dover revocare il decreto dirigenziale n. 191 del 4/09/2025 in quanto per errore è stato inserito nella piattaforma Sinfonia Atti priva del suo contenuto;

b. di dover riproporre la liquidazione a favore della MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l., con sede legale in Aversa alla via Paolo Riversono 196, cap 81031, C.F. e P.IVA 02046960619, dell'importo complessivo di € 128.582,39, a valere sui seguenti impegni:

n. 3250002133 per € 9.570,78, n. 3250002137 per € 23.480,61, n. 3250002138 per € 19.530,00, n. 3250002140 per € 16.290,47, n. 3250007251 per € 6.510,00, n. 3250007252 per € 4.779,51, n. 3250007253 per € 15.582,57, n. 3250007254 per € 15.582,57 e n. 3250007255 per € 17.841,65,

in conto competenza e cassa del bilancio gestionale 2025/2027, capitolo di spesa U02413, di cui all'allegato SAP che è parte integrante del presente provvedimento, quale saldo dei contributi spettanti per il completamento dell'intervento di recupero edilizio di n. 12 alloggi di Edilizia Agevolata nel Comune di Lusciano (CE), 1° lotto in Località Viale Colucci n. 2;

c. di dover stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che detta liquidazione è a valere su impegni che presentano la competenza economica 01/01/2025 – 31/12/2025;

d. di dover precisare che gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni previsti dal D.lgs n. 33 del 14/03/2013 sono stati adempiuti mediante la pubblicazione dell'atto di ammissione a finanziamento, nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del medesimo decreto.

ACQUISITO in data 04/09/2025 dalla Direzione Generale Governo per il Territorio, il visto di copertura contabile secondo le modalità descritte con ordine di servizio n. 1 del 13/01/2025.

VISTO

- a. la legge 457/1978 e s.m.i.;
- b. il D.Lgs. 118/2011;
- c. il D.P.C.M. 28/12/2011;
- d. il D. Lgs 126/2014;
- e. il Regolamento regionale di contabilità 7 giugno 2018, n. 5;
- f. la Legge regionale 30 dicembre 2024, n. 25 “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2025”;
- g. la Legge regionale 30 dicembre 2024, n. 26 “Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania”;
- h. la D.G.R. n. 773 del 27/12/2024 di approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;
- i. la D.G.R. n. 1 del 7/01/2025 di approvazione del Bilancio Gestionale 2025/2027 della Regione Campania – Determinazioni;
- l. la delibera di G.R. n. 1371 del 30/3/01 pubblicata sul B.U.R.C. n. 23 del 30/04/01, recante le linee di indirizzo tecnico per l'esecuzione degli interventi di edilizia agevolata;

alla stregua dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del procedimento dr. Tornincasa Ignazio, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente dello STAFF 50 09 94

D E C R E T A

per i motivi di cui alle premesse, che qui si intendono integralmente riportati,

1. di revocare il decreto dirigenziale n. 191 del 4/09/2025 in quanto per errore è stato inserito nella piattaforma Sinfonia Atti priva del suo contenuto;
2. di riproporre la liquidazione a favore della MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l., con sede legale in Aversa alla via Paolo Riviero 196, cap 81031, C.F. e P.IVA 02046960619, dell'importo complessivo di € 128.582,39, a valere sui seguenti impegni:
 - n. 3250002133 per € 9.570,78, n. 3250002137 per € 23.480,61, n. 3250002138 per € 19.530,00, n. 3250002140 per € 16.290,47, n. 3250007251 per € 6.510,00, n. 3250007252 per € 4.779,51, n. 3250007253 per € 15.582,57, n. 3250007254 per € 15.582,57 e n. 3250007255 per € 17.841,65,
 - in conto competenza e cassa del bilancio gestionale 2025/2027, capitolo di spesa U02413, di cui all'allegato SAP che è parte integrante del presente provvedimento, quale saldo dei contributi spettanti per il completamento dell'intervento di recupero edilizio di n. 12 alloggi di Edilizia Agevolata nel Comune di Lusciano (CE), 1° lotto in Località Viale Colucci n. 2;
3. di stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che detta liquidazione è a valere su impegni che presentano la competenza economica 01/01/2025 – 31/12/2025;
4. di precisare che gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni previsti dal D.lgs. n. 33 del 14/03/2013, sono stati già adempiuti mediante la pubblicazione dell'atto di ammissione a finanziamento, nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del medesimo decreto;
5. di precisare altresì, che, trattandosi di pagamenti superiori a 5.000,00 euro, è dovuta la verifica sul beneficiario ex art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602;
6. di inviare il presente atto:
 - 6.1 all'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio;
 - 6.2 alla Direzione Generale 50.09 per il Governo del Territorio;
 - 6.3 alla Direzione Generale per le Risorse finanziarie 50.13, Staff 93 per gli adempimenti consequenziali;
 - 6.4 alla MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l.;
 - 6.5 alla sezione dedicata del Portale regionale denominato "Regione Campania Casa di Vetro" per la pubblicazione.

ARCH. DONATA VIZZINO