



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Donata VIZZINO

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
99	15/05/2026	212	02	00

Oggetto:

D.L. 6 maggio 2021, n. 59. Fondo Complementare al PNRR. Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica”. Comune di Caserta - CUP D27H21008510003. Revoca parziale finanziamento.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- a. il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101 recante *“Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”* e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. c), punto 13, ha introdotto il Programma *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica”* destinando, allo stesso, un totale complessivo di 2 miliardi di euro;
- b. il D.P.C.M. del 15 settembre 2021, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 1, commi 2-septies e 2-novies del citato D.L., convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, ha individuato gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse di cui all'art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del predetto D.L. destinate a finanziare un Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica, stabilendo le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando specifici parametri al riguardo, e disciplinando le modalità di erogazione dei finanziamenti;
- c. con Decreto Dirigenziale n. 106 del 16/11/2021, in attuazione dell'art. 3, comma 1, del citato D.P.C.M., la Regione Campania - Direzione Generale Governo del Territorio ha approvato l'*“Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento”*;
- d. all'esito dell'Avviso predetto, con Decreto Dirigenziale n. 19 del 25/02/2022 è stato approvato, tra l'altro, il *“Piano degli interventi ammessi a finanziamento”*, approvato con Decreto Direttoriale MIT (ex MIMS) n. 52 del 30/03/2022, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del D.P.C.M. 15 settembre 2021;
- e. con Decreto Dirigenziale n. 75 del 18/04/2024, in esito alla revoca del finanziamento disposta nei confronti del Comune di Sant'Arcangelo Trimonte (CUP E61B21006380002) ed alla conseguenziale riallocazione delle risorse nei termini indicati nel predetto decreto, è stato riapprovato il *“Piano degli interventi ammessi a finanziamento”* e l'*“elenco delle proposte di riserva”* come riportati, rispettivamente, negli allegati A e B del decreto in parola;
- f. con Decreto Direttoriale n. 217 del 14/06/2024 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - ex Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali – Divisione 7, ha approvato *“la modifica al Piano degli interventi di cui agli allegati A e B del decreto direttoriale 30 marzo 2022 n. 52 richiesta dalla Regione Campania, fermo restando il finanziamento assegnato”*.

PREMESSO, altresì, CHE:

- a. il Piano degli Interventi in parola ricomprende la proposta di intervento presentata dal Comune di Caserta denominata *“Fabbricato B1 del Complesso Parco Primavera – Riqualificazione edilizia residenziale pubblica con rimodulazione degli alloggi, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica, riqualificazione degli spazi pubblici, miglioramento e valorizzazione degli spazi verdi”* – CUP D27H21008510003, ammessa a finanziamento con Decreto Dirigenziale n. 57 dell'11/05/2022 per un importo pari ad euro 9.995.000,00;
- b. con Decreto Dirigenziale n. 69 del 15/06/2022 è stato trasferito al Comune di Caserta l'importo di euro 1.499.250,00, pari al 15% del finanziamento assegnato, in osservanza dell'art. 4, comma 2, lett. a) del D.P.C.M. 15 settembre 2021;
- c. tra la Regione Campania, nella persona dell'Arch. Donata Vizzino - Dirigente del Settore 212.02.00 (già U.O.D. 50.09.03) ed il Comune di Caserta, in persona del legale rapp.te p.t., è stata stipulata una convenzione recante la disciplina del finanziamento di cui al D.D. n. 106/2021, acquisita al protocollo regionale n. PG/2022/359038 del 12/07/2022.

CONSIDERATO CHE:

- a. l'avvio tempestivo dell'intervento localizzato nel Comune di Caserta, associato al CUP D27H21008510003, è stato pregiudicato da una serie criticità e, in particolare, dai ritardi maturati per effetto del contenzioso attivato dalla società seconda classificata nella procedura di gara per l'affidamento della progettazione ed esecuzione lavori, compromettendo significativamente il rispetto dei tempi di attuazione dell'intervento;
- b. il Comune di Caserta, con nota prot. n. 81930 del 07/08/2025, acquisita al protocollo regionale n. 0395728/2025 del 08/08/2025, nel comunicare che *“al fine di ottimizzare l'avanzamento delle attività, è stato avviato un processo di rimodulazione delle lavorazioni [...] con l'obiettivo di individuare con precisione le priorità esecutive*

- e garantire una gestione più efficiente delle risorse disponibili, in coerenza con i tempi previsti dal finanziamento”, sottoponeva al Settore 212.02.00 (già Staff 50.09.94) una proposta di articolazione dell’intervento in due lotti funzionali;*
- c. a seguito dell’istruttoria regionale e dei necessari approfondimenti di natura tecnico-progettuale, il Comune di Caserta con nota prot. n. 98130 del 30/09/2025, acquisita al protocollo regionale n. 0489562 dell’1/10/2025, sottoponeva agli uffici regionali la proposta di rimodulazione rivista alla luce delle prescrizioni fornite provvedendo alla rimodulazione del progetto in n. 3 lotti funzionali;
 - d. con nota prot. n. 0496492/2025 del 03/10/2025 la Regione Campania, nel prendere atto della rimodulazione dell’intervento in n. 3 lotti funzionali, riteneva eseguibile entro il 31/03/2026 il solo Lotto 1, in attesa dell’autorizzazione da parte del MEF alla proroga al 31.12.2026 del termine finale di cui all’allegato I al DM MEF 15/07/2021.

TENUTO CONTO CHE il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per la casa e la riqualificazione urbana - Divisione 3 – *“Indirizzi e programmi per l’edilizia abitativa”* - con nota prot. n. 15145 del 04/11/2025, con riferimento al Programma *“Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”* ha rappresentato che *“ai sensi dell’articolo 3 del decreto-legge 29 ottobre 2025, n. 156, gli obiettivi finali individuati nel cronoprogramma procedurale di cui al decreto MEF 15 luglio 2021 sono raggiunti, pena la revoca delle risorse, entro il termine massimo del 31 dicembre 2026”*. Precisando, con successiva nota prot. n. 1461 del 29/01/2026, che il termine del 31/12/2026 *“è da intendersi inclusivo dell’approvazione del certificato di collaudo”*.

CONSIDERATO, altresì, CHE

- a. a seguito della proroga del termine finale di attuazione del Programma *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica”*, il Comune di Caserta con nota prot. n. 27013 del 04/03/2026, acquisita al protocollo regionale n. 0195872/2026 del 05/03/2026, rendeva noto che *“alla luce, dell’intervenuta proroga del termine finale, entrambi i lotti funzionali n. 1 e n. 2 risultano pienamente attuabili e realizzabili entro il termine del 31 dicembre 2026”*;
- b. con nota prot. n. 34481 del 19/03/2026, acquisita al protocollo regionale n. 0290804/2026 del 20/03/2026, il Comune di Caserta ha reso noto che *“è stato quantizzato l’importo necessario per la realizzazione dei Lotti 1 e 2 pari ad € 5.777.832,51”*;
- c. con nota prot. n. 344337 del 09/04/2026, il Settore 212.02.00, nel prendere atto che *“con Determinazione Dirigenziale n. 222 del 19/03/2026, in allegato alla presente sono stati rimodulati i quadri economici dei Lotti funzionali 1 e 2 secondo le indicazioni di codesta Direzione Generale ed, in particolare è stato quantizzato l’importo necessario per la realizzazione dei Lotti 1 e 2 pari ad € 5.777.832,51”*, ha comunicato l’avvio del procedimento diretto alla *“formalizzazione del provvedimento di revoca parziale del finanziamento concesso a codesto comune con il predetto decreto, per l’importo non necessario alla realizzazione dei lotti 1 e 2, ossia per euro 4.217.167,49 (a-b)”*.

RITENUTO

- a. di dover revocare quota parte del finanziamento assegnato al comune di Caserta a valere sull’Avviso di cui al D.D. n. 106/2021, per l’importo di euro 4.217.167,49, finalizzato alla realizzazione del Lotto 3 ricompreso nell’intervento denominato *“Fabbricato B1 del Complesso Parco Primavera – Riqualificazione edilizia residenziale pubblica con rimodulazione degli alloggi, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica, riqualificazione degli spazi pubblici, miglioramento e valorizzazione degli spazi verdi”* – associato al CUP D27H21008510003”;
- b. di dover confermare la restante quota del finanziamento assegnato al comune di Caserta a valere sull’Avviso di cui al– associato/2021, per l’importo di euro 5.777.832,51 finalizzato alla realizzazione dei Lotti 1 e 2 ricompresi nell’intervento denominato *“Fabbricato B1 del Complesso Parco Primavera – Riqualificazione edilizia residenziale pubblica con rimodulazione degli alloggi, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica, riqualificazione degli spazi pubblici, miglioramento e valorizzazione degli spazi verdi”* – associato al CUP D27H21008510003”;

- c. di dover dare atto che, con successivo provvedimento, sarà riapprovato il Piano degli interventi della Regione Campania finanziati a valere sul Programma *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica”* nel quale sarà rimodulato l’importo del finanziamento relativo all’intervento associato al CUP D27H21008510003 rideterminato in euro 5.777.832,51;
- d. di dover dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione *“Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici” – “Atti di concessione” – “atti di revoca e/o modifica”* del portale istituzionale *“Amministrazione Trasparente”*.

VISTI

- a. il D.L. 6 maggio 2021, n. 59;
- b. la legge 1° luglio 2021, n. 101;
- c. il D.P.C.M. del 15 settembre 2021;
- d. il Decreto Dirigenziale n. 106 del 16/11/2021;
- e. il Decreto Dirigenziale n. 19 del 25/02/2022;
- f. il Decreto Direttoriale MIT (ex MIMS) n. 52 del 30/03/2022;
- g. il Decreto Dirigenziale n. 57 dell'11/05/2022;
- h. il Decreto Dirigenziale n. 69 del 15/06/2022;
- i. la convenzione stipulata tra il Comune di Caserta e la Regione Campania (prot. n. PG/2022/359038 del 12/07/2022);
- j. il Decreto Dirigenziale n. 75 del 18/04/2024;
- k. Decreto Direttoriale MIT n. 217 del 14/06/2024;

ALLA STREGUA dell'istruttoria predisposta dal Settore 212.02.00- *“Pianificazione – Programmazione – Attuazione interventi – Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche abitative”*, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla Dirigente dello stesso

DECRETA

Per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato:

1. di revocare quota parte del finanziamento assegnato al comune di Caserta a valere sull’Avviso di cui al D.D. n. 106/2021, per l’importo di euro 4.217.167,49, finalizzato alla realizzazione del Lotto 3 ricompreso nell’intervento denominato *“Fabbricato B1 del Complesso Parco Primavera – Riqualificazione edilizia residenziale pubblica con rimodulazione degli alloggi, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica, riqualificazione degli spazi pubblici, miglioramento e valorizzazione degli spazi verdi”* – associato al CUP D27H21008510003”;
2. di confermare la restante quota del finanziamento assegnato al comune di Caserta a valere sull’Avviso di cui al D.D. n. 106/2021, per l’importo di euro 5.777.832,51 finalizzato alla realizzazione dei Lotti 1 e 2 ricompresi nell’intervento denominato *“Fabbricato B1 del Complesso Parco Primavera – Riqualificazione edilizia residenziale pubblica con rimodulazione degli alloggi, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica, riqualificazione degli spazi pubblici, miglioramento e valorizzazione degli spazi verdi”* – associato al CUP D27H21008510003”
3. di dare atto che, con successivo provvedimento, sarà riapprovato il Piano degli interventi della Regione Campania finanziati a valere sul Programma *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica”* nel quale sarà rimodulato l’importo del finanziamento relativo all’intervento associato al CUP D27H21008510003 rideterminato in euro 5.777.832,51;
4. di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione *“Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici” – “Atti di concessione” – “atti di revoca e/o modifica”* del portale istituzionale *“Amministrazione Trasparente”*
5. di trasmettere il presente provvedimento:
 - 5.1 al Comune di Caserta;
 - 5.2 al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
 - 5.3 all'Assessora alle Politiche Abitative;
 - 5.4 alla Direzione Generale Governo del Territorio;

5.5 alla sezione “*Casa di Vetro*” del portale regionale, per la pubblicazione;

5.6 agli uffici competenti per la pubblicazione sul portale istituzionale “*Amministrazione Trasparente*”.

Donata VIZZINO

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa