



## *Giunta Regionale della Campania*

### **DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA  
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /  
DIRIGENTE STAFF

**Dott. RICCARDO ROCCASALVA**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
<b>55</b>	<b>03/07/2025</b>	<b>5002</b>	<b>02</b>

Oggetto:

*Archiviazione del procedimento di rilascio della concessione alla società Enne Hotels s.r.l. per lo sfruttamento dell'acqua termale denominata "Pegea" ubicata nell'ambito del territorio comunale di Napoli.*

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE

- a. la società Enne Hotels s.r.l., con sede legale in Napoli alla via Santa Maria in Portico, 3 - P.IVA 05689421211, rappresentata dall'amministratore unico sig. Nello Marzocchella nato a \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* il \*OMISSIS\* C.F. \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*, ha partecipato alla procedura di gara n. 3475/A/2022 - CIG 9314129666, per l'individuazione dei soggetti assegnatari della concessione per lo sfruttamento dell'acqua termale denominata "Pegea" ubicata nell'ambito del territorio comunale di Napoli e riportata in catasto al Foglio n. 197 particelle 223 e 408 (ex 230 e 231) per un'estensione di ettari 00.20.40;
- b. a seguito della suddetta partecipazione, con Decreto Dirigenziale n. 723 del 29/09/2022 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere – Staff 60.06.92 Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR, la stessa società è stata dichiarata aggiudicataria sotto riserva, nelle more della verifica positiva dei requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c. con nota PG/2022/0552976 del 9/11/2022 il Responsabile del Procedimento, dirigente della UOD 50 02 02 - Attività Artigianali, Commerciali e Distributive Cooperative e relative Attività di Controllo Tutela dei Consumatori ha indetto la conferenza di servizi, con data di avvio 23/11/2022, per l'approvazione del progetto di sfruttamento della risorsa termale, al fine di ottenere, da parte delle amministrazioni coinvolte nella realizzazione dell'intervento, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi comunque denominati richiesti dalla normativa vigente;
- d. con nota PG/2023/0112751 del 2/3/2023 è stata trasmessa la determinazione conclusiva della conferenza dei servizi, a seguito dell'espressione dei pareri favorevoli al progetto generale di coltivazione del giacimento, nel rispetto delle prescrizioni impartite dai soggetti partecipanti alla conferenza;
- e. con nota acquisita al PG/2024/0273875 del 3/6/2024 il Dirigente dello Staff 60.06.92 - Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR ha comunicato che l'aggiudicazione disposta con Decreto Dirigenziale n. 723 del 29/09/2022 è divenuta efficace;
- f. in data 24/6/2024, di concerto con i rappresentanti della società Enne Hotels s.r.l., è stato effettuato il sopralluogo finalizzato ad accertare la delimitazione della concessione mineraria, il cui verbale è stato trasmesso con pec del 28/6/2024 alla società interessata unitamente all'invito a provvedere alla stipula delle garanzie fidejussorie, propedeutiche al rilascio del provvedimento concessorio;
- g. con nota PG/2024/0410097 del 3/9/2024 questa U.O.D. ha fornito i chiarimenti rispetto ai quesiti posti a mezzo mail del 4/7/2024 dal sig. Marzocchella in merito alle predette garanzie fidejussorie;

### DATO ATTO CHE

la società Enne Hotels s.r.l., pur sollecitata sul punto, non ha mai provveduto alla stipula delle garanzie fidejussorie di cui sopra;

### CONSIDERATO CHE

la mancata stipula delle garanzie fidejussorie, previste dal capitolato e dal disciplinare di gara ai sensi dell'art. 4 comma 17 della L.R. 8/2008 e dell'art. 31 del Regolamento regionale n. 10/2010, a cui la società Enne Hotels s.r.l. ha partecipato ed è risultata aggiudicataria con D.D. n. 723 del 29/9/2022, rappresenta motivo ostativo alla sottoscrizione della convenzione e del relativo provvedimento di concessione;

**PREMESSO altresì che**

con nota PG/2025/0139888 del 19/03/2025, ai sensi dell'art. 10-bis della legge 241/1990, è stata inviata la comunicazione della sussistenza di motivi ostativi alla sottoscrizione della convenzione e del relativo provvedimento di concessione;

**PRESO ATTO che**

nei termini stabiliti dalla nota PG/2025/0139888 del 19/03/2025, con nota PG/2025/0156926 del 27/3/2025, la società Enne Hotels s.r.l. ha fornito alcune giustificazioni non pertinenti e non documentate, rendendosi disponibile alla stipula della sola garanzia fidejussoria per l'eventuale ripristino ambientale;

**RITENUTO**

- a. di dover procedere all'archiviazione del procedimento di rilascio della concessione per lo sfruttamento dell'acqua termale denominata "Pegea", con conseguente richiesta allo Staff 60.06.92 - Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR di procedere alla revoca del Decreto Dirigenziale n. 723 del 29/09/2022, atteso che la mancata stipula delle garanzie fidejussorie da parte della società Enne Hotels s.r.l. configura un inadempimento sostanziale agli obblighi derivanti dalla partecipazione alla procedura di gara e dall'aggiudicazione conseguita con Decreto Dirigenziale n. 723 del 29/09/2022. In particolare, le garanzie fidejussorie richieste ai sensi dell'art. 4 comma 17 della L.R. 8/2008 e dell'art. 31 del Regolamento regionale n. 10/2010 costituiscono presupposto indefettibile per la sottoscrizione della convenzione concessoria, rappresentando strumento essenziale di garanzia per l'Amministrazione rispetto agli obblighi assunti dal concessionario;
- b. di dover disporre le seguenti opere necessarie per garantire la sicurezza dei luoghi e la salvaguardia del giacimento, da effettuarsi in accordo con gli Uffici regionali competenti: il pozzo di emungimento deve essere messo in condizioni di sicurezza con il distacco della rete di adduzione e la rimozione della pompa di emungimento, ponendo a chiusura dello stesso una copertura in ferro e sigillata;
- c. di dover affidare, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Regolamento regionale n. 10/2010, il pozzo e tutte le relative pertinenze in custodia al Sindaco del comune di Napoli;

**RILEVATO che**

- a. con D.G.R. n. 478/2012, come da ultimo modificata dalla D.G.R. n. 619/2016, è stata approvata, tra l'altro, l'articolazione delle strutture ordinamentali della Giunta regionale della Campania;
- b. in virtù di tali modifiche ordinamentali le competenze della U.O.D. "Regimi Regolatori Specifici e Riduzione Oneri Burocratici" della Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive sono confluite nella U.O.D. 50.02.02 denominata "Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori" della medesima Direzione Generale;
- c. con la D.G.R. n. 466 del 27.7.2023, è stato conferito al dott. Riccardo Roccasalva l'incarico di responsabile della U.O.D. 50 02 02 "Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori";

**PRESO ATTO della** dichiarazione riguardante l'assenza di conflitto di interessi, agli atti del fascicolo del procedimento, resa dal sottoscritto Dirigente della U.O.D. 50.02.02;

**VISTO**

- a. il R.D. n. 1443 del 29/7/1927;

- b. la legge n. 241/1990;
- c. la L.R. n. 8 del 29/7/2008;
- d. il Regolamento regionale n. 10/2010;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla U.O.D. 50.02.02 e delle risultanze degli atti tutti richiamati nel presente provvedimento, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente della U.O.D. 50.02.02 "Attività artigianali, commerciali e distributive - Cooperative e relative attività di controllo - Tutela dei consumatori" mediante la sottoscrizione del presente provvedimento

## DECRETA

per le motivazioni riportate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di procedere all'archiviazione del procedimento di rilascio della concessione** alla società Enne Hotels s.r.l., con sede legale in Via Santa Maria in Portico n. 3, Napoli, P.IVA 05689421211, per lo sfruttamento dell'acqua termale denominata "Pegea" ubicata nell'ambito del territorio comunale di Napoli e riportata in catasto al Foglio n. 197 particelle 223 e 408 (ex 230 e 231) per un'estensione di ettari 00.20.40, atteso che la mancata stipula delle garanzie fidejussorie da parte della società Enne Hotels s.r.l. configura un inadempimento sostanziale agli obblighi derivanti dalla partecipazione alla procedura di gara e dall'aggiudicazione conseguita con Decreto Dirigenziale n. 723 del 29/09/2022. In particolare, le garanzie fidejussorie richieste ai sensi dell'art. 4 comma 17 della L.R. 8/2008 e dell'art. 31 del Regolamento regionale n. 10/2010 costituiscono presupposto indefettibile per la sottoscrizione della convenzione concessoria, rappresentando strumento essenziale di garanzia per l'Amministrazione rispetto agli obblighi assunti dal concessionario;
2. **di disporre** le seguenti opere necessarie per garantire la sicurezza dei luoghi e la salvaguardia del giacimento, da effettuarsi in accordo con gli Uffici regionali competenti: il pozzo di emungimento deve essere messo in condizioni di sicurezza con il distacco della rete di adduzione e la rimozione della pompa di emungimento, ponendo a chiusura dello stesso una copertura in ferro e sigillata;
3. **di affidare**, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Regolamento regionale n. 10/2010, il pozzo e tutte le relative pertinenze in custodia al Sindaco del comune di Napoli;
4. **di specificare** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
5. **di disporre la notifica** del presente decreto alla società Enne Hotels s.r.l.;
6. **di trasmettere** il presente decreto in forma telematica, per conoscenza e/o competenza:
  - al Sindaco del comune di Napoli;
  - allo Staff 60.06.92 - Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR al fine di procedere alla revoca del Decreto Dirigenziale n. 723 del 29/09/2022;
  - al Comando della Polizia Locale di Napoli ai fini dell'esercizio delle funzioni di polizia e vigilanza in merito all'ottemperanza del presente decreto e al rispetto dell'art. 37 comma 2 della L.R. n. 8/2008 e dell'art. 14 della legge n. 323/2000, così come modificato dall'art. 24 della Legge n. 206/2023 in materia di pubblicità svolta in violazione della norma;
  - alla ASL di Napoli 2 Nord - Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro ai fini dell'esercizio delle funzioni di polizia e vigilanza conferite con l'art. 37 comma 9 della L.R. n. 8/2008;

- alla U.O.D 50.15.01 Demanio Regionale, essendo i giacimenti e le pertinenze minerarie parte del patrimonio indisponibile della Regione Campania;
- all'Assessore alle Attività Produttive e Sviluppo Economico;
- al B.U.R.C. per la pubblicazione;
- alla Segreteria di Giunta.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale amministrativo al T.A.R. Campania ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 giorni o 120 giorni decorrenti dalla data di notifica.

**DOTT. RICCARDO ROCCASALVA**