



*Giunta Regionale della Campania*

**DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA  
DIRIGENTE SETTORE  
DIRIGENTE UOS

**Roberta SANTANIELLO**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
<b>34</b>	<b>14/05/2026</b>	<b>303</b>	<b>01</b>	<b>01</b>

Oggetto:

*Nuovo Complesso Ospedaliero San Giovanni di Dio e Ruggi D'Aragona. Rimodulazione beneficiario impegno per oneri di registrazione atto di cessione Rep. 484/2024 in favore dell'agente contabile.*

## IL DIRIGENTE

### **Premesso che:**

- a. con Legge Regionale n. 6 del 15.05.2024 è stato disciplinato, nel rispetto dell'articolo 117 della Costituzione, in conformità ai principi del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche), l'ordinamento amministrativo degli uffici della Giunta regionale e degli uffici di diretta collaborazione degli organi di indirizzo politico;
- b. con DGR n. 408 del 31.07.2024 è stata approvata, in attuazione della Legge Regionale n. 6 del 15 maggio 2024, l'articolazione in Settori e Unità operative delle strutture amministrative di cui agli allegati A e B, parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione, contenenti le denominazioni e le competenze degli Uffici ordinamentali della Giunta regionale;
- c. con D.G.R. n.590 del 6 agosto 2025 è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali relativi alle Unità Operative Semplici. In tale ambito, l'ing. Roberta Santaniello è stata individuata quale Dirigente del Settore U.O.S. 303.01.00 "Attuazione Opere Pubbliche e Interventi Strategici" assumendo altresì l'incarico di Dirigente "ad interim" della U.O.S. 303.01.02 "Opere Pubbliche e Interventi Strategici";
- d. con Decreto Presidenziale n. 145 del 04.09.2025 è stato conferito all'Ing. Roberta Santaniello l'incarico di Dirigente del Settore "Attuazione Opere Pubbliche e Interventi Strategici", codice 303.01.00;
- e. con DGR n. 620 del 11.09.2025, è stata modificata la titolarità gestionale dei capitoli di entrata e di spesa come definita con la Deliberazione di Giunta n. 519 del 1 agosto 2025 "Approvazione Bilancio Gestionale 2025/2027 Assestato in esecuzione della Legge regionale n. 14 del 31.07.2025 recante "Assestamento del Bilancio di previsione 2025/2027 e Variazione al Bilancio della regione Campania", assegnandoli all'Ufficio Speciale
- f. con la medesima DGR 620/2025 sono stati assegnati i capitoli relativi l'intervento *Realizzazione del Nuovo Complesso Ospedaliero San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona* nella titolarità dell'ufficio speciale "Opere Pubbliche ed Interventi Strategici";
- g. con DGR 748/2025, per ottimizzare il processo di gestione, tra gli altri, dell'intervento "*Realizzazione del Nuovo Complesso Ospedaliero San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona*", è stata assegnata la titolarità dei relativi capitoli di spesa, alla UOS "Edilizia Sanitaria.

### **Rilevato che:**

- a. con decreto dirigenziale n.432 del 09.06.2023 dell'Autorità Espropriante -UOD 60.06.02 dell'U.S. Grandi Opere- è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione da corrispondere ai proprietari delle aree ricomprese nel progetto per la "*Realizzazione del nuovo complesso ospedaliero San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona*", dichiarato di pubblica utilità con D.D. n.58 del 25.02.2022 della Direzione Generale per la Tutela della salute e il Coordinamento del Sistema Sanitario regionale;
- b. con nota prot. n. 310381 del 19.06.2023, in data 29.06.2023, il citato decreto dirigenziale n.432/2023 è stato notificato nella forma degli atti processuali civili, ai sensi dell'art.20 c.4 del D.P.R. 327/01, alla Società VERDE S.r.l. con sede in Salerno alla Via San Leonardo n.52 (c.f. e P.IVA 02281770657), intestataria catastale, tra gli altri, dell'immobile censito nel NCT del Comune di Salerno al foglio 45 p.IIa 85 di m<sup>2</sup> 230, interessato dalla realizzazione dell'intervento in oggetto";
- c. con nota acquisita agli atti regionali prot.n. 379737 del 26.07.2023, la società VERDE S.r.l. ha comunicato di condividere l'indennità determinata con il richiamato D.D. n. 432/2023 per l'esproprio dell'intero compendio di proprietà, comprensiva dell'indennità di € 24.581,48 dovuta per la cessione volontaria (comprendente anche la maggiorazione del 10%) del fondo censito nel NCT del Comune di Salerno al foglio 45 p.IIa 85 di m<sup>2</sup> 230;
- d. con successiva nota, acquisita agli atti regionali prot. n.539657 del 09.11.2023, la predetta Società VERDE S.r.l. ha trasmesso la documentazione necessaria per la stipula dell'atto di cessione volontaria,

- tra cui copia dei titoli di proprietà dei beni oggetto di ablazione, certificazione notarile ipotecaria e copia del Verbale di Assemblea Straordinaria con la quale è stato, tra l'altro, revocato lo stato di liquidazione della Società, trasformata la Società VERDE S.r.l. in Società VERDE S.S.;
- e. sulla base della suddetta documentazione notarile è stato accertato che la Società VERDE S.S. (e la precedente VERDE S.r.l.) risulta proprietaria per la sola quota di 1/2 del fondo nel N.C.T. al Foglio 45 p.lla 85 di m<sup>2</sup> 230;
  - f. con nota prot. n. 544349 del 15.11.2024 l'Autorità Espropriante ha, pertanto, comunicato alla Società VERDE S.S. che l'indennità alla stessa spettante per la cessione volontaria della quota 1/2 del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Salerno al Foglio 45 p.lla 85 di m<sup>2</sup> 230, comprensiva della maggiorazione per cessione volontaria, ammonta a complessivi € 12.290,74 corrispondente alla quota 1/2 dell'indennità spettante per l'intera proprietà di € 24.581,48 già comunicata con la richiamata nota prot. n. 310381 del 19.06.2023;
  - g. con nota acquisita agli atti prot. n.570674 del 29.11.2024, la Società VERDE S.S. ha condiviso, per le motivazioni sopra rappresentate, la rideterminazione dell'indennità con riferimento al cespite di cui al foglio 45 p.lla 85, accettando, pertanto, l'importo di € 12.290,74;
  - h. non avendo l'intestatario catastale Società VERDE S.S. provveduto a comprovare la proprietà della quota (1/2) del fondo censito in Catasto Terreni del Comune di Salerno al Foglio 45 p.lla 85 di m<sup>2</sup> 230, con Decreto dirigenziale n. 1135 del 16.12.2024 dell'U.S. Grandi Opere -oggi U.S. Opere pubbliche e Interventi Strategici- è stato disposto il deposito al M.E.F. dell'indennità dovuta di € 11.173,40 in favore dell'intestatario catastale del bene Società VERDE S.S., successivamente liquidata al medesimo M.E.F., ad avvenuta acquisizione dell'apertura di deposito definitivo (nr. Nazionale 1421568 e nr. Provinciale 339991), con Decreto dirigenziale n.16 del 24.11.2025 del Settore Attuazione Opere Pubbliche e Interventi Strategici 303.01.00 per la successiva acquisizione in favore dell'Azienda Ospedaliera San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona Scuola Medica Salernitana mediante decreto definitivo di esproprio.

**Considerato che:**

- a. in data 17.12.2024 è stato sottoscritto l'atto di cessione volontaria ex art.45 D.P.R. n.327/01 -Rep. n.485 del 17.12.2024 tra gli altri, degli immobili censiti nel N.C.T. del Comune di Salerno al foglio 45 mappali 85 (per la quota 1/2) intestata alla Società VERSE S.S.;
- b. per l'effetto, con DD n. 132 del 12.02.2025 è stata disposta la liquidazione, tra le altre, dell'indennità condivisa di € 12.290,74 in favore della Società Verde S.S.;
- c. con nota prot. 0069103 del 28.01.2026, l'Autorità Espropriante della Regione Campania, UOS 303.00.02 ha comunicato che nulla osta alla espropriazione -mediante decreto definitivo di esproprio in favore dell'Azienda Ospedaliera San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona Scuola Medica Salernitana p.iva 03020860650 c.f. 95044230654 con sede in Salerno al Largo Città Ippocrate - 84131, della quota 1/2 del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Salerno al foglio 45 p.lla 85 di m<sup>2</sup> 230, interessato dalla realizzazione dell'intervento denominato: "Realizzazione del nuovo Complesso Ospedaliero San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona di Salerno";
- d. con la medesima nota, l'Autorità Espropriante ha comunicato la determinazione, ai fini fiscali, ai sensi dell'articolo 10 del Decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 come modificato dall'art. 26, comma 1, del decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, e dall'articolo 1, comma 905, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), l'imposta di registro ed ipotecaria per consentire la registrazione dell'atto di cessione Rep. 485/2024 in complessivi **€ 1.105,60**, così suddivisa:
  - ✓ l'imposta di registro:

ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte I del TUR (D.P.R. n. 131 del 26.04.1986): l'aliquota proporzionale nella misura del 9% sull'importo complessivo di € 11.173,40 -corrispondente all'indennità complessiva di esproprio di cui al presente provvedimento-, pari ad € 1.005,60;

✓ per l'imposta ipotecaria e catastale:

la misura fissa di 50 euro cadauna

- e. al fine di poter emanare il citato decreto definitivo di esproprio, si rende necessario impegnare in favore dell'Agente contabile Procedure Espropriative della Regione Campania (ID SAP 280540) l'importo da corrispondere all'Agenzia delle Entrate per la registrazione, trascrizione e voltura catastale della quota (1/2) del fondo censito in Catasto Terreni del Comune di Salerno al Foglio 45 p.la 85 di m<sup>2</sup> 230;
- f. con DD n.392 del 03.07.2023 è stato assunto l'impegno n. 3230005224 sul capitolo U07543 del bilancio gestionale 2023;

**Ritenuto**, al fine di consentire all'UOS Autorità Espropriante di procedere alla registrazione, trascrizione e voltura catastale della quota (1/2) del fondo censito in Catasto Terreni del Comune di Salerno al Foglio 45 p.la 85 di m<sup>2</sup> 230 - Atto di cessione volontaria Rep. 485/2024:

- a. di dover rimodulare l'impegno n. 3230005224 assunto sul capitolo U07543 del bilancio gestionale 2023 della Regione Campania imputando l'importo complessivo di **€ 1.105,60** in favore dell'Agente Contabile Procedure Espropriative della Regione Campania (ID SAP 280540) per imposta di registro (aliquota proporzionale nella misura del 9%) e per l'imposta ipotecaria e catastale (misura fissa di € 50,00 cadauna) dell'atto di cessione Rep. 485/2024 per consentirne la registrazione, come dettagliato nell'allegato SAP, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Visti:**

- a) il DPR 327/01;
- b) la D.G.R. n. 612 del 14.11.2024, di approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania aggiornato, pubblicata sul BURC n. 83 del 02.12.2024;
- c) la Legge Regionale n. 2 del 27 marzo 2026 che ha approvato le "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026-2028 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2026";
- d) la Legge Regionale n. 3 del 27 marzo 2026 che ha approvato il "Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026-2028 della Regione Campania";
- e) la DGR n. 108 del 31 marzo 2026 che ha approvato il Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di previsione 2026/2028 della Regione Campania;
- f) la DGR n. 129 del 10 aprile 2026 di approvazione del Bilancio Gestionale 2026-2028 della Regione Campania
- g) tutti gli atti richiamati

Accertata l'assenza di cause di incompatibilità e/o conflitto d'interessi per il Responsabile dell'istruttoria e per il Dirigente firmatario del presente Decreto, ai sensi della Legge anticorruzione e trasparenza (L. n. 190/2013 e D.lgs. 33/2013) e del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e DPR 16 aprile 2013, n. 62);

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal funzionario, nonché della espressa dichiarazione di regolarità resa dirigente con la sottoscrizione del presente provvedimento.

**DECRETA**

per le motivazioni di cui alle premesse che si intendono qui di seguito riportate di:

1. di rimodulare l'impegno n. 3230005224 assunto sul capitolo U07543 del bilancio gestionale 2023 della Regione Campania imputando l'importo complessivo di **€ 1.105,60** in favore dell'Agente Contabile Procedure Espropriative della Regione Campania (ID SAP 280540) per imposta di registro (aliquota proporzionale nella misura del 9%) e per l'imposta ipotecaria e catastale (misura fissa di € 50,00 cadauna) dell'atto di cessione Rep. 485/2024 per consentirne la registrazione, come dettagliato nell'allegato SAP, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di inviare il presente provvedimento:
  - alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie;
  - alla Segreteria di Giunta;
  - alla Sezione "Amministrazione Trasparente – Casa di Vetro" del sito istituzionale Internet della Regione.

**Roberta SANTANIELLO**

*Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa*