



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

PASQUALE MANDUCA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
30	06/02/2026	203	00	00

Oggetto:

POR FESR 2021-2027- PR Campania FESR 2021-2027 - Realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Ostello Mergellina" sito in Napoli. CUP B64D25001900006 – CIG: B900EF8E81. Nomina figure professionali per progettazione esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- a) la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania, , si occupa della manutenzione dei beni patrimoniali e demaniali della Regione Campania;
- b) la Regione Campania è proprietaria del complesso immobiliare ex Gioventù Italiana denominato “Ostello Mergellina” sito in Napoli alla Salita della Grotta n. 23, pervenuto al patrimonio regionale con legge del 18/11/1975 n.764 dal disciolto Ente Gioventù Italiana, il quale: a.1. è destinato a servizio pubblico di promozione della collettività locale e di agevolazione del turismo Giovanile; a.2. ha, quale principale bacino di utenza, gli studenti fuori sede iscritti ai corsi di laurea della Università Parthenope e della Università Federico II, le cui sedi distano mediamente tra i 4 e i 5 km; a.3. considerata la sua collocazione, immediatamente limitrofa alla stazione Mergellina della Linea 2 della Metropolitana, consente di raggiungere in tempi molto rapidi con il trasporto pubblico le sedi dei menzionati atenei; a.4. dispone, inoltre, di parcheggio per bici, scooter e monopattini che rappresentano una modalità di trasporto sostenibile sempre più diffusa ed utilizzata dagli universitari, ottimizzando i tempi di spostamento;
- c) con apposito protocollo di intesa, sottoscritto in data 13 maggio 2022, è stato individuato, in caso di esito positivo della partecipazione al V Bando MUR, l'ADISURC quale soggetto cui sarà affidata la gestione delle residenze universitarie, in quanto ente strumentale della Regione, responsabile degli interventi per il diritto allo studio universitario in ambito regionale;
- d) la Regione Campania ha partecipato al V Bando MUR presentando un progetto per la “Realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato “Ostello Mergellina” sito in Napoli”, il quale prevede: c.1. la realizzazione, nella rinnovata Residenza Studentesca Ostello della Gioventù, di 100 posti alloggio di diverse tipologie (tipologia ad albergo con cucina di piano, alloggi integrati e minialloggi, etc.) e di servizi integrati (spazi collettivi, sale studio e ricreative, palestra, etc.); c.2. un importo complessivo di spesa pari ad € 8.000.000,00;
- e) con Decreto Ministeriale n. 1488 del 06-11-2023, è stato approvato, tra l'altro, l'elenco degli interventi “ammessi a cofinanziamento con riserva, subordinatamente alla disponibilità di ulteriori risorse” a valere sul V Bando MUR, tra i quali risulta ricompreso l'intervento che interessa il complesso immobiliare ex Gioventù Italiana denominato “Ostello Mergellina”;
- f) gli uffici regionali, stante l'interesse pubblico relativo al soddisfacimento del rilevante fabbisogno di posti alloggio a Napoli e la rilevanza strategica dell'intervento per la realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato “Ostello Mergellina”, nelle more di un eventuale finanziamento a valere sulle risorse del MUR, hanno verificato la coerenza dell'intervento con la Priorità 2 – RSO 2.1 – Azione 2.1.2 e con la Priorità 4 – RSO 4.2 – Azione 4.2.2 del PR Campania FESR 2021-2027;
- g) con Decreto Dirigenziale n. 95 del 04/04/2025, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali 50.15, ha incaricato l'Ufficio Speciale Grandi Opere-Staff 60.06.92 “Centrale Acquisti e Ufficio gare - Procedure di Appalto PNRR”, di procedere all'Affidamento del servizio di ingegneria ed architettura di “Completamento e adeguamento progettuale del PFTE allo scenario delle prescrizioni di finanziamento e normative vigenti per la Realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato “Ostello Mergellina” sito in Napoli nell'ambito di POR FESR 2021-2027- PR Campania FESR 2021-2027.
- h) con Decreto Dirigenziale n. 392 del 14/05/2025 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere-Staff 60.06.92 “Centrale Acquisti e Ufficio gare - Procedure di Appalto PNRR”, è stata disposta l'aggiudicazione “all'operatore economico GAMMA INGEGNERIA SOCIETA' COOPERATIVA

PREMESSO, altresì, che:

- a) il giorno 04/11/2025 è stato firmato il verbale di validazione al PFTE ai sensi dell'art. comma 4 del D.l.gs. 36/2023;
- b) con Decreto Dirigenziale n. 33 del 07/11/2025, l'Ufficio Speciale Appalti – Centrale di Committenza Regionale, ha indetto la procedura di gara negoziata telematica, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023 finalizzata all'affidamento della Progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento "POR FESR 2021-2027- PR Campania FESR 2021-2027 - Realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Ostello Mergellina" sito in Napoli" - CUP:B64D25001900006, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera e) del D.lgs. 36/2023, per un importo complessivo posto a base dell'affidamento pari ad € 5.507.207,24 (cinquemilionicinquecentosettemiladuecentosette/24 euro) al netto di IVA;
- c) con Decreto Dirigenziale n. 58 del 29/12/2025, l'Ufficio Speciale 302.00.00 - Ufficio Appalti - Centrale Di Committenza Regionale, ha proceduto all'aggiudicazione, sensi dell'art. 90 del D.lgs. 36/2023;
- d) la gara è stata aggiudicata all'operatore economico BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A., avente sede legale in via Michele Tenore n. 14, 80137 Napoli, C.F./P.IVA 03648620635, risultata prima classificata con il ribasso percentuale del 10,46% da applicare ai prezzi delle lavorazioni, fino alla concorrenza massima dell'importo a base d'asta;

CONSIDERATO:

- a) di dover affiancare l'operatore economico BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A., affidatario alla predisposizione degli elaborati progettuali esecutivi con figure professionali idonee;
- b) di dover pertanto nominare le seguenti figure professionali:
 - Direzione esecutiva del servizio di progettazione Dott. Geol. Giuseppe d'Errico;
 - Assistenti alla progettazione esecutiva: Arch. Elena Brigida, Ing. Emma Alessandra Ciardi, Arch. Ing. Ludovica Grompone.
- c) di dover precisare che il presente provvedimento non ricade nella casistica di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;

VISTI:

- **il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 come modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014;**
- **il D.Lgs. 9 novembre 2012, n. 192 "Modifiche al decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231, per l'integrale recepimento della direttiva 2011/7/UE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali, a norma dell'articolo 10, comma 1, della legge 11 novembre 2011, n.180";**
- **il D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013 - attuazione della trasparenza amministrativa;**
- **la D.G.R.C. n.427 del 27.09.2013 – Determinazioni conferimento incarichi dirigenziali;**
- **la D.D. n.20 del 26/02/2016 - attribuzione competenze ai Dirigenti delle U.O.D.;**
- **la D.G.R.C. n. 581 del 20.09.2017 – Integrazione e modifica D.G.R.C. n. 478/2012 – Nuovo ordinamento regionale;**
- **il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";**
- **il Regolamento di Contabilità Regionale n.5 del 07/06/2018 in attuazione dell'art.10 della L.R. n. 37 del 05/12/2017;**
- **La Legge 120/2020, di conversione del DL 76/2020 (Decreto Semplificazioni);**
- **la L.R. n. 25 del 30/12/2024" Disposizioni per la formazione del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025/2027 della Regione Campania – Legge di stabilità regionale per il 2025";**
- **la L.R. n. 26 del 30/12/2024 "Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania";**
- **la D.G.R.C. n. 773 del 27/12/2024 "Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025/2027 della Regione Campania";**

- **la D.G.R.C. n. 1 del 7/01/2025 di approvazione del Bilancio Gestionale 2025-2027 della Regione Campania - Indicazioni Gestionali.**
- **la D.G.R.C. n. 302 del 04/06/2025, il D.P.G.R. n. 58 del 27/06/2025 e la D.G.R.C. n. 786 del 14/11/2025 di “conferimento all’Arch. Pasquale Manduca di incarico di Direttore Generale della Direzione Generale per le Risorse Strumentali”;**
- **le LL.RR. n. 15 del 06/10/2025 e n. 23 del 16/10/2025 di autorizzazione dell’esercizio provvisorio del bilancio di previsione per l’anno 2026;**

Alla stregua dell’istruttoria compiuta dal RUP nonché dall’espressa dichiarazione di regolarità resa dal Direttore generale

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

1. **di procedere** alla nomina di assistenti alla progettazione esecutiva per la “Realizzazione di una residenza universitaria nell’immobile denominato “Ostello Mergellina” sito in Napoli. Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1 lettera b) le seguenti figure professionali:
 - Direzione esecutiva del servizio di progettazione Dott. Geol. Giuseppe d’Errico;
 - Assistenti alla progettazione: Arch. Elena Brigida, Ing. Emma Ciardi; Arch. Ing. Ludovica Grompone.
2. **di precisare** che il presente provvedimento non ricade nella casistica di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell’obbligatorietà della pubblicazione;
3. **di inviare** il presente decreto, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia:
 - 3.1 alle figure professionali nominate con il presente atto;
 - 3.2 alla Segreteria di Giunta (104.00.00).

ARCH. PASQUALE MANDUCA

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa