



## *Giunta Regionale della Campania*

### DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA  
DIRIGENTE SETTORE  
DIRIGENTE UOS

**PASQUALE MANDUCA**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
<b>31</b>	<b>06/02/2026</b>	<b>203</b>	<b>00</b>	<b>00</b>

Oggetto:

***PR Campania FESR 2021-2027 - Obiettivo specifico 2.7- Rafforzare la protezione e la preservazione della natura, la biodiversità e le infrastrutture verdi, anche nelle aree urbane, e ridurre tutte le forme di inquinamento - Azione 2.7.1- Infrastrutture verdi e blu urbane e periurbane -Realizzazione di interventi nel Parco di Castel Sant'Elmo sito in Napoli - Aggiornamento del Documento di indirizzo alla progettazione (DIP).***

## IL DIRETTORE GENERALE

### **PREMESSO che:**

- a) il Parlamento Europeo e il Consiglio dell'Unione Europea hanno adottato il Regolamento (UE) 2020/852 del 18 giugno 2020, relativo all'istituzione di un quadro che favorisce gli investimenti sostenibili e recante modifica del regolamento (UE) 2019/2088 (Articolo 17 "Danno significativo agli obiettivi ambientali");
- b) il Parlamento e il Consiglio dell'Unione Europea hanno adottato il Regolamento (UE) 2021/1058 del 24 giugno 2021 relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e al Fondo di coesione che, all'art. 3 definisce gli obiettivi specifici per il FESR e il Fondo di coesione;
- c) il Parlamento e il Consiglio dell'Unione Europea hanno adottato il Regolamento (UE) 2021/1060 del 24 giugno 2021, recante le disposizioni comuni applicabili al Fondo europeo di sviluppo regionale, al Fondo sociale europeo Plus, al Fondo di coesione, al Fondo per una transizione giusta, al Fondo europeo per gli affari marittimi, la pesca e l'acquacoltura, e le regole finanziarie applicabili a tali fondi e al Fondo Asilo, migrazione e integrazione, al Fondo Sicurezza interna e allo Strumento di sostegno finanziario per la gestione delle frontiere e la politica dei visti, che al capo II art. 5 definisce gli obiettivi e principi strategici del sostegno a carico dei fondi;
- d) la Comunicazione della Commissione UE 2021, nota EGESIF - 21-0025-00 del 27 settembre 2021 relativa all' "Application of the "Do no significant harm" principle under cohesion policy";
- e) con Decisione di esecuzione C (2022) 4787 final del 15 luglio 2022, la Commissione Europea ha approvato l'Accordo di Partenariato relativo al ciclo di programmazione 2021-2027, che è stato firmato e adottato, in data 19 luglio 2022;
- f) con Decisione C (2022) 7879 del 26 ottobre 2022, la Commissione Europea ha approvato il PR Campania FESR 2021/2027;
- g) con Deliberazione di Giunta Regionale n. 559 del 03 novembre 2022, si è preso atto della Decisione n. C (2022) 7879 del 26.10.2022 con cui la Commissione Europea ha approvato il Programma Regionale Campania FESR 2021-2027 per il sostegno a titolo del Fondo europeo di sviluppo regionale nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita" per la regione Campania in Italia;
- h) con DGR n. 700 del 20 dicembre 2022, è stato istituito il Comitato di sorveglianza del PR FESR Campania 2021/27;
- i) con Decreto Dirigenziale n. 147 del 16 maggio 2023, l'Autorità di Gestione ha preso atto del documento "Metodologia e Criteri di Selezione delle Operazioni", approvato dal Comitato di Sorveglianza del PR FESR CAMPANIA 2021-27, con procedura di consultazione scritta d'urgenza, avviata con nota PG/2023/0152457 del 21/03/2023 e conclusasi con nota prot. PG/2023/0170699 del 29/03/2023;
- j) con decreto dirigenziale n. 49 del 22/03/2024, la Direzione Generale Autorità di Gestione FESR ha approvato il "Sistema di Gestione e Controllo – versione 2" ed il "Manuale di attuazione – versione 2" del PR Campania FESR 2021 – 2027;
- k) con DPGR n. 60 del 06/06/2023 come integrato dai successivi Decreti dirigenziali dell'Autorità di gestione sono stati individuati i Responsabili di Obiettivo Specifico del PR FESR Campania 2021/2027;
- l) con il medesimo DPGR, è stato demandato all'Autorità di gestione FESR 2021/2027, sentita la Programmazione unitaria, l'approvazione, con successivi atti monocratici, di eventuali modifiche ed integrazioni necessarie all'allegato elenco contenente i nominativi dei Responsabili di Obiettivo specifico, a seguito di specifiche indicazioni in merito da parte della Giunta regionale;
- m) con Decreto Dirigenziale n. 187 del 13.09.2024, sono stati approvati gli "Strumenti tecnici e indirizzi

- operativi per l'elaborazione dello studio di valutazione climatica - pilastro adattamento" delle infrastrutture finanziate dal PR FESR 2021-2027;
- n) con Decisione di esecuzione C(2024) 6748 final del 26.09.2024, recante modifica della Decisione di esecuzione C(2022) 7879, la Commissione Europea ha approvato la modifica del PR Campania FESR 2021-2027 presentata;
  - o) con deliberazione di Giunta regionale n. 738 del 21/12/2024, sono stati formulati indirizzi operativi finalizzati a massimizzare l'efficacia dell'utilizzo dei fondi del POR Campania FESR 2021/2027, garantendo, anche in coerenza con quanto già previsto per altre fonti finanziarie a disposizione della Programmazione Unitaria, il rispetto di termini e impegni assunti;
  - p) il Parlamento ed il Consiglio dell'Unione Europea hanno adottato il Regolamento (UE) 2024/795, che istituisce la piattaforma per le tecnologie strategiche per l'Europa (STEP) e modifica la direttiva 2003/87/CE e i Regolamenti (UE) 2021/1058, (UE) 2021/1056, (UE) 2021/1057, (UE) n. 1303/2013, (UE) n. 223/2014, (UE) 2021/1060, (UE) 2021/523, (UE) 2021/695, (UE) 2021/697 e (UE) 2021/241;
  - q) il Parlamento e il Consiglio dell'Unione Europea hanno adottato il Regolamento (UE) 2025/1914, che modifica i regolamenti (UE) 2021/1058 e (UE) 2021/1056, per quanto riguarda misure specifiche per affrontare le sfide strategiche nel contesto del riesame intermedio e introduce nuovi Obiettivi Specifici;
  - r) la Comunicazione-quadro di riferimento – COM(2025) 163 final – indirizza le proposte/richieste di riprogrammazione di FESR;
  - s) con Decreto Dirigenziale n. 12 del 21/01/2025 avente ad oggetto PR Campania FESR 21/27 Modifica Manuale di attuazione - Adeguamento agli indirizzi dettati dalla DGR n. 738/20 è stata approvata la versione 3 – gennaio 2025 del Manuale di Attuazione;
  - t) con Deliberazione di Giunta Regionale n. 248/2025 si è dato mandato all'Autorità di Gestione del PR Campania Fesr 2021-2027, ferma la priorità delle operazioni già ammesse a finanziamento in via definitiva, di dare, in raccordo con la Programmazione Unitaria, priorità alle operazioni che risultino in corso o che siano in grado, sul piano tecnico, amministrativo e contabile, di rispettare pienamente la disciplina temporale attuata in ossequio agli indirizzi di cui alla DGR 738/2024, subordinandone l'ammissione al finanziamento e l'adozione dei connessi atti contabili a copertura, all'intesa da rendere su richiesta del Responsabile di Obiettivo specifico a cura della medesima Autorità di Gestione;
  - u) per garantire il raggiungimento dei target di spesa e dei risultati di sviluppo attesi, in coerenza con quanto previsto con la Delibera di Giunta Regionale n. 738/2024, è stata data priorità alle operazioni che presentano un maggiore avanzamento procedurale anche in aderenza alle modifiche introdotte a livello centrale nei meccanismi attuativi delle politiche di coesione nonché in adesione alle disposizioni della su menzionata DGR n. 248/2025;

**Premesso, altresì, che:**

- a) con D.G.R. n. 90 del 24/02/2025, è stato programmato l'importo complessivo pari a € 4.000.000,00 a valere sulle risorse del PR Campania FESR 2021-2027 - Obiettivo Specifico 2.7 – Azione 2.7.1 per la realizzazione degli interventi nel Parco di Castel Sant'Elmo sito in Napoli;

**Rilevato che:**

- a) l'area su cui sorge il complesso monumentale di Castel Sant'Elmo e della Certosa di San Martino è stata dichiarata di "notevole interesse pubblico", con decreto ministeriale 22 dicembre 1956 del Ministro per la Pubblica Istruzione recante "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona di Castel Sant'Elmo, sulla collina del Vomero, sita nell'ambito del comune di Napoli";
- b) l'intero complesso di Castel Sant'Elmo e Certosa di San Martino sito in Napoli" con dichiarazione ministeriale 22 maggio 1959 del Ministro Segretario di Stato per la Pubblica Istruzione, è stato

- ricosciuto “di interesse particolarmente importante”;
- c) con Decreto del Presidente della Repubblica del 6 febbraio 1980, “Trasferimento alle regioni Campania e Puglia dei beni e del personale dell’Orfanotrofio Militare di Napoli, dichiarato estinto”, è stato disposto il trasferimento alla Regione Campania di tutto il patrimonio immobiliare dell’Orfanotrofio Militare di Napoli, fondato con Regio Decreto 1° gennaio 1819;
- d) all’interno del suddetto patrimonio immobiliare ricadono tra l’altro i beni indicati dal prospetto D – Terreni agricoli e suoli demaniali in “dotazione” dell’allegato all’atto di trasferimento, tra cui quelli censiti al Catasto del Comune di Napoli al “Foglio 16 - Terreni circostanti il Forte “S. Elmo” facenti parte dei “Fossati” e della “Piana” contigua in parte coltivati, in parte sterili ed in parte concessi per usi non agricoli (con fabbricati rurali)”;
- e) il PR Campania FESR 21/27 prevede l’Obiettivo Specifico 2.7 “Rafforzare la protezione e la preservazione della natura, la biodiversità e le infrastrutture verdi, anche nelle aree urbane, e ridurre tutte le forme di inquinamento”;
- f) nell’ambito dell’OP 2, è prevista, in particolare, l’Azione 2.7.1 “Infrastrutture verdi e blu urbane e periurbane” per rafforzare la protezione e la preservazione della natura, la biodiversità e le infrastrutture verdi, anche nelle aree urbane, e ridurre tutte le forme di inquinamento, con l’obiettivo di salvaguardare gli habitat e di migliorare la risposta agli effetti del cambiamento climatico.

**Considerato che:**

- a) con Decreto Dirigenziale n. 86 del 11/06/2024 è stato approvato il quadro esigenziale finalizzato alla redazione del PFTE per la realizzazione del nuovo Parco di Castel Sant’Elmo demandando al Responsabile Unico del Progetto, nominato con il medesimo decreto, le attività conseguenti;
- b) con Decreto Dirigenziale n. 213 del 10/09/2024 ai sensi dell’ art. 41, comma 2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i è stato approvato il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) che ha stimato un importo motivato per la realizzazione degli interventi nel Parco di Castel Sant’Elmo, come da Quadro Economico di seguito evidenziato:

<b>Quadro Economico Riepilogativo</b>		
<b>VOCE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO (€)</b>
<b>A - IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	Importo dei Lavori	€ 2.090.000,00
A.2	Oneri Sicurezza importo non soggetto a ribasso d'asta (3%)	€ 62.700,00
A.3	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impianto ambientale e sociale (2%)	€ 41.800,00
A.4	Monitoraggi ambientali (2%)	€ 41.800,00
A.5	Opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 100.000,00
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 2.336.300,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.1</b>	<b>Lavori in amministrazione diretta e allacciamenti</b>	
B.1.1	Importo dei Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall’appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (3% di A)	€ 70.089,00
B.1.2.	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	€ 30.000,00
<b>B.2</b>	<b>Spese tecniche</b>	
B.2.1.	Spese tecniche relative alla verifica del PFTE;	€ 49.285,32
B.2.2.	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva;	€ 85.123,60
B.2.3.	Spese tecniche relative alla verifica della progettazione esecutiva;	€ 36.315,48
B.2.4.	Spese tecniche relative all’incentivo di cui all’articolo 45 del codice , nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	€ 46.726,00
B.2.5.	Spese per la copertura assicurativa professionali dei dipendenti,	€ 9.345,20

	relativamente alle prestazioni che dovranno essere svolte;	
B.2.6.	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico, certificazione energetica e altri eventuali collaudi specialistici;	€ 45.605,57
<b>B.3</b>	<b>Imprevisti</b>	
B.3.1	Imprevisti sui lavori (7%) e Arrotondamenti	€ 163.541,00
<b>B.4</b>	<b>Beni e Servizi</b>	
B.4.1	Oneri di smaltimento rifiuti ed analisi chimiche	€ 50.000,00
B.4.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 26.000,00
B.4.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura dei Progettisti	€ 15.000,00
B.4.4	Rilievi, accertamenti e indagini ai fini di ricerca archeologica	€ 10.000,00
<b>B.5</b>	<b>Accantonamenti</b>	
B.5.1.	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36\2023	€ 233.630,00
<b>B.6</b>	<b>Spese di Gara</b>	
B.6.1	Spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00
B.6.2	Spese per pubblicità	€ 1.000,00
<b>B.7</b>	<b>Imposte e tasse</b>	
B.7.1	IVA sui lavori (22%)	€ 513.986,00
B.7.2	IVA su lavori in amministrazione diretta/rimborsi (22%)	€ 15.419,58
B.7.3	IVA su indagini (22%)	€ 11.220,00
B.7.4	IVA su spese tecniche (22%)	€ 47.592,59
B.7.5	CASSA previdenziale per le attività tecniche (4%)	€ 8.653,20
B.7.5	IVA su coperture assicurative (22%)	€ 2.055,94
B.7.6	IVA su imprevisti (22%)	€ 35.979,02
B.7.7	IVA su accantonamenti (22%)	€ 51.398,60
B.7.7	IVA su spese per commissioni giudicatrici (22%)	€ 1.100,00
<b>B.8</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 1.564.066,11</b>
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>3.900.366,11€</b>

- c) l'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. avente per oggetto "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo, prevede, in particolare all'articolo 3), che il documento di indirizzo alla progettazione (DIP), deve essere redatto in coerenza con il quadro esigenziale e con la soluzione individuata nel DOCFAP, ove redatto;
- d) in virtù del nuovo quadro programmatico disposto con la citata DGR n. 90 del 24/02/2025, al fine di procedere alla fase di realizzazione dell'opera, il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) finalizzato alla realizzazione degli interventi nel Parco di Castel Sant'Elmo sito in Napoli, è stato aggiornato sia rispetto al nuovo cronoprogramma sia rispetto alla dotazione finanziaria di cui alla citata DGR N.90/2025; al fine di dar seguito all'avvio delle attività di progettazione, prima del PFTE e poi del progetto esecutivo;
- e) il suddetto aggiornamento ha ad oggetto anche il Quadro Economico del DIP dell'intervento in oggetto, sia rispetto alla maggiore dotazione finanziaria, sia rispetto alla voce A5 del quadro A e alla rideterminazione delle voci del quadro B – (Somme a disposizione dell'Amministrazione), come di seguito riportato:

<b>Quadro Economico Riepilogativo</b>		
<b>VOCE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO (€)</b>
<b>A - IMPORTO LAVORI A MISURA E A CORPO E SERVIZI OGGETTO DI APPALTO</b>		
A.1	Importo dei Lavori	2.090.000,00 €
A.2	Oneri Sicurezza importo non soggetto a ribasso d'asta (3%)	62.700,00 €
A.3	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impianto ambientale e sociale (2%)	41.800,00 €
A.4	Monitoraggi ambientali (2%)	41.800,00 €
A.5	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva;	68.085,90 €
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>2.304.385,90 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO A</b>	<b>2.304.385,90 €</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.1</b>	<b>Lavori in amministrazione diretta</b>	
B.1.1	Importo dei Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi oneri di smaltimento rifiuti e analisi chimiche, eventuali opere artistiche e i rimborsi in genere, previa presentazione di fattura	135.000,00 €
B.1.2	Opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717, compreso il pagamento di compensi per commissioni giudicatrici e casse professionali. Esclusa l'IVA	160.000,00 €
	<b>SUBTOTALE B.1</b>	<b>295.000,00 €</b>
<b>B.2</b>	<b>Rilievi, accertamenti e indagini</b>	
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini, anche di tipo archeologico da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	50.000,00 €
	<b>SUBTOTALE B.2</b>	<b>50.000,00 €</b>
<b>B.3</b>	<b>Allacciamenti ai pubblici servizi</b>	
B.3.1	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	10.000,00 €
	<b>SUBTOTALE B.3</b>	<b>10.000,00 €</b>
<b>B.4</b>	<b>Imprevisti</b>	
B.4.1	Imprevisti sui lavori (6%) e Arrotondamenti	138.263,15 €
	<b>SUBTOTALE B.4</b>	<b>230.438,59 €</b>
<b>B.5</b>	<b>Acquisizione aree</b>	
		- €
	<b>SUBTOTALE B.5</b>	<b>- €</b>
<b>B.6</b>	<b>Accantonamenti</b>	
B.6.1	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36\2023	92.175,44 €
	<b>SUBTOTALE B.6</b>	<b>92.175,44 €</b>
<b>B.7</b>	<b>Spese tecniche per la progettazione e l'esecuzione</b>	
B.7.1	Spese tecniche relative al PFTE	135.034,34 €
B.7.2	Spese tecniche per geologo (PFTE)	8.375,24 €
B.7.3	Spese tecniche relative alla verifica del PFTE (*)	39.424,40 €

B.7.4	Spese tecniche relative alla verifica della progettazione esecutiva (*)	26.974,58 €
B.7.5	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	46.087,72 €
B.7.6	Spese per la copertura assicurativa professionali dei dipendenti, relativamente alle prestazioni che dovranno essere svolte;	9.046,66 €
	<b>SUBTOTALE B.7</b>	<b>264.942,94 €</b>
<b>B.8</b>	<b>Spese per attività di consulenza o di supporto</b>	
		- €
	<b>SUBTOTALE B.8</b>	- €
<b>B.9</b>	<b>Spese per commissioni giudicatrici</b>	
B.9.1	Spese per commissioni giudicatrici	2.500,00 €
	<b>SUBTOTALE B.9</b>	<b>2.500,00 €</b>
<b>B.10</b>	<b>Spese per pubblicità</b>	
B.10.1	Spese per pubblicità	1.000,00 €
	<b>SUBTOTALE B.10</b>	<b>1.000,00 €</b>
<b>B.11</b>	<b>Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi</b>	
B.11.1	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico, certificazione energetica e altri eventuali collaudi specialistici;	42.352,10 €
	<b>SUBTOTALE B.11</b>	<b>42.352,10 €</b>
<b>B.12</b>	<b>Spese per forniture</b>	
		- €
	<b>SUBTOTALE B.12</b>	- €
<b>B.13</b>	<b>Imposte e tasse</b>	
B.13.1	IVA sui lavori (voci A.1, A.2, A.3 e A.4) (22%)	491.986,00 €
B.13.2	IVA su lavori in amministrazione diretta/rimborsi (voce B.1) (22%)	64.900,01 €
B.13.3	IVA su indagini (voce B.2) (22%)	11.000,00 €
B.13.4	CASSA previdenziale (voce A.5) (4%)	2.723,44 €
B.13.5	CASSA previdenziale (voce B.7.1) (4%)	5.401,37 €
B.13.6	CASSA previdenziale (voce B.7.2) (4%)	335,01 €
B.13.7	CASSA previdenziale (voce B.7.3) (4%)	1.576,98 €
B.13.8	CASSA previdenziale (voce B.7.4) (4%)	1.078,98 €
B.13.9	CASSA previdenziale (voce B.11.1) (4%)	1.694,08 €
B.13.1 0	IVA su spese tecniche (voce B.A.5 + voce B.13.4) (22%)	15.578,05 €
B.13.1 1	IVA su spese tecniche (voce B.7.1 + voce B.13.5) (22%)	30.895,86 €
B.13.1 2	IVA su spese tecniche (voce B.7.2 + voce B.13.6) (22%)	1.916,25 €
B.13.1 3	IVA su spese tecniche (voce B.7.3 + voce B.13.7) (22%)	9.020,30 €
B.13.1 4	IVA su spese tecniche (voce B.7.4 + voce B.13.8) (22%)	6.171,78 €
B.13.1 5	IVA su spese tecniche (voce B.11.1 + voce B.13.9) (22%)	9.690,16 €
B.13.1 6	IVA su coperture assicurative (voce B.7.6) (22%)	1.990,26 €

B.13.1 7	IVA su imprevisti (voce B.4) (22%)	30.417,89 €
B.13.1 8	IVA su accantonamenti (voce B.6)(22%)	20.278,60 €
B.13.1 9	IVA su spese per commissioni giudicatrici (voce B.9) (22%)	550,00 €
	<b>SUBTOTALE B.12</b>	<b>707.205,04 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO B</b>	<b>1.695.614,10 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>4.000.000,00 €</b>

- f) con il presente provvedimento si intende approvare l'aggiornamento del Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) ai sensi degli artt. 41, comma 2 del D-Lgs 36/23 e art.3 dell'allegato I.7 del medesimo D.lgs. 36/23, allegato al presente provvedimento e parte integrante e sostanziale, afferente alle opere relative alla realizzazione degli interventi nel Parco di Castel Sant'Elmo sito in Napoli nel rispetto dei documenti di programmazione, presente agli atti dell'Ufficio;

**Preso atto che:**

- a) Il Responsabile Unico del Progetto nominato con D.D. n. D.D. n.86 del 11.06.2024 con nota sottoscritta in data 30/01/2026, prot. n° 0078233/2026 del 30/01/2026, ha attestato la conformità del Documento di Indirizzo alla Progettazione, allegato al presente provvedimento, alle indicazioni di cui all'allegato I.7 del D.L. 36/2023;

**RITENUTO**

- a) di poter procedere all'approvazione dell'aggiornamento del Documento di indirizzo alla progettazione (DIP), ai sensi dell'art. 41, comma 2 e dell' art. 3 dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, allegato e parte integrante al presente provvedimento, per la realizzazione degli interventi nel Parco di Castel Sant'Elmo sito in Napoli, a valere sul PR Campania FESR 2021-2027 - Obiettivo specifico 2.7- Rafforzare la protezione e la preservazione della natura, la biodiversità e le infrastrutture verdi, anche nelle aree urbane, e ridurre tutte le forme di inquinamento- Azione 2.7.1- Infrastrutture verdi e blu urbane e periurbane, con il seguente Quadro Economico:

<b>Quadro Economico Riepilogativo</b>		
<b>VOCE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO (€)</b>
<b>A - IMPORTO LAVORI A MISURA E A CORPO E SERVIZI OGGETTO DI APPALTO</b>		
A.1	Importo dei Lavori	2.090.000,00 €
A.2	Oneri Sicurezza importo non soggetto a ribasso d'asta (3%)	62.700,00 €
A.3	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impianto ambientale e sociale (2%)	41.800,00 €
A.4	Monitoraggi ambientali (2%)	41.800,00 €
A.5	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva;	68.085,90 €
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>2.304.385,90 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO A</b>	<b>2.304.385,90 €</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.1</b>	<b>Lavori in amministrazione diretta</b>	

B.1.1	Importo dei Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi oneri di smaltimento rifiuti e analisi chimiche, eventuali opere artistiche e i rimborsi in genere, previa presentazione di fattura	135.000,00 €
B.1.2	Opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717, compreso il pagamento di compensi per commissioni giudicatrici e casse professionali. Esclusa l'IVA	160.000,00 €
	<b>SUBTOTALE B.1</b>	<b>295.000,00 €</b>
<b>B.2</b>	<b><i>Rilievi, accertamenti e indagini</i></b>	
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini, anche di tipo archeologico da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	50.000,00 €
	<b>SUBTOTALE B.2</b>	<b>50.000,00 €</b>
<b>B.3</b>	<b><i>Allacciamenti ai pubblici servizi</i></b>	
B.3.1	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	10.000,00 €
	<b>SUBTOTALE B.3</b>	<b>10.000,00 €</b>
<b>B.4</b>	<b><i>Imprevisti</i></b>	
B.4.1	Imprevisti sui lavori (6%) e Arrotondamenti	138.263,15 €
	<b>SUBTOTALE B.4</b>	<b>230.438,59 €</b>
<b>B.5</b>	<b><i>Acquisizione aree</i></b>	
		- €
	<b>SUBTOTALE B.5</b>	<b>- €</b>
<b>B.6</b>	<b><i>Accantonamenti</i></b>	
B.6.1	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36\2023	92.175,44 €
	<b>SUBTOTALE B.6</b>	<b>92.175,44 €</b>
<b>B.7</b>	<b><i>Spese tecniche per la progettazione e l'esecuzione</i></b>	
B.7.1	Spese tecniche relative al PFTE	135.034,34 €
B.7.2	Spese tecniche per geologo (PFTE)	8.375,24 €
B.7.3	Spese tecniche relative alla verifica del PFTE (*)	39.424,40 €
B.7.4	Spese tecniche relative alla verifica della progettazione esecutiva (*)	26.974,58 €
B.7.5	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	46.087,72 €
B.7.6	Spese per la copertura assicurativa professionali dei dipendenti, relativamente alle prestazioni che dovranno essere svolte;	9.046,66 €
	<b>SUBTOTALE B.7</b>	<b>264.942,94 €</b>
<b>B.8</b>	<b><i>Spese per attività di consulenza o di supporto</i></b>	
		- €
	<b>SUBTOTALE B.8</b>	<b>- €</b>
<b>B.9</b>	<b><i>Spese per commissioni giudicatrici</i></b>	
B.9.1	Spese per commissioni giudicatrici	2.500,00 €
	<b>SUBTOTALE B.9</b>	<b>2.500,00 €</b>
<b>B.10</b>	<b><i>Spese per pubblicità</i></b>	

B.10.1	Spese per pubblicità	1.000,00 €
	<b>SUBTOTALE B.10</b>	<b>1.000,00 €</b>
<b>B.11</b>	<b>Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi</b>	
B.11.1	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico, certificazione energetica e altri eventuali collaudi specialistici;	42.352,10 €
	<b>SUBTOTALE B.11</b>	<b>42.352,10 €</b>
<b>B.12</b>	<b>Spese per forniture</b>	
		- €
	<b>SUBTOTALE B.12</b>	<b>- €</b>
<b>B.13</b>	<b>Imposte e tasse</b>	
B.13.1	IVA sui lavori (voci A.1, A.2, A.3 e A.4) (22%)	491.986,00 €
B.13.2	IVA su lavori in amministrazione diretta/rimborsi (voce B.1) (22%)	64.900,01 €
B.13.3	IVA su indagini (voce B.2) (22%)	11.000,00 €
B.13.4	CASSA previdenziale (voce A.5) (4%)	2.723,44 €
B.13.5	CASSA previdenziale (voce B.7.1) (4%)	5.401,37 €
B.13.6	CASSA previdenziale (voce B.7.2) (4%)	335,01 €
B.13.7	CASSA previdenziale (voce B.7.3) (4%)	1.576,98 €
B.13.8	CASSA previdenziale (voce B.7.4) (4%)	1.078,98 €
B.13.9	CASSA previdenziale (voce B.11.1) (4%)	1.694,08 €
B.13.10	IVA su spese tecniche (voce B.A.5 + voce B.13.4) (22%)	15.578,05 €
B.13.11	IVA su spese tecniche (voce B.7.1 + voce B.13.5) (22%)	30.895,86 €
B.13.12	IVA su spese tecniche (voce B.7.2 + voce B.13.6) (22%)	1.916,25 €
B.13.13	IVA su spese tecniche (voce B.7.3 + voce B.13.7) (22%)	9.020,30 €
B.13.14	IVA su spese tecniche (voce B.7.4 + voce B.13.8) (22%)	6.171,78 €
B.13.15	IVA su spese tecniche (voce B.11.1 + voce B.13.9) (22%)	9.690,16 €
B.13.16	IVA su coperture assicurative (voce B.7.6) (22%)	1.990,26 €
B.13.17	IVA su imprevisti (voce B.4) (22%)	30.417,89 €
B.13.18	IVA su accantonamenti (voce B.6) (22%)	20.278,60 €
B.13.19	IVA su spese per commissioni giudicatrici (voce B.9) (22%)	550,00 €
	<b>SUBTOTALE B.12</b>	<b>707.205,04 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO B</b>	<b>1.695.614,10 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>4.000.000,00 €</b>

- b) di dover dare atto che la fattispecie non rientra tra quelle soggette agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del decreto legislativo n°33 del 14 marzo 2013;
- c) di dover pubblicare il presente atto, ai sensi della L.R. n. 23 del 28/07/2017, nella sezione "Regione Casa di Vetro" del Portale Regionale.

#### VISTI

- a) la normativa e gli atti richiamati in premessa;
- b) la DGRC n. 302 del 04/06/2025;
- c) il DPGRC n. 58 del 27/06/2025.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dall'ufficio competente della Direzione Generale per le Risorse Strumentali

## DECRETA

per tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato,

- di approvare l'aggiornamento del Documento di indirizzo alla progettazione (DIP), ai sensi dell'art.41, comma 2 e dell' art. 3 dell' allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, allegato e parte integrante al presente provvedimento, per la realizzazione degli interventi nel Parco di Castel Sant'Elmo sito in Napoli, a valere sul PR Campania FESR 2021-2027 - Obiettivo specifico 2.7- Rafforzare la protezione e la preservazione della natura, la biodiversità e le infrastrutture verdi, anche nelle aree urbane, e ridurre tutte le forme di inquinamento- Azione 2.7.1- Infrastrutture verdi e blu urbane e periurbane, con il seguente Quadro Economico:

<b>Quadro Economico Riepilogativo</b>		
<b>VOCE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO (€)</b>
<b>A - IMPORTO LAVORI A MISURA E A CORPO E SERVIZI OGGETTO DI APPALTO</b>		
A.1	Importo dei Lavori	2.090.000,00 €
A.2	Oneri Sicurezza importo non soggetto a ribasso d'asta (3%)	62.700,00 €
A.3	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impianto ambientale e sociale (2%)	41.800,00 €
A.4	Monitoraggi ambientali (2%)	41.800,00 €
A.5	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva;	68.085,90 €
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>2.304.385,90 €</b>
<b>TOTALE QUADRO A</b>		<b>2.304.385,90 €</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.1</b>	<b>Lavori in amministrazione diretta</b>	
B.1.1	Importo dei Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi oneri di smaltimento rifiuti e analisi chimiche, eventuali opere artistiche e i rimborsi in genere, previa presentazione di fattura	135.000,00 €
B.1.2	Opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717, compreso il pagamento di compensi per commissioni giudicatrici e casse professionali. Esclusa l'IVA	160.000,00 €
<b>SUBTOTALE B.1</b>		<b>295.000,00 €</b>
<b>B.2</b>	<b>Rilievi, accertamenti e indagini</b>	
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini, anche di tipo archeologico da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	50.000,00 €
<b>SUBTOTALE B.2</b>		<b>50.000,00 €</b>
<b>B.3</b>	<b>Allacciamenti ai pubblici servizi</b>	
B.3.1	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	10.000,00 €
<b>SUBTOTALE B.3</b>		<b>10.000,00 €</b>
<b>B.4</b>	<b>Imprevisti</b>	
B.4.1	Imprevisti sui lavori (6%) e Arrotondamenti	138.263,15 €

	<b>SUBTOTALE B.4</b>	<b>230.438,59 €</b>
<b>B.5</b>	<b>Acquisizione aree</b>	
		- €
	<b>SUBTOTALE B.5</b>	<b>- €</b>
<b>B.6</b>	<b>Accantonamenti</b>	
B.6.1	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36\2023	92.175,44 €
	<b>SUBTOTALE B.6</b>	<b>92.175,44 €</b>
<b>B.7</b>	<b>Spese tecniche per la progettazione e l'esecuzione</b>	
B.7.1	Spese tecniche relative al PFTE	135.034,34 €
B.7.2	Spese tecniche per geologo (PFTE)	8.375,24 €
B.7.3	Spese tecniche relative alla verifica del PFTE (*)	39.424,40 €
B.7.4	Spese tecniche relative alla verifica della progettazione esecutiva (*)	26.974,58 €
B.7.5	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	46.087,72 €
B.7.6	Spese per la copertura assicurativa professionali dei dipendenti, relativamente alle prestazioni che dovranno essere svolte;	9.046,66 €
	<b>SUBTOTALE B.7</b>	<b>264.942,94 €</b>
<b>B.8</b>	<b>Spese per attività di consulenza o di supporto</b>	
		- €
	<b>SUBTOTALE B.8</b>	<b>- €</b>
<b>B.9</b>	<b>Spese per commissioni giudicatrici</b>	
B.9.1	Spese per commissioni giudicatrici	2.500,00 €
	<b>SUBTOTALE B.9</b>	<b>2.500,00 €</b>
<b>B.10</b>	<b>Spese per pubblicità</b>	
B.10.1	Spese per pubblicità	1.000,00 €
	<b>SUBTOTALE B.10</b>	<b>1.000,00 €</b>
<b>B.11</b>	<b>Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi</b>	
B.11.1	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico, certificazione energetica e altri eventuali collaudi specialistici;	42.352,10 €
	<b>SUBTOTALE B.11</b>	<b>42.352,10 €</b>
<b>B.12</b>	<b>Spese per forniture</b>	
		- €
	<b>SUBTOTALE B.12</b>	<b>- €</b>
<b>B.13</b>	<b>Imposte e tasse</b>	
B.13.1	IVA sui lavori (voci A.1, A.2, A.3 e A.4) (22%)	491.986,00 €
B.13.2	IVA su lavori in amministrazione diretta/rimborsi (voce B.1) (22%)	64.900,01 €
B.13.3	IVA su indagini (voce B.2) (22%)	11.000,00 €
B.13.4	CASSA previdenziale (voce A.5) (4%)	2.723,44 €
B.13.5	CASSA previdenziale (voce B.7.1) (4%)	5.401,37 €
B.13.6	CASSA previdenziale (voce B.7.2) (4%)	335,01 €

B.13.7	CASSA previdenziale (voce B.7.3) (4%)	1.576,98 €
B.13.8	CASSA previdenziale (voce B.7.4) (4%)	1.078,98 €
B.13.9	CASSA previdenziale (voce B.11.1) (4%)	1.694,08 €
B.13.10	IVA su spese tecniche (voce B.A.5 + voce B.13.4) (22%)	15.578,05 €
B.13.11	IVA su spese tecniche (voce B.7.1 + voce B.13.5) (22%)	30.895,86 €
B.13.12	IVA su spese tecniche (voce B.7.2 + voce B.13.6) (22%)	1.916,25 €
B.13.13	IVA su spese tecniche (voce B.7.3 + voce B.13.7) (22%)	9.020,30 €
B.13.14	IVA su spese tecniche (voce B.7.4 + voce B.13.8) (22%)	6.171,78 €
B.13.15	IVA su spese tecniche (voce B.11.1 + voce B.13.9) (22%)	9.690,16 €
B.13.16	IVA su coperture assicurative (voce B.7.6) (22%)	1.990,26 €
B.13.17	IVA su imprevisti (voce B.4) (22%)	30.417,89 €
B.13.18	IVA su accantonamenti (voce B.6)(22%)	20.278,60 €
B.13.19	IVA su spese per commissioni giudicatrici (voce B.9) (22%)	550,00 €
	<b>SUBTOTALE B.12</b>	<b>707.205,04 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO B</b>	<b>1.695.614,10 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>4.000.000,00 €</b>

2. di dare atto che la fattispecie non rientra tra quelle soggette agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del decreto legislativo n°33 del 14 marzo 2013;
3. di pubblicare il presente atto, ai sensi della L.R. n. 23 del 28/07/2017, nella sezione "Regione Casa di Vetro" del Portale Regionale.
4. di inviare il presente provvedimento:
  - 4.1. alla Segreteria di Giunta per il seguito di competenza
  - 4.2. al Responsabile della Programmazione Unitaria
  - 4.3. alla Direzione Generale Autorità di Gestione del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale
  - 4.4. alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie

**ARCH. PASQUALE MANDUCA**  
*Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa*