



## *Giunta Regionale della Campania*

### **DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA  
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /  
DIRIGENTE STAFF

**GENNARO DEAN SALZANO**

| DECRETO N° | DEL               | DIREZ. GENERALE /<br>UFFICIO / STRUTT. | UOD /<br>STAFF |
|------------|-------------------|--|----------------|
| <b>249</b> | <b>05/08/2025</b> | <b>5008</b>                            | <b>03</b>      |

Oggetto:

*PSC Campania 2007-2013. Porto di Ischia. Lavori di manutenzione straordinaria mediante interventi di ripristino alle banchine ed infrastrutture portuali. Modifica al contratto durante il periodo di efficacia*

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO che

- a. con delibera n. 27/2017, la Giunta regionale ha programmato a valere sul POC 2014/2020 — Linea d'azione Trasporti e Mobilità risorse per un importo pari a € 7.500.000,00 destinato alle azioni e agli interventi finalizzati a potenziare le infrastrutture e le attrezzature portuali di interesse regionale, al loro adeguamento ai migliori standard ambientali, energetici e operativi e a consolidare l'integrazione dei porti con le aree retro portuali, mediante la realizzazione di interventi infrastrutturali per la messa in sicurezza del sistema portuale regionale ed il potenziamento di infrastrutture e di servizi nell'ambito del sistema integrato portuale regionale;
- b. con delibera di Giunta regionale n.109/2018, come modificato dalla delibera n. 286/2018, è stato stanziato l'importo definitivo e complessivo di € 9.000.000,00 per la manutenzione straordinaria dei porti regionali;
- c. con D.D. n. 88 del 06.05.2019 la UOD 50.08.03 ha avviato una procedura aperta, ai sensi degli artt. n. 54 comma 4 lettera c) e n. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la conclusione di un Accordo Quadro della durata di 4 anni sul quale basare l'aggiudicazione di appalti specifici per lavori di manutenzione straordinaria dei porti di interesse regionale, con un numero massimo di tre operatori economici, con codice proc. n. 2885/A-T/19, codice CUP B35E19000160008 e codice CIG 797704736E, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa incaricando, altresì, l'Ufficio Speciale - U.O.D. 01 - Centrale Acquisti procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture della Regione Campania ad indire ed espletare la predetta gara;
- d. con il medesimo decreto n. 88/2019 è stata disposta la prenotazione d'impegno della spesa complessiva di €. 9.000.000,00, ai sensi del D.lgs n. 118/2011 art. 56 comma 4, sui capitoli citati del bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario per il triennio 2019-2021, nelle more delle procedure di individuazione del beneficiario per il perfezionamento dell'impegno in forma definitiva;
- e. con D.D. n. 93 del 29.04.2020 il sopra citato Ufficio Speciale U.O.D. 01, nel prendere atto dei verbali di gara redatti dalla commissione giudicatrice, ha disposto la conclusione della sopra indicata procedura n. 2885/A-T/19 con i seguenti operatori economici:
  - RTI Consorzio Ciro Menotti – Campania Noleggi s.r.l., capogruppo Consorzio Ciro Menotti - P.IVA 00966060378 con sede in Ravenna, via Traversari n. 63;
  - RTI R.C.M. Costruzioni s.r.l. – Di Stefano Costruzioni Generali s.r.l., capogruppo R.C.M. Costruzioni s.r.l. P.IVA 01808910655 con sede in Sarno (SA) in via Pioppazze n. 81;
  - Società CEM s.p.a. P.IVA 07109270632, con sede in Napoli, via S. Lucia 143;
- f. con nota prot. n. 0084212 del 16.02.2021 l'Ufficio Speciale Centrale Acquisti ha attestato che, a seguito dei controlli effettuati ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., non sono emersi elementi ostativi e pertanto l'aggiudicazione disposta con D.D. n. 93/2020 è divenuta efficace;
- g. in data 30.03.2021 è stato stipulato l'Accordo Quadro Rep. n. 14624 dell'importo complessivo di €6.620.000,00 oltre IVA, in misura dovuta per legge, concernente "la definizione delle modalità di individuazione e di stipulazione dei contratti specifici d'appalto per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria dei porti di interesse regionale con al massimo tre operatori economici in esito a confronto competitivo condotto dalla Regione sulla base di singoli specifici progetti esecutivi delle opere da realizzare";
- h. con D.D. n. 91 del 07.09.2021 è stato approvato lo schema di Contratto di Appalto Specifico dell'Accordo Quadro Rep. n 14624 concernente la definizione delle modalità di individuazione e di stipulazione dei contratti specifici di appalto per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria dei porti di interesse regionale con al massimo tre operatori economici in esito a confronto competitivo condotto dalla Regione sulla base di singoli specifici progetti esecutivi delle opere da realizzare;
- a. con nota prot. n. 593221 del 29.11.2022, la UOD 50.08.03 ha incaricato l'Ufficio Speciale Grandi Opere - UOD 01 "Centrale Acquisti" di avviare procedure di confronto competitivo tra gli operatori

economici parte dell'Accordo Quadro, per l'aggiudicazione di tre procedure per appalti specifici, tra cui è compresa la Proc. n. 3557/AS/2022 – Appalto Specifico per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria mediante interventi di ripristino alle banchine ed infrastrutture portuali del porto di Ischia, registrato con codici CUP B37F22000090002 - CIG 950024495A, per un importo complessivo di € 678.000,00 così ripartito € 507.410,48 per lavori a base d'asta (di cui € 371.166,73 per importo lavori soggetto a ribasso, € 2.480,24 per oneri sicurezza ed € 133.763,51 per incidenza manodopera non soggetti a ribasso) ed € 170.589,52 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- b. con D.D. n. 891 del 3.11.2023 l'Ufficio Speciale U.O.D. 01 – Centrale Acquisti procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, ha aggiudicato la gara relativa alla procedura n. 3557/AS/2022 all'operatore economico RTI R.C.M. Costruzioni s.r.l. - Di Stefano Costruzioni Generali s.r.l. con una percentuale di ribasso del 32,85% sull'importo posto a base di gara, e quindi con un importo complessivo compreso gli oneri di sicurezza e incidenza manodopera pari a € 385.556,44 oltre somme a disposizione dell'amministrazione;
- c. con D.D. n. 242 del 07/11/2023 la UOD 500803, preso atto dell'aggiudicazione in via definitiva della procedura n. 3357/AS/2022 all'operatore economico R.T.I. R.C.M. Costruzioni s.r.l. - Di Stefano Costruzioni Generali s.r.l., con sede legale in Sarno, alla via Pioppazze n°81 - P. I.V.A n. 01808910655, ha approvato il Q.E. post-gara ed inoltre ha disposto di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza;
- d. in data 22/01/2024 è stato sottoscritto il Verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza;
- e. in data 15/05/2024 è stato sottoscritto il contratto d'appalto rep.n.61/24, per i lavori in oggetto;
- f. con D.D. n.250 del 31/07/2024 è stata approvata la modifica al contratto di cui alla variante tecnica in linea tecnica senza aumento di spesa, relativa alle lavorazioni di ripristino di ripristino alle banchine ed infrastrutture portuali nel porto di Ischia ed inoltre sono stati approvati n. 6 nuovi prezzi contenuti nell'elaborato n. 1 "Atto aggiuntivo e concordamento nuovi prezzi";

#### **PREMESSO inoltre che**

- a. durante il corso dei lavori, a seguito delle richieste dell'Autorità marittima del porto di Ischia, di uniformare la pavimentazione per lo sbarco dai traghetti di persone e veicoli, di completare la pavimentazione in lamiera della banchina Olimpica alta e di ripristino del ciglio di banchina della Olimpica bassa, si è reso necessario apportare delle variazioni migliorativi alle lavorazioni previste, perfezionando alcuni aspetti di dettaglio, senza che ciò abbia alterato la natura dell'opera ed inoltre sono state disposte ulteriori lavorazioni;

#### **CONSIDERATO che**

- b. a seguito di tali lavorazioni è stata predisposta una perizia di variante suppletiva e di assestamento contabile, per un importo di € 425.136,73 al netto del ribasso d'asta;
- c. la citata variante tecnica è composta dai seguenti elaborati:
  - Atto aggiuntivo
  - Relazione tecnica illustrativa
  - Elenco prezzi
  - Computo metrico variante
  - Quadro Raffronto

#### **CONSIDERATO altresì che**

- a. le lavorazioni della predetta variante sono dovute a circostanze impreviste ed imprevedibili, la cui modifica contrattuale non altera la natura generale dello stesso come dettato dall'art.106 co.1 lett.c punti 1) e 2) del D.Lgs 50/16;
- b. la variante non altera la sostanza del progetto iniziale e non impone l'acquisizione di pareri tecnici di alcun tipo;

- c. l'aumento dell'importo dei lavori in variante, come si evince dal quadro di raffronto, ammonta ad € 39.580,28, inferiore al 50% quale limite di incremento contrattuale stabilito per legge dall'art.106 co.7 del D.Lgs 50/16;
- d. l'importo dei lavori in variante pari ad € 39.580,28 trova copertura nella somma già stanziata per l'opera ed in particolare nelle somme a disposizione dell'amministrazione destinati agli imprevisti ed agli oneri di scarica, così come riportato nel seguente quadro di economico:

| Descrizione                 | Importo Post gara | Importo Variante | Differenze    |
|-----------------------------|-------------------|------------------|---------------|
| lavori al netto del ribasso | 385.556,45 €      | 425.136,73 €     | 39.580,28 €   |
| impvisti                    | 25.370,52 €       | - €              | - 25.370,52 € |
| oneri scarica               | 14.638,50 €       | 428,74 €         | - 14.209,76 € |
| Spese tecn.                 | 10.148,21 €       | 10.148,21 €      | - €           |
| sommano                     | 435.713,68 €      | 435.713,68 €     | - 0,00 €      |
| iva                         | 93.624,40 €       | 93.624,40 €      | - 0,00 €      |
| Totale                      | 529.338,08 €      | 529.338,08 €     | - 0,00 €      |

- e. le variazioni e le aggiunte della presente perizia di variante si inquadrano nel contesto dettato dagli art. 106 comma 1 lett c) e comma 7 del DLgs 50/2016 e smi .

#### Verificato che:

- la modifica contrattuale risulta inferiore al 50% dell'importo a base d'asta;
- la perizia risulta essere redatta per cause impreviste ed imprevedibili nell'esclusivo interesse della stazione appaltante;
- tale modifica non altera la natura generale del contratto;
- tale modifica non comporta la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto alla somma già prevista e stanziata per l'opera;

#### Vista

- la relazione istruttoria del 22.07.2025 "MODIFICA AL CONTRATTO PER DANNI FORZA MAGGIORE (ai sensi d.lgs 50/16 art. 106 co. 1 lett. c) e co. 7 – D.M. 49/18 art.11 co. 2) del responsabile del procedimento, in cui propone di approvare la variante suppletiva in linea tecnica ed economica per l'importo complessivo di € 425.136,73, al netto d'IVA come per legge, relativa alle ulteriori lavorazioni disposte di manutenzione straordinaria mediante interventi di ripristino alle banchine ed infrastrutture del Porto di Ischia, il cui importo in aumento pari ad € 39.580,28 trova copertura nella somma stanziata dell'opera e precisamente nella somma a disposizione dell'amministrazione;

#### RITENUTO

- di dover approvare la variante suppletiva in linea tecnica ed economica, relativa alle lavorazioni manutenzione straordinaria mediante interventi di ripristino alle banchine ed infrastrutture del Porto di Ischia, per un importo complessivo pari ad € 425.136,73 al netto del ribasso d'asta oltre IVA, composta dai seguenti elaborati:
  - Atto aggiuntivo;
  - Relazione tecnica illustrativa;
  - Elenco prezzi;
  - Computo metrico variante;
  - Quadro raffronto;

- b. di dover modificare senza una nuova procedura di affidamento, l'importo previsto dal contratto incrementandolo di € 39.580,28 oltre IVA in quanto sono soddisfatte le condizioni previste dall'art. 106 comma 1 lett c) e comma 7 del DLgs 50/2016 e smi;
- c. di dover dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono, ai sensi dell'art.6 bis della L.241/1990 ed integrata dalla L.190/12, situazioni di conflitto di interesse, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;

## **VISTI**

- a. il D. Lgs. n. 118/11;
- b. il D. Lgs. n. 50/16;
- c. il D.M. 49/18;
- d. la L.R. n. 25 del 30 dicembre 2024, di approvazione della legge di stabilità regionale 2025: " Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania – Legge di stabilità regionale per il 2025;
- e. la L.R. n. 26 del 30 dicembre 2024, di approvazione del Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania", in conformità con le disposizioni di cui al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, così come modificato ed integrato dal decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126;
- f. la DGR n. 773 del 27 dicembre 2024, di approvazione del "Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di Previsione per il Triennio 2025/2027 della Regione Campania", contenente la ripartizione delle tipologie di entrata in categorie e dei programmi di spesa in macroaggregati per ciascuno degli anni considerati nel bilancio, ai sensi dell'articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- g. la DGR n. 1 del 7 gennaio 2025, di approvazione del Bilancio Gestionale per gli anni 2025-2027;
- h. il D.D. n. 88/2019;
- i. il D.D. n. 93/2020;
- j. l'A.Q. rep. n. 14624/2021;
- k. il D.D. n. 891/2023;
- l. il D.D. n. 242/2023;
- m. il contratto d'appalto rep.n.61/2024;
- n. D.D. n.250/2024;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile unico del procedimento, nonché della regolarità amministrativa e contabile attestata con la trasmissione della proposta del presente atto

## **DECRETA**

Per i motivi espressi in narrativa e che qui s'intendono integralmente riportati e confermati

- a. di approvare la variante la variante suppletiva in linea tecnica ed economica, relativa alle lavorazioni manutenzione straordinaria mediante interventi di ripristino alle banchine ed infrastrutture del Porto di Ischia, per un importo complessivo pari ad € 425.136,73 al netto del ribasso d'asta oltre IVA, composta dai seguenti elaborati:
  - Atto aggiuntivo;
  - Relazione tecnica illustrativa;
  - Elenco prezzi;
  - Computo metrico variante;
  - Quadro raffronto;

- b. di modificare senza una nuova procedura di affidamento, l'importo previsto dal contratto incrementandolo di € 39.580,28 oltre IVA in quanto sono soddisfatte le condizioni previste dall'art. 106 comma 1 lett c) e comma 7 del DLgs 50/2016 e smi;
- c. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono, ai sensi dell'art.6 bis della L.241/1990 ed integrata dalla L.190/12, situazioni di conflitto di interesse, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
- d. di inviare il presente decreto alla Direzione Generale per la Mobilità, al RUP e alla sezione "Casa di Vetro".

SALZANO

ING. GENNARO DEAN SALZANO