



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

GIUSEPPE CARANNANTE

GENNARO DEAN SALZANO

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
95	28/08/2025	5008	00

Oggetto:

Ottemperanza alla sentenza del Consiglio di Stato n. 5518/2025 - Nomina della Commissione di valutazione per il rilascio della concessione demaniale marittima sull'arenile del Porto di Baia del Comune di Bacoli di cui all'Avviso sul BURC n. 65 del 17 ottobre 2011

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che

- a. con decreto dirigenziale n. 25 del 27.4.2011, pubblicato sul BURC n. 27 del 2.5.2011, sono state dettate le disposizioni sulla concorrenza in materia di concessioni demaniali marittime;
- b. la s.r.l. Geo Dadima - proprietaria di alcuni locali commerciali adibiti ad attività di ristorazione nel Comune di Bacoli - nell'anno 2011 ha presentato una domanda volta ad ottenere l'affidamento in concessione del tratto di litorale dell'arenile situato nell'ambito portuale di Baia antistante i predetti locali, per una estensione di circa 2884 mq per l'esercizio dell'attività di elioterapia;
- c. la Struttura amministrativa regionale allora competente (Settore demanio marittimo dell'ex AGC 14), in conformità al citato decreto dirigenziale n. 25/2011, ha pubblicato sul B.U.R.C. n. 65 del 17.11.2011 il relativo Avviso, a seguito del quale sono pervenute le richieste concorrenti di Artinautica s.a.s. di Coppola Giuseppe Ciro e del Comune di Bacoli;
- d. stante la presenza di domande concorrenti, ai sensi dell'art. 37 cod. nav. e di quanto previsto dal DD n. 25/2011, la Regione Campania ha attivato la prevista comparazione e, con nota prot. n. 387590 del 22.5.2012, ha invitato i tre soggetti istanti (Geo Dadima srl, Artinautica sas e Comune di Bacoli) a presentare offerta, nelle forme e con le modalità indicate nel medesimo decreto;
- e. in data 11.6.2012 Geo Dadima (prot. n. 445114) srl e Artinautica s.a.s. di Giuseppe Ciro Coppola (prot. n. 445706) hanno presentato, in busta chiusa e nei termini previsti, le rispettive offerte, mentre il Comune di Bacoli ha successivamente fatto pervenire (prot. n. 447966 dell'11.6.2012) una richiesta di concessione avente ad oggetto tutto l'arenile della cosiddetta "Spiaggia della Beata Venere" e, con delibera di Consiglio comunale n. 36 del 15.6.2012 ha manifestato la propria determinazione "affinché la spiaggia della Beata Venere non sia assentita in concessione a privati, ad eccezione di iniziative di interesse pubblico del Comune";
- f. con nota prot. 517237 del 5.7.2012 la Struttura amministrativa regionale allora competente (Settore demanio marittimo dell'ex AGC 14) - a seguito del verbale del 26.6.2012, redatto dalla commissione preposta alla valutazione delle offerte - ha assegnato in concessione al Comune di Bacoli l'arenile di Baia, previo annullamento della gara in corso;
- g. a seguito di ricorso presentato da Geo Dadima srl avverso l'atto di assegnazione al Comune di Bacoli dell'area richiesta, il TAR Campania, con sentenza n. 4250 del 25.10.2012, ha annullato il predetto atto e, successivamente, con sentenza n. 5629/2013 ha accolto il ricorso per l'ottemperanza proposto dalla medesima Geo Dadima srl, ritenendo che la Regione avrebbe dovuto, in esecuzione della sentenza n. 4250/2012, riattivare il procedimento paraconcorsuale in precedenza bloccato dai provvedimenti oggetto di annullamento;
- h. la Regione Campania, a seguito delle sentenze intervenute, ha adottato il decreto dirigenziale n. 62 del 4.3.2014, con cui ha revocato in autotutela la gara per l'affidamento in concessione del predetto arenile;
- i. il TAR Campania, adito dalla Geo Dadima srl per l'annullamento del suddetto decreto e per l'ottemperanza alle precedenti favorevoli sentenze n. 4250/2012 e n. 5629/2013, con sentenza n. 785/2017, ha rigettato la domanda di risarcimento del danno per la mancata fruizione dell'area demaniale, motivando che *"l'istanza di concessione è stata legittimamente disattesa con la decisione di riservare all'uso collettivo la medesima area"*, e ha ritenuto fondata la domanda limitatamente all'ottemperanza alle sentenze azionate (n. 4250/2012, n. 5629/2013) per la parte relativa alle spese processuali;
- j. a seguito di ricorso in appello proposto dalla Geo Dadima srl (RG 2791/2017) per la riforma della sentenza n. 785/2017, il Consiglio di Stato, con sentenza n. 9627/2023 ha accolto il

ricorso e, per l'effetto, in riforma della sentenza di primo grado, ha annullato gli atti impugnati con il gravame;

- k. in ragione di quanto stabilito dall'art. 40 della Legge Regionale n. 5/2021, ovvero che le funzioni amministrative relative al rilascio di concessioni di beni del demanio marittimo nei porti di rilevanza regionale e interregionale (tra cui il Porto di Baia nel Comune di Bacoli) sono conferite ai Comuni nel cui territorio rientrano i predetti ambiti portuali, è stato più volte richiesto (note prot. n. 566363 del 23.11.2023 e prot. n. 429820 del 13.9.2024) al Comune di Bacoli di conoscere le determinazioni adottate in merito al procedimento giudiziale definito con la sentenza 9627/2023;
- l. con ricorso del 7.3.2024 Geo Dadima srl ha nuovamente adito il TAR, chiedendo l'ottemperanza alla sentenza TAR Campania n. 5629/2013 e alla sentenza del Consiglio di Stato n. 9627/2023;
- m. con ordinanza collegiale n. 1365 del 18.2.2025, l'adito Tribunale ha tuttavia ritenuto che la controversia rientrasse nella competenza funzionale del Consiglio di Stato;
- n. con sentenza n. 5518 del 25.6.2025, il Consiglio di Stato in sede giurisdizionale (Sezione Settima), definitivamente pronunciando sul ricorso per la ottemperanza proposto dalla citata società, lo ha accolto con riferimento all'esecuzione dei giudicati e alla nomina del Commissario ad acta per il caso di persistente inottemperanza, con attribuzione all'Amministrazione regionale della relativa ottemperanza entro sessanta giorni dalla notifica della sentenza, stabilendo altresì, circa le modalità e i tempi di esecuzione del giudicato, sulla base delle predette pronunce, che è fatto obbligo alla Regione Campania di:
 - 1. *riattivare immediatamente e senza indugio la procedura e comunque entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente sentenza, dandone tempestiva comunicazione alle parti;*
 - 2. *procedere alla comparazione delle offerte e aggiudicare la gara secondo le modalità e nel rispetto dei termini di cui all'iniziale bando;*
 - 3. *osservare la par condicio fra gli operatori economici, non potendo l'offerta del Comune di Bacoli prevalere sulla base della natura pubblica del soggetto offerente, dovendosi applicare nell'assegnazione della concessione i criteri oggettivi previsti dal bando, come interpretati e applicati nelle procedure di assegnazione analoghe o similari cui hanno partecipato altri operatori economici";*

PREMESSO altresì che con nota prot. n. 375874 del 28.7.2025, la DG Mobilità, in ottemperanza alla sentenza del Consiglio di Stato n. 5518/2025, ha comunicato la riattivazione della procedura comparativa relativa alla concessione demaniale marittima sull'arenile del Porto di Baia nel Comune di Bacoli ed ha invitato i due operatori economici concorrenti a presentare, nelle forme e con le modalità indicate dall'art. 3, comma 2, del DD n. 25 del 27.4.2011, pubblicato sul BURC n. 27 del 2.5.2011, entro le ore 12,00 del 18.8.2025, la documentazione necessaria alla valutazione di cui alla nota prot. n. 387590 del 22.5.2012;

TENUTO CONTO che, in riscontro alla nota prot. n. 375874/2025, entro il termine perentorio previsto, sono pervenute in busta chiusa n. 2 istanze:

- Geo Dadima S.r.l. (prot. reg. n. 388637 del 5.8.2025);
- Artinautica S.a.s. di Coppola Giuseppe Ciro (prot. reg. n. 406423 del 18.8.2025);

CONSIDERATO che

- a. il sopra citato DD n. 25/2011, all'art. 4, comma 4, prevede la costituzione di una Commissione di valutazione, composta da personale della Direzione Generale per la Mobilità;

b. nell'ambito delle professionalità interne alla Direzione Generale per la Mobilità, con riguardo alle specifiche competenze ed esperienze possedute, è necessario provvedere alla costituzione della Commissione di valutazione per il rilascio della concessione demaniale marittima sull'arenile del Porto di Baia del Comune di Bacoli di cui all'Avviso sul BURC n. 65 del 17 ottobre 2011 e, conseguentemente, alla nomina dei componenti come di seguito indicati:

- | | | |
|----------------------------|-----------------------|------------|
| – ing. Gennaro DI PRISCO | dirigente regionale | Presidente |
| – ing. Claudia MUSELLA | funzionario regionale | Componente |
| – ing. Ferdinando IAZZETTA | funzionario regionale | Componente |

VISTI tutti gli atti richiamati in premessa,

Alla stregua dell'istruttoria del Dirigente della U.O.D. 50.08.03 e delle risultanze e degli atti, tutti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità amministrativa resa dal medesimo Dirigente a mezzo di invio al Direttore del presente provvedimento

DECRETA

Per le motivazioni elencate in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte,

1. di procedere, nell'ambito delle professionalità interne alla Direzione Generale per la Mobilità, con riguardo alle specifiche competenze ed esperienze possedute, alla costituzione della Commissione di valutazione per il rilascio della concessione demaniale marittima sull'arenile del Porto di Baia del Comune di Bacoli di cui all'Avviso sul BURC n. 65 del 17 ottobre 2011 e, conseguentemente, alla nomina dei componenti come di seguito indicati:

– ing. Gennaro DI PRISCO	dirigente regionale	Presidente
– ing. Claudia MUSELLA	funzionario regionale	Componente
– ing. Ferdinando IAZZETTA	funzionario regionale	Componente
2. di notificare il presente provvedimento ai componenti della Commissione;
3. di inviare il presente decreto alla redazione del portale istituzionale per la pubblicazione nella sezione "Casa di Vetro".

AVV. GIUSEPPE CARANNANTE