



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Pasquale CHIODI

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
48	11/05/2026	303	00	02

Oggetto:

Intervento nel Comune di Siano per il “Ripristino delle aree sedi della colata – Sistemazione idraulica generale (valloni e vasche di raccolta)” cod. C/036 - di cui all’Ordinanza n. 436 del 27 settembre 1999 del Commissario Delegato ex O.M.I. 2994/99 e ss .mm.ii.. Impegno di spesa per il pagamento delle indennità di esproprio a saldo dell’atto di cessione volontaria ed approvazione oneri di registrazione trascrizione e volturazione catastale.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- a. con legge regionale n.2 del 27 marzo 2026 il Consiglio regionale ha approvato le “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026-2028 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2026”;
- b. con legge regionale n.3 del 27 marzo 2026 il Consiglio regionale approvato il “Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026-2028 della Regione Campania”;
- c. con deliberazione di Giunta regionale n. 108 del 31 marzo 2026 è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026-2028 della Regione Campania ripartendo le Entrate in Titoli, Tipologie e Categorie e le Spese in Missioni, Programmi e Macroaggregati;
- d. con deliberazione di Giunta regionale n. 129 del 10 aprile 2026 è stato approvato il bilancio gestionale 2026-2028 ripartendo le categorie e i macroaggregati in capitoli ai fini della gestione e della rendicontazione e ad assegnando ai dirigenti titolari dei centri responsabilità amministrativa le risorse necessarie al raggiungimento dei programmi finanziati nell’ambito dello stato di previsione delle spese, raccordando i capitoli di entrata e di spesa almeno al quarto livello del piano dei conti;

RILEVATO CHE:

- a. al fine di procedere al completamento dei procedimenti espropriativi in parola, con istruttoria prot. n. 0430201/2026 del 08/05/2026, compiuta dal funzionario incaricato del procedimento espropriativo, è stato proposto di approvare in € 520,64 (euro cinquecentoventi/64), l'indennità definitiva a saldo, da corrispondere ai legittimi proprietari: sig.ri:

*****OMISSIS*****

***** ad avvenuta sottoscrizione del relativo atto di cessione volontaria per i beni immobili censiti nel N.C.T. del Comune di Siano (SA) al Foglio 3 p.lla 1164, p.lla 1165, in favore della Regione Campania;
- b. occorre, pertanto, provvedere, per l’indicata ditta, al relativo impegno di spesa delle somme per saldo delle indennità di esproprio, da liquidare e pagare in favore della stessa ad avvenuta sottoscrizione del relativo atto di cessione volontaria a favore della Regione Campania, ed all’impegno delle somme per oneri di registrazione, trascrizione e volturazione catastale;
- c. i beni ricadono in zona Q, opere di difesa dell’abitato esistente e di progetto: viabilità di progetto, viabilità esistente canali e vasche, dello strumento urbanistico vigente del Comune di Siano (SA);
- d. la spesa complessiva per il completamento del procedimento espropriativo della ditta proprietaria indicata, pertanto, ammonta a complessivi € 520,64 (euro cinquecentoventi/64) per saldo delle indennità di esproprio come dettagliatamente indicato nella Tabella che segue:

Tabella Ditte Proprietarie					
N	Ente Beneficiario	Ditta Proprietaria	Fg	P.lle	Saldo Indennità
1	*****OMISSIS***** *OMISSIS*	*****OMISSIS***** *****OMISSIS***** *****OMISSIS***** *****OMISSIS***** *****OMISSIS***** *****OMISSIS***** *****OMISSIS***** *****OMISSIS***** *****OMISSIS***** *****OMISSIS*****	3	1164 1165	€ 520,64
TOTALE					€ 520,64

RITENUTO

- a) di dover approvare in € 520,64 (euro cinquecentoventi/64) la spesa complessiva dovuta per saldo delle indennità di esproprio relativo agli immobili censiti nel N.C.T. del Comune di Siano (SA) al

- e. con deliberazione n. 589 del 06/08/2025 la Giunta regionale ha conferito all'avv. Pasquale Chiodi l'incarico *ad interim* di Dirigente della U.O.S. *Autorità Espropriante*, codice 303.00.02;
- f. con decreto n. 246 del 22/09/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito all'avv. Pasquale Chiodi l'incarico *ad interim* di Dirigente della U.O.S. *Autorità Espropriante*, codice 303.00.02;

VISTI

- a. lo Statuto regionale della Campania, in particolare gli articoli 64, comma 2, 66, comma 2, 67 comma 2;
- b. la D.G.R. n. 612 del 14 novembre 2024 di approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania aggiornato, pubblicata sul B.U.R.C. n. 83 del 02.12.2024;

DATO ATTO, ai sensi dell'art.6 *bis* della L 241/90, così come integrata con L. 190/2012, che in relazione al presente procedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;

Alla stregua dell'istruttoria della U.O.S. *Autorità Espropriante*, codice 303.00.02 dell'Ufficio Speciale Opere Pubbliche ed Interventi Strategici, compiuta dal Funzionario istruttore, titolare di E.Q., con il coordinamento del funzionario Coordinatore dell'Autorità Espropriante della Regione Campania, di cui al D.D. n. 261 del 03.07.2020, delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente a mezzo sottoscrizione del presente atto;

DECRETA

per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente riportati:

1. di approvare in € 520,64 (euro cinquecentoventi/64) la spesa complessiva dovuta per saldo delle indennità di esproprio relativo agli immobili censiti nel N.C.T. del Comune di Siano (SA) al Foglio 3 mappali 1164 e 1165, di proprietà dei sig.ri *****
*****OMISSIS*****
*****OMISSIS*****
*****OMISSIS*****
*****OMISSIS*****

Ditta Proprietaria	Saldo Indennità
*****OMISSIS***** *****OMISSIS***** *****OMISSIS*****	€ 173,54
*****OMISSIS***** *****OMISSIS***** *****OMISSIS*****	€ 173,55
*****OMISSIS***** *****OMISSIS***** *****OMISSIS*****	€ 173,55
TOTALE	€ 520,64

2. di impegnare la spesa complessiva di € 520,64 (euro cinquecentoventi/64) per saldo delle indennità di esproprio da corrispondere alla ditta proprietaria sig.ri *****
*****OMISSIS*****

***** , come da allegato SAP, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed imputando il relativo onere sul capitolo di spesa UO8136 del bilancio gestionale 2026/2028;

3. di specificare che l'impegno proposto presenta la competenza economica "01.01.2026 – 31.12.2026 e che la spesa impegnata è esigibile e liquidabile entro la chiusura dell'esercizio finanziario 2026;
4. di approvare l'importo per oneri di registrazione, trascrizione e voltura catastale dell'atto di cessione, determinati in complessivi € 1.100,00 (euro millecento/00), come di seguito indicato:
 - ai sensi dell'articolo 10 del Decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 come modificato dall'art.26, comma 1, del decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, e dall'articolo 1, comma 905, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), si applicano:
 1. per l'imposta di registro, ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte I del TUR (D.P.R. n. 131 del 26.04.1986 : l'aliquota proporzionale nella misura del 15% prevista per gli atti traslativi a titolo oneroso della proprietà di beni immobili in genere ed atti traslativi o costitutivi di diritti reali immobiliari di godimento, compresi la rinuncia pure e semplice agli stessi, i provvedimenti di espropriazione per pubblica utilità ed i trasferimenti coattivi e comunque non inferiore a 1.000 euro;
 2. per imposta ipotecaria e catastale: la misura fissa di 50 euro cadauna.
5. di dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.lgs. n.33 del 14.03.2013;
6. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi in materia di informativa sulla privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
7. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
8. di dare atto, a norma dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 Agosto 1990, n.241, che avverso il presente provvedimento in applicazione del D. Lgs. 2 Luglio 2010, n. 104 *Codice del Processo Amministrativo*, potrà essere proposto ricorso entro 60 giorni dalla notifica o dalla pubblicazione al Tribunale Amministrativo regionale competente, ovvero, in applicazione del D.P.R. 24 Novembre 1971, n.1199, potrà essere proposto ricorso straordinario, per motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla notifica o dalla pubblicazione;
9. di inviare il presente atto, mediante piattaforma informatica in uso:
 - alla Direzione Generale Risorse Finanziarie;
 - alla Segreteria di Giunta;
 - alla Sezione Casa di Vetro;

Il Dirigente di U.O.S.

Pasquale CHIODI

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa